

安徽写字楼运营发展模式新闻研讨会圆满落幕

西湖国际广场破局合肥写字楼

身处“井喷期”的商务楼宇,同质化严重的写字楼项目该如何突围? 8月25日,安徽写字楼运营发展模式新闻研讨会在合肥市政务区西湖国际广场外展中心成功举办。

快速发展的瓶颈,合肥写字楼空置时代或即将来临?

据不完全统计,在合肥高品质写字楼最为集中的政务区及其周边辐射之下黄潜望板块,仅在2012年内写字楼新增供应量达300万方、该区域写字楼总体规模高达500万方! 合肥写字楼庞大的体量,以合肥当前的经济发展水平及企业需求将很难被消化,必将带来写字楼空置率急剧攀升的隐患。

众多大腕云集,与会嘉宾坐而论道,为合肥写字楼的发展建言纳策,提供许多建设

性意见。合肥市商务局、蜀山招商局代表分别从加强软实力、增加人性化商业配套等方面出发,要求开发商不能只顾眼前利益,更需要具备长远的运营意识及社会责任感。活动主办方西湖国际广场项目的开发商合肥宋都总经理王闻乐,针对当前合肥写字楼售完即结案的现状,在研讨中提出“独创安徽写字楼统一运营发展模式”,将成立专业团队,对销售的写字楼进行统一招商运营,确保零空置以及入驻企业品质。

统一运营,西湖国际广场作为合肥写字楼破局的开拓者

在研讨会中,王闻乐针对当前合肥写字楼售完即结案的现状及弊端,在安徽首家推出写字楼统一运营模式,将为合肥写

字楼突破瓶颈、未来更健康稳定的发展,开拓性地走出一条差异化的王道。

据王总介绍,西湖国际广场“统一运营模式”为前三年由开发商以定额租金一次性包租,后两年承诺每月不低于45元/平方米的租金,低于承诺标准则由开发商补贴,最大限度地保障投资者的收益。统一经营权由开发商用于市场的统一招商,甄别优质企业入驻,确保入驻企业的品质和写字楼的永续繁荣。后期将把真正成熟的、有收益保障的写字楼物业交付给投资业主。

由百强上市房企宋都股份、百亿国企数源科技旗下中兴房产联手打造的“西湖国际广场”,成为合肥写字楼崭新营销模式的思想者和探路者。 何曙光

省住建厅物业服务调研座谈会在华地召开



8月16日下午,省住房和城乡建设厅物业服务调研座谈会在华地物业隆重召开。

省市区领导首先在华地物业青年志愿者的引导下参观了华地·学府名都园区。

通过实地查看和听取志愿者讲解的方式,深入了解了小区管理现状和物业服务情况,并对小区高起点规划设计、高标准管理服务及富有华地物业特色的“管家式”服务表示高度赞赏。

省住建厅住房改革发展处汪恭文处长指出,在听取华地物业情况汇报和调研内容探讨交流后颇有收获、深受启发,对合肥市物业行业发展和得力得当的创新举措给予了极大的认可,同时表示会将全省各地调研的好经验、做法汇集整理向全省推行、推广,并积极争取政策性支持,引导和规范物业行业健康发展。

安粮QQ公寓,开火啦

首付1万VIP限量预约倒计时

对于即将到来的“金九银十”黄金档期,安粮城市广场QQ公寓以跃然80万城市综合体之上“70年精装小豪宅”的姿态赢得了市场广泛关注,而随着“首付1万VIP限量预约倒计时”的钟声,安粮QQ公寓更成为众多青年才俊竞相追逐的热点。前来VIP预约的绝大部分客户,都是冲着此次推出的48~65平米之间的精装小豪宅而来,70年产权、50中学区房、独立厨卫和阳台,畅想小空间的大享受;而新老城的中心地段及80万平米城市综合体的综合繁华配套,更可优享城市中心的便利及丰富生活配套。

享受天然气入户等完备配置,在家即可烹饪美味,水电费住宅标准,后期生活成本更低。完美采光通风,独立厨卫,户户配宽景阳台,小空间也有家的氛围,让“回家烹饪美味”成为一种习惯。

20万平米购物中心、2万平米QQ潮街、超市、影院、百货、时尚小店就在楼下。

据悉,安粮QQ公寓“首付1万VIP限量预约”已进入最后倒计时冲刺阶段,精装样板房业已开放,喜欢QQ的朋友们千万要抓住机会哦。另外,165~173平米龙门大宅同步火爆热销中。



