

水管漏水,谁之责?

律师:建议先界定责任再处理

星报讯(实习生 史文君 记者 马冰璐) 昨日,合肥市民常女士来电称,她在望江路一小区买了两套房子,“一套房的水管漏水,另一套房的热水管爆了。”

昨日上午,记者来到常女士位于小区2号楼的一套复式房。在二楼卫生间,记者看到地面已被挖开一大块,“惹祸”的水管裸露在外面,地板边缘和墙壁还残留水渍,“九月中旬,发现水管漏水,一查是水管接头漏水,物业派人来修好了,但没几个小时,另一个漏点又出现了,找了物业好几次,最后还是我自己花钱修好了。”

常女士说,水管漏水导致二楼地板、墙壁渗水,一楼的天花板、墙壁也跟着“遭殃”,“房子是今年6月交付的,我们是8月入住的,这才两个月,就出了这么多烦心事。”而让她烦恼的是,另一套房的热水管

也出了问题,曾爆裂过一次。

如今虽然自费修好了水管,但常女士说:“由此产生的水管、地板等维修费和漏水造成的损失,物业应该给我一个说法。”

针对这一要求,小区物业一位李姓负责人称,不会进行赔偿,因为在装修前,已提醒过常女士做好闭水试验、打压试验再施工。而在第二个漏点出现时,物业也曾派人上门去修,因发生争执才导致没修成。

记者咨询了安徽安泰达律师事务所的黄莉莉律师,她表示,鉴于房子已装修过,建议常女士找专业正规的第三方鉴定机构,查清水管漏水原因,再界定责任。“如果是房屋存在质量问题,可向开发商索赔,如果是装修所致,可找装修公司主张权利。”



10月16日,合肥火车站内28台自助闸机全部上岗。旅客在网上购买火车票或者购买到磁制的火车票,可以选择自助闸机直接进站、出站,大大节约了旅客乘车、出站的时间。
王玉/文 程兆/图

捡“钻戒”分赃,是骗局

记者 王玮伟

路人在她前面“捡”了一个首饰盒,硬要拉着她一起“分赃”,钱没分到却惹来一堆麻烦。昨日,省城市民商女士因贪图便宜,一不小心搭进去一条重20克,价值万元的黄金项链。

送孙上学,被人拦路“分赃”

昨日上午8点,市民商女士像往常一样送孙子上幼儿园,当走到中铁四局旁的一个巷子内的终端时,一名50多岁的男子(化名周某)骑着自行车,在商女士前面停住,从地上捡起一个首饰盒。周某打开首饰盒看着商女士说:“是枚钻戒,看上去怎么着也要值3000块钱吧!”

见商女士半信半疑,周某又说:“看到这枚钻戒,你会不捡?”正在此事,从巷子里出来一名30岁左右的男子,表情十分焦急,走过来便问有没有看到一个首饰盒,里面的钻戒价值3万元,还有发票。周某说没有看到,并让他到其他地方找。

贪便宜,“分馅饼”被骗一万块

当自称“失主”的男子离开后,周某让商女士到入少的地方和他协商如何“分赃”。商女士在利益的诱惑下,便随他到人比较少的

墙角。周某说:“既然这枚钻戒价值3万元,那我给你1.5万元,我把戒指拿走,刚好我儿子最近要结婚。”

见到周某这么说,商女士放松警惕。随后,周某又说道,他口袋里没这么多现金,要回家拿钱,让商女士拿着钻戒在这等他。正当周某准备回去拿钱时,他又面露难色地表示:“这么贵的东西,放在你这我也不放心,要不然你留证明你身份的证件。”

当得知商女士既没有携带身份证,也没有携带工作证时,周某又提出建议:“要不把你脖子上的项链抵押给我。”正说着,周某就把商女士脖子上价值一万元左右黄金项链取了下来,随后便离去。等了大约20分钟后,商女士才意识到自己可能被骗,便立刻报警。

警方:不要相信天上掉馅饼

其实,这种骗术并不高明,却频频得手,利用的正是相信天上会掉馅饼、贪便宜的人。警方提醒,这类案件受害人群以中老年人为主,骗子充分掌握了他们贪小便宜的心理,并且他们基本上是“打一枪,换一个地方”。

建议市民要提高防范意识,不要轻易相信他人。如果面对天上掉下来的“馅饼”缺乏戒心,就会被骗子的花言巧语所蒙骗。

老婆气跑, 赌博惹祸

星报讯(本报记者) 原本是一个很本分的人,一次偶然的机会上迷上了赌博,之后便一发不可收拾,不仅输掉了家中的积蓄,就连生意货款也输光,妻子一气之下回了娘家,孩子上学没人管。昨日,省城王先生想到因赌博走到今天这一步,悔恨不已。

