

处女地谁来抢占商机

第三站:黄麓镇

欲崛起的“小吐鲁番”

黄麓镇位于巢湖市居巢区西部,素以“文化之乡”著称,著名“和平将军”张治中的故乡,就在该镇的洪家疃村。农业产业化强力推进,特色农业形成规模。

在还没有到达黄麓镇炯忠路的左侧,就是记者们此行的第三站——精华生态农庄。选择这一站的理由很简单,这里是黄麓镇非常有代表性的葡萄种植基地。沿着山庄的正门而入,两边随处可见各式的大棚,在山庄的中央,小桥流水处,是供游客吃饭的地方。



欲长大的“农庄”

匆匆赶回的许精华,特意开了一间包厢——枣园厅,接待记者的来访。“这个果园已经做了15年了”,虽然有这么长的历史,但是许精华依然用“粗放经营”的字眼,表达自己的不满,即使每年的葡萄季产品供不应求。

就是当地人的许精华,瞅准了现代人生态游的消费心理,在4~5年前做起了这个农庄,一次性圈了300亩地,种起了葡萄、油桃、石榴等。“春赏桃花,夏摘葡萄,生意最好的时候,一次性可以接待约300人”,许精华说。

2002年,许精华还为自己的葡萄注册了黄麓商标,成立了黄麓果业葡萄有限公司。但是,因为经营面积受限,每到葡萄收获的季节,葡萄就被上门收购的商贩抢购一空。

怎样延长黄麓葡萄的销售期?2010年,许精华在农庄的地点上做起了“文章”,在滨湖大道“拿”了1500亩地做新园区。引进晚熟的品种,引进先进的种植技术,欲将黄麓葡萄销售期延长4个多月,从5月一直销售到10月。

“小吐鲁番”的构想

黄麓镇5500亩的无公害葡萄生产基地,年产鲜食葡萄1000万公斤,年储鲜食葡萄30万公斤。可记者们作为外地人想买黄麓葡萄,可真不容易。在炯忠路的路旁,三两农户的果摊上虽然有新鲜葡萄,但是已被镇上最大的企业——富煌钢构的人预定了。

“黄麓镇最好的时候,有5000多亩葡萄,最差时候葡萄的种植基地萎缩了一半”,许精华说,黄麓葡萄因为土质原因口感独特,一直供不应求。在2000年前后,合肥的大圩镇还与黄麓镇结为友好乡镇,学习黄麓的葡萄种植技术。但大圩葡萄种植早已超过黄麓。

造成差距的原因,是思想意识上的差距,许精华说,曾经有人提出要吧黄麓和大圩联合打造成“华东吐鲁番”,但一直未能成型。黄麓葡萄,也因为种植规模受限,价格一直也在5~6元/斤徘徊,许精华说:“每年农庄销售的葡萄就有10多万斤,价格在6元/斤左右,如果卖到合肥,价格定在8元/斤也有销路。”

第四站:半汤镇

欲做国家级温泉镇



半汤镇是巢湖最著名的温泉带。位于巢湖市东北的汤山脚下,是度假休闲、疗养保健的旅游胜地。其独特的魅力在于此温泉是由一热一冷两大温泉汇聚而成,冷热各半,十分神奇。

寻找“环巢湖商机之旅”最后一站,是被誉为巢湖“温泉镇”的半汤。

“温泉”镇初印象

离开黄麓镇,沿滨湖大道行驶约40分钟,就来到巢湖半汤镇。据《寰宇记》载:“凡抱疾者浴此汤,无不效验”。男女老少,在此浴后无不有“恍如肌骨换”的轻松快感,因而古人称誉半汤为“九福之地”。

大自然的这种馈赠,也改变了当地人的营生模式,在半汤镇,能看到很多宾馆式的疗养院,据说这里洗澡用的水,全部都是温泉。而将这一池温泉水做到极致的,目前当数半汤御泉庄温泉度假村。

8月31日下午16点10分,在该温泉度假村的停车场,记者仍能看到停着的三三两两的私家车,从车辆牌照来看,他们大多来自马鞍山、江苏、上海等地。而坐落于巢湖市经济开发区汤山路128号御泉庄,目前正在修建二期、三期,准备将“水文章”再多做几分。

冲击全国旅游中心?

张婷婷是记者见到御泉庄的第一个人,2年前,这个巢湖小姑娘从珠海回来,她向记者说了一个小插曲。2010年9月28日,御泉庄正式营业,但当时周边居民对温泉度假村没有概念。“出租车司机问我在哪工作?我说温泉度假村时,司机总认为是泡澡的澡堂”,张婷婷说,曾经很长一段时间,她都要经常对人解释“温泉≠泡澡”。

现在,这样的解释已经不必了。。御泉庄温泉度假酒店营销总监蒋佳琪说:“继半汤御泉庄之后,港中旅也将在半汤有一个比较大的温泉度假村项目。”据其透露,今年十一黄金周,合肥市区开往环巢湖的旅游“观光巴士”的终点站,也将停靠在御泉庄,合肥市最终的目标,是将半汤镇打造成全国的温泉旅游接待中心。

本组稿件 记者 董艳芬 任金如/文 黄洋洋/图



扎根合肥黄金商业区,领袖东部商务核心时代——信地城市广场写字楼A座即将登场巨献全城

信地集团,源自香港,服务中国。1995年进驻安徽,建立信地置业(合肥)有限公司,主要从事商业地产开发和运营,信地一直秉承“信行天下、筑地百年”的企业理念和高度的社会责任感经营企业。信地扎根安徽三部曲——信地·安徽大市场、信地·红星美凯龙、信地城市广场,完成了从安徽第一大市场到全球家居生活广场,再到110万方城市综合体的华丽转身和完美蜕变。

如今,110万方的信地城市广场已经雏形初现,似乎让我们看到了这里将汇集世界精彩

的繁荣未来!而作为东部之颠、品牌总部的信地城市广场写字楼A座,作为信地城市广场这颗王冠上的一颗璀璨明珠,即将耀世登场。

联动四大商圈扎根黄金商务区

信地城市广场A座写字楼,立足东一环核心区域,东临铜陵路高架贯穿南北;西接胜利广场商圈聚集人气脉络;南靠元一时代广场财富走廊,商业气息浓厚;北连火车站经济圈,方圆5公里内,拥有13个过亿元的专业市场;联动四大商圈,是合肥最具发展

潜力的黄金商务区。

信地城市广场便扎根这一黄金区域,坐拥东部之颠,占据绝版地段,打造国际级品牌总部。

顶级商务集群标定城东商务秩序

信地城市广场写字楼A座依托110万方城市综合体的商业财富基点,聘请世界一流团队,从景观、规划、人文、空间各个角度,运用国际顶级商务理念,打造东部中央商务集群新中心。3.6米标准层高合理设计,10.5米挑高大堂气势恢弘,26层百米建筑俯瞰城市风云。外立面采用玻璃幕墙和干挂石材设计,全面契合国际办公高端形象。底层商业繁华无限,车水马龙,人来人往。2.5万方的主题式花园广场,花香满面的迎接每一天。