

临泉路崛起，掀起北区经济热点

华润橡树湾举行临泉路板块发展论坛

10月11日，“论道合肥·聚焦临泉”之临泉路板块发展论坛在华润橡树湾销售中心举行，庐阳区等部门领导、华润置地领导、资深商业经济人、众多主流媒体等参与了此次论坛，并对即将崛起的临泉路板块发表了自己的看法。

论坛开始后，首先对临泉路板块现状做了阐述。纵观合肥商业发展，可以概括为“南快北慢”。当合肥繁荣发展的势头触及政务区、经开区乃至滨湖新区时，合肥北城区发展相对落后其他区域。

但与会嘉宾表示，随着南北高架的兴建，房企大腕的入驻，高端居住圈的形成，北城区发展机遇来临，临泉路板块腾飞在即！

畅通一环圆满完成，畅通二环现正执行，中环改造工程方案已提上章程，立体交通网络打造畅通无阻的交通，拉近市区及各区

的距离，北中环居住、商业价值日渐显现。北中环线上，聚集了元一名城等众多高端成熟社区，再加上橡树湾、金宏豪庭、蓝筹国际等住宅小区的逐步交付，集结了约15万高知消费群体。但北中环区域内并无大型商业中心，急需建设商业中心释放强劲消费潜力。

再加上华润、万科等大型房企的入驻，



依托自身成熟商业模式，强大的资源整合能力，在使城区旧貌换新颜的同时，带动区域商业经济发展，并以领军姿态与众多房企联动，给城市更多改变，再造一个“黄望潜商圈”不只是梦想！

众嘉宾纷纷表示华润橡树湾九余三的适时出现，塑造北城区标志性商业地产领军项目，打开了临泉路板块商业发展的局面。

橡树湾九余三，依托华润成熟商业模

式，紧抓未来消费趋势，秉持特色个性的高端消费理念，打造城市中心国际级独栋街区。6万㎡living mall和4万㎡高端休闲主题商业街，丰富15万高知消费人群生活，为合肥市民打造前所未有、耕九余三式中高端休闲商业消费场所，呈现合肥北城的又一极商圈。商业标杆效应也将带动周边商业圈的快速发展，使临泉路板块发展成为继黄望潜板块后的又一大经济板块。

新商圈崛起，淮河路能否坐镇中心？

天鹅湖步行街核心旺铺仅81席 VIP火爆登记

淮河路，高端商场、专卖店云集，财富狂潮与澎湃人潮每日不断。然而，由于淮河路自身规划的局限，品牌重合度高，景观塑造不足，交通秩序混乱等，无法满足国内外一线零售品牌，国际品牌超市、品牌餐饮等对空间、交通环境等的要求；缺失众多大品牌商家青睐的淮河路，已然无法与当前大合肥相匹配。随着市政务机关的西迁，品牌SHOPPING MALL先后落址合肥。淮河路，昨日城市商业核心，今天将如何应对？

天鹅湖政商核心、顶级商圈
中高端消费目的地

合肥，两千年建城史的新篇章悄然开启。而其作为围绕行政中心开展的城市建设规划，从未改变。淮河路当年的兴起，正是因为市府广场之所在，而今年，是合肥政务新区10周年。10年来，城市行政中心向西，高端人居社区向西，成熟商圈跟随政务区，向西！如果说淮河路步行街的成功，是城市中心购买力的托举，那么位居政商核

心、顶级商圈核心的天鹅湖步行街，将是整个城市中高端消费能量的核心。

天鹅湖步行街政商双核
中高端消费核心，唯一可售资产

四座品牌MALL环绕，新地MALL、天鹅湖万达、万象城、银泰城，四座MALL齐聚于此，共筑合肥乃至安徽顶级商业中心、财富重心。天鹅湖步行街，作为其中唯一的可售商铺，与国际级商业巨鳄共同创造繁华至高点，财富共享，商气共享，价值共享，创富无限。

双地铁快速交通网，轻轨3#与4#交会在侧，快速连通城市交通动脉，无尽人潮滚滚来。新桥4地级国际机场、高铁南站、西门南门换乘中心与政务新区路网完美接驳，瞬间切换，将省内外中高端消费客群快速汇聚，创富无限。

天鹅湖步行街，周边政商云集，60万高端消费人群，高收、高知、高资、高消费人群高度集结，巨大稳固消费力，“钱”景滚滚。

164.26亿百盛鼎力入驻，是中国头牌百货企业对其价值的看好，对于天鹅湖步行街来说，百盛仅是其主力商家的1/8。中国500强企业之一：永辉超市现已进驻，俏江南、星巴克等品牌商家在此聚首，共襄财富盛世。

13万㎡100%自持，统一管理，全面捍卫您的每一分钱，为您营造整体浓厚商业氛围，扩大整体商业辐射力及影响力造势。

安徽中高端消费核心唯一的可售商铺，超高层高，买一得二，买二得四超值空间赠送，仅81席，立享未来无限财富拓展前景。丰富多元商业空间，适合多种经营业态与品牌形象需求，创富无限。

12年前，如果您错过淮河路，12年后，不能再错过天鹅湖步行街。以市级政务核心驱动的行政中心，以国际购物广场为主体的商业中心，以总部办公推进的商务中心，聚成合肥政务区顶级商圈之势能，日益强大，辐射周边。作为商圈核心内唯一的天鹅湖步行街，独占顶级资源与商机，明天，将与谁携手，共谱创富新高点？