王先生说,几年前,朋友带他去步行街附近的游戏厅玩赌博机,赢了1000元,后来就上瘾了。

后来朋友带他去城隍庙附近的某游

戏厅,该游戏厅很安全,有4个后门。有人来检查时会先跑的!第一次去5000元不到20分钟就输完了,后来想想生气,就又带了1万元去赌博,没想到也输掉了。

“最近我拿做生意的5万元去赌博,结果全输完了。这事被老婆知道了,一气之下回了娘家,孩子上学没人管。”王先生很后悔,感觉对家人有愧疚。他表示想通过本报提醒大家,为了家人,千万别染上赌博。

雨天钓鱼, 钓起浮尸

星报讯(记者 张敏) 昨日下午15时30分许,省城科学岛桥的董铺水库岸边,一名钓鱼者雨中垂钓时,意外钓起一具浮尸,吓得丢下鱼竿,报了案。

记者赶到现场时,警方正在勘查现场。浮尸位于东侧岸边,随后,民警将河中的尸体打捞上岸。

据了解,当日下午细雨蒙蒙,一名钓

鱼者在岸边垂钓时,发现水面有个若隐若现的漂浮物,钓鱼人好奇地甩去鱼钩,握竿收线,拽上来一看,竟发现鱼钩钩住的是一具浮尸。

经查,死者为一名老嫗,约50多岁,穿着完好,上身穿黑色上衣,内有一件红色毛衣,脚上是一双白色运动鞋。“身份信息正在核查中,初步判断系溺水身亡。”

瞿师傅, 好样的!

17天前救人的哥再次出手, 营救还垫钱

星报讯(记者 张崑) 9月28日那天,省城一名好心的出租车司机为了营救一名坠楼工人,一路上连闯多个红灯,及时将伤者送进医院得以救治,他就是瞿师傅。时隔17天,10月15日晚上10点40分,他再次将一名骨折伤者送往医院,并帮助伤者垫付了400元医疗费。

风沙迷住眼 骑车小伙撞护栏

15日晚,25岁的小伙驾驶摩托车带着女友匆匆往家赶。当他们行驶至蜀山公安分局附近时,突然一粒灰尘吹进了小伙眼中,挡住了视线。当小伙放开一只手揉眼睛时,摩托车偏离了方向,直接撞上了路边的护栏。小伙当场被撞得爬不起来,其女友受了轻伤。

过路市民匆匆跑来询问状况,并拨打了120急救电话。就在此时,瞿师傅驾驶出租车正好路过,发现异样,瞿师傅立即将车停在马路一边,上前询问症状。“小伙

摔得不轻,如果不及时送往医院恐怕会耽误治疗。”瞿师傅说。

再救人, 并垫付400元现金

在120急救车未赶到时,瞿师傅请求周围群众,将受伤小伙抬上他的出租车并送往医院。瞿师傅一路狂飙,当行驶至清溪路与肥西路交口时闯了一个红灯,大概用了不到5分钟,小伙被送进了105医院。

据医生介绍,小伙右小腿骨折,需要立即进行打石膏治疗。然而,这名小伙和他女友当时身上都未带够钱,无法紧急治疗。瞿师傅见状,又将自己身上的400元塞进了小伙手中,治疗才得以进行。

当晚12点左右,小伙的哥哥王先生闻讯来到医院,他表示,一定要亲自到瞿师傅的出租车公司,将钱还给他,并对瞿师傅及时送弟弟来医院表示感谢。

记者从合肥市交警支队获悉,警方不会对瞿师傅“违章”行为进行处罚。

老年科普书籍——《吃菜养心·长寿秘诀》 全国免费发放通知



最近,由北京中医古籍出版社出版的《吃菜养心·长寿秘诀》一书,详细介绍了心脑血管病的绿色疗法,通过“吃菜养心”治好心脑血管病的最新成果,受到患者的热烈欢迎。

该书指出:只有通过科学的食疗方法,激活人体自身的血液循环机制和抵抗疾病的能力,才能使心脑血管病患者恢复真正的健康,实现长寿的愿望。

“吃菜养心”疗法,是将具有修复心脏,激活血液循环的特殊蔬菜成分,通过

合理搭配,科学食用。在全面营养滋补的基础上,提高人体自身免疫修复和抗病功能,使各类心脑血管疾病得到全面康复,让心脑血管病人从此摆脱治疗和手术的束缚。

本书图文并茂,语言通俗易懂。其疗效经全球数百万心脑血管病患者临床验证确实行之有效,而且一学就会。为了让广大患者及时掌握最新康复新知识,摆脱药害,中国健康科学院心脑血管康复研究中心决定在全国免费发放《吃菜养心·长寿秘诀》一书。

免费赠书热线:400-615-4666