

爱情瞬息万变 唯有房产不动摇?

省妇联信访中心维权投诉案例中,房产纠纷占四成

老公和儿子意外身亡,公婆却和自己争起了房产;还未结婚,就被要求在房产证上加上女友的名字……记者昨日从省妇联信访中心了解到,在近期众多的维权咨询案例中,有关房产纠纷的案例急速上升,占到来访者的40%左右。
记者 赵莉



制图:方倩

案例四:婚没结,房产证上就要加名字

“我可不可以要求女婿先在房产证上加上女儿的名字,再让他们结婚?”王女士匆匆走进省妇联信访中心的大门关切地询问。

原来,女儿和男友商量在合肥购置了一套价值100万元的房产,男方首付了60万元,其余40万元等两人结婚之后再共同还款。对此,王女士觉得女儿的权益很难得到保障,便要求准女婿将女儿的名字加在房产证上,但是男方始终不同意。

金钥匙:谢飞认为,两个年轻人还未结婚,就因为房产的问题引发争议确实不妥,但是处于对于女儿权益的保护,王女士也没有错。两人可以商量着解决,如果男方实在不愿意,两人感情也没有问题,根本不必太在意,60万元首付款始终归男方所有,但是婚姻关系存续期间,房产升值的部分还是归双方共同所有。

省妇联信访中心:年轻人更注重保护个人权益了

省妇联信访中心有关负责人表示,从近期维权咨询的案例可以看出,房产纠纷逐渐增多,这说明随着社会的发展,现在人们的婚姻价值观念发生了变化,很多年轻人更注重保护个人的权益了。

新《婚姻法》出台后,很多即将步入婚姻殿堂的年轻情侣开始关注婚前财产的话题。以前,冰箱、彩电、洗衣机是一个家庭的主要财产,而现在,房产已成了家庭最主要的财产,因此房产纠纷也成为婚姻家庭关系中最大的矛盾所在。建议在遇到房产纠纷问题时,当事人应当谨慎处理,切实保护自己的权益。
(本文主人公名字均为化名)

案例一:公婆与儿媳争房产

今年暑假,王玲老公和儿子均意外身亡。还没走出失去至亲的痛苦,王玲又面临着一个很现实的问题——公婆开始与她争夺房产。

王玲和老公一共拥有三套房产,其中一套房产的房产证上是老公的名字,但在过户给王玲的老公之前,房产证的名字是其公婆的。现在,公婆觉得儿子和孙子都没了,他们应该收回房产。对此,王玲认为该套房产证上是其老公的名字,应属夫妻共同财产。

金钥匙:省妇联信访中心的值班律师安徽安维律师事务所律师谢飞建议说,如果王玲的公婆事先将该套房产指定赠与自己的儿子,那么该套房产才属于王玲老公的个人财产,但是事实上并非如此,因此王玲的公婆只能分割该房产的一部分。

根据有关法律条文规定,王玲应作为第一继承人首先分得该房产的1/2,剩余的一半房产由王玲和其公婆三人共同分得,即公婆可分得整套房产的1/3。而以王玲名字署名的另外两套房产也应当按照此方法分割。

案例二:丈夫没了,房产得过户给儿子?

李洋和丈夫曾经是大学同学,结婚前,两人买了一处价值约100万元的房产,支付了30万元首付款。结婚后共同还了30万元贷款,目前还剩40万元贷款未还。天有不测风云,李洋的丈夫突发疾病,最终医治无效离开了他们。但是令她难以想象的是,公婆却要求她将这套房产过户给儿子。

案例三:拆迁房补助为何没咱的份?

张强老家在肥东农村,大学毕业后在省城安家。张强一直没有忘记孝敬父母,曾多次往家里寄钱,并帮助父母重建了家里的老房子。张强老家还有一个弟弟一个妹妹,家里的经济条件很一般。

前不久,老房子拆迁,分得两套拆迁房,父母跟张强商量,准备将两套房产分别赠与弟弟和妹妹,对此张强的妻子却觉得委屈,为什么盖房子的时候出了很多钱,拆迁补偿却没有自己的份。

金钥匙:谢飞建议:如果该套房产经过评估现在价值仍值100万,已还款的60万元可进行分割,李洋和儿子可分得45万,公婆共同分得15万。谁要该套房产,谁将继续还清剩下的40万。

如果李洋和公婆双方都不要该套房产,那么该套房产可采取评估拍卖的方式,然后重新分割房产。

金钥匙:谢飞表示,如果拆迁房仅属父母个人财产,并且指定赠与张强的弟弟、妹妹,这完全可以,但事实上,老房子里有张强出资的部分,所以张强的妻子提出的要求并不过分。

但是鉴于张强跟弟弟、妹妹的关系,如果完全按照法律程序办,难免会伤及兄妹感情,于是省妇联信访中心工作人员建议他们可以通过调解的方式解决,让小叔子、小姑子给予张强一定的经济补偿。

华润置地
CITY CROSSING 凯旋门
华润中心

在人生的每一阶段,都有你所追求的风景

凯旋门实景拍摄

千平米的室外叠水泳池,优雅如蓝色多瑙河,时光静好,万象独美,让你轻松收纳每段人生风景。

叩响凯旋之门 开启万象之旅

凯旋门85--135m²新品即将公开认筹,“杭州万象城奢华之旅”即将开启!(活动详情见11版)

VIPLINE 0551 512 8888

项目地址:中国·合肥 天鹅湖南岸
开发商:华润置地(合肥)有限公司

CITY CROSSING 华润中心

the mix 万象城

华润大厦

GRAND HYATT HOTELS

凯旋门