高速·翡翠湖畔 全新人文关怀

10月14日，高速·翡翠湖畔1#、5#、6#人文精品系列住宅耀世开盘。有着十余年不断追求前进的高速地产集团作为实力支持，秉持一贯“精品筑家、臻于至善”的理念，高速·翡翠湖畔必将带来经开区居住环境新风貌。

当日早上八点，客户便源源不断地涌入位于芙蓉路与翠微路交叉口的高速·翡翠湖畔项目现场，九点十八分开始正式选房，认购者踊跃积极、销售人员忙碌奔波，从选房区不时传出工作人员恭喜来宾选房成功的声音。

超值性价比 受刚需客户热捧

开盘现场高涨的人气彰显了新老客户对高速·翡翠湖畔的青睐，为此开发商高速地产集团联信公司也让利回馈消费者，开盘当天设置六重大礼，倾情回报广大客户的热爱。折后5800元/㎡特价房，“日积百金”、5000元抵金券、及时签约奖、指定房源免费赠送太阳能热水器……开盘便迎来满堂彩。

此次高速·翡翠湖畔对外销售的370余套房源中，迎合市场上刚需房源需求大的特点，推出超值性价比并且相对符合购房者心理价位的优质产品。在满足居住需求的同时，带来超值人文关怀。

如果市场是检验产品与需求的天平，那么，高速·翡翠湖畔的热销就是稀缺价值与购房者的刚性需求的完美体现。在众多项目中，高速·翡翠湖畔以其交通枢纽的区位优势、南北通透的户型设计以及周边学区优势形成了自己鲜明的特色，在城市便捷交通与优越环境中得到完美平衡。

享受精品生活 领悟人文关怀

高速·翡翠湖畔从诞生的一开始，就结合自身得天独厚的优势，对产品进行了精心的设计。作为高速地产集团精品人文系列作品，除却其临近省内一流高校的优越地理位置，更在每一户的设计上彰显无限人文关怀。

新古典主义Art deco设计风格，高贵典雅，简洁大气。总体布局采用轴线对称的形式，塑造中轴对称的豪宅气质。俯瞰整个社区，端庄大气，似有中国人传统的对称庄严之感。

一梯两户创新设计，真正实现户户阳光充沛，家家空气清新。构筑奢华空间，倡导健康住宅理念。套房主卧，集尊贵奢华于一身。南向大面宽，主卧拥有独立卫浴，与起居公共厅有效隔离，安静私密。尤其打动人心的是，其刚需户型的合理设计，最大限度利用室内面积，杜绝空间浪费，从根源上为业主着想，提供人性化空间服务。

品质靠什么来保证？品牌，实力，产品，服务。只有具有这些优势，才能经得起市场的严峻考验，立于不败之地。高速·翡翠湖畔自拿地起，2个月内实现开工，6个月内便成功开盘。高速地产集团在经开区的土地上精彩地演绎了真实版的速度与激情的好戏，创造了安徽房地产市场的一个关于速度的奇迹。

10月14日，高速·翡翠湖畔凭借无可复制的区位优势，精致典雅的产品设计，用优越的销售业绩，在经开区的土地上画出浓墨重彩的一笔，让我们一同见证。



活动现场

韩国五官综合塑形教父

尹度龙博士10月20日飞抵合肥

本月20日，韩国整形大师尹度龙博士飞抵合肥，权威造美华东女性。

韩美整形外科医院以其权威的三级资质(国内最高级别)荣膺尹度龙博士“亚洲塑美行”唯一指定医院。届时手术名额仅限3人，预约热线：22988888，爱美女性与大师零距离接触的机会一触即发！

尹度龙博士是首位获中国《外国医师行医许可证》的国外专家，作为韩国五官综合塑形教父和亚太鼻整形修复权威，其在面部五官综合塑形手术中每一个细节都力求完美。

据权威资料记录，在韩国首尔的一次

权威整形外科会议上，尹度龙专家现场展示了五官综合塑形技术，以自然、精细等特点获得一致好评。其中眼部整形以其0.1微米的超高精度树立了业内韩式精细化的最高标准。尹度龙说：“韩国每一位整形医师都经过12-14年的系统培训，在手术上要求精益求精，在审美上讲求自然、和谐，这就是韩国整形的技术特色。”

韩国的整容技术一直走在国际尖端，有超过90%的韩国人热衷于整形美容，更有其他亚洲国家甚至欧美的整容群体趋之若鹜。国内从很多年前就有医院打出了韩式整容的旗帜，但随后便被证明这些都是

吸引消费者的噱头。

据了解，目前在安徽地区，能够真正掌握纯韩式整形技艺的只有安徽韩美整形外科医院一家。

韩美整形医院凭借最前沿的整形理念和无与伦比的整形技术，专为成功人士及明星名媛塑美，成为国际整形标准的制定者。韩美整形医院作为韩国BK整形医院大中华区唯一指定技术交流基地，传承韩国精细化整形精髓，让中国女性不出国门尊享纯正韩国整形终极盛宴。此次更是以其无与伦比的权威资质成为了尹度龙博士“亚洲塑美行”唯一合作医疗美容机构。