3D开奖亮点

三高手擒“豹子”各获奖10多万元

福彩3D从12229期到12231期,分别开出149、333和908奖号,在这三期的开奖中,我省彩民收获尚好,其中230期开出豹子号,全省平均中奖率为93.7%。据统计,在229期的投注中,全省中奖过万元的站点有5个。在230期的投注中,全省中奖过万元的站点多达22个。在231期的投注中,全省中奖过万元的站点有7个。

号码投注热点分析

在3D12229期,彩民投注比较看好的是“777”、“293”、“999”、“726”、“666”、“741”、“714”、“333”、“314”、“153”号码,它们的单选投注注数都在2000注以上,同时“147”、“356”、“367”、“347”的组选投注也在3000注之上。在3D12230期的投注

中,“367”、“726”、“397”、“777”、“444”、“447”、“147”、“714”、“”747、“547”、“717”、“666”是彩民的投注热点,投注注数也都在2000注之上,同期的“367”、“267”、“236”、“237”的组选投注也在2900注之上。而在3D12231期,投注注数在1900注之上的号码则是“726”、“513”、“666”。同时“135”、“267”、“236”的组选也是大家投注的热点,投注注数超过2500注之上。

高手中奖投注方式

在3D12229期的开奖中,阜阳市34105034号站点的一彩民在1张彩票上,直接对“149”单选倍投50倍,获奖金5万元。在3D12230期的开奖中,合肥市

34010681号站点一彩民在连续打出的3张彩票上,分别对“999”、“000”、“111”、“222”各单选倍投70倍,对“333”共单选倍投160注,共获奖金16万元;同期合肥市34010149号站点一彩民在连续打出的4张彩票上,分别对“999”、“000”、“111”、“222”各单选倍投60倍,对“333”共单选倍投110注,共获奖金11万元;合肥市34010163号站点的一彩民在1张彩票上,直接对“333”单选倍投100倍,获奖金10万元;宣城市34155003号站点的一彩民在1张彩票上,采取对单选跨度0倍投50倍,获奖金5万元。在3D12231期的开奖中,宣城市34154052号站点的一彩民在2张彩票上,共对“908”直接单选倍投共75倍,获奖金7.5万元。

唐钟义



独中5注双色球二等奖 打工仔圆了老板梦

8月20日上午,马鞍山市福彩中心来了一位长相酷似歌星阿宝的小伙子。而这位小伙子就是第2012096期双色球马鞍山5注二等奖的获得者小王(化姓)。

据了解,小王是位80后,半年前跟随老乡来到马鞍山打工。小王是双色球忠实粉丝,打工期间无论是走南还是闯北,在哪都不忘每期买上几注双色球彩票。

8月16日傍晚,小王和工友们吃完饭去散步,途经当涂县姑孰镇湖滨路586号500万俱乐部的福彩34053019号投注站时,小王建议道:“今天是双色球开奖日,进去买几注吧。”说着小王就和工友们一起走了进去。小王买彩票有一个习惯,就是每期把不中的彩票都留着,然后隔一段时间就把这些号码照打一遍。其中有一注号码,小王守了好几期都没中,这次中奖的感觉特别强烈,索性就打了5倍。谁知就这样幸运地中出5注二等奖,奖金近40万元。

领奖后,小王坦言道,在外打工好几年也没存上多少钱,这次中奖要用奖金好好孝敬父母,然后再规划自己点事情,这下自己的老板梦是圆了。 路昊

大奖投注赏析

复式投注我省彩民成最大赢家

双色球2012100期开奖,全国共开出7注一等奖,单注奖金603万元。其中山东和广西的彩民中得2注,安徽、广东和贵州的彩民各中得1注。在这7张大奖票中,有5张是单式票,投注额最高10元,最低仅2元。另2张大奖票是复式票,最高投注额56元,最低40元。这8张大奖票中,有3张是自选票。下面我们来逐一赏析他们的投注方法。

本期复式投注票最大的赢家是来安徽省宁国市宁阳中路商之都旁第34154002号投注站的大奖得主,这位中奖彩民以1张

56元的“8+1”复式票,中得1注一等奖及固定奖金39000元,总奖金607.1184万元。

本期另外1张复式大奖票是来自贵州省毕节地区纳雍县曙光乡坐脚岔路口第52077012号投注站的彩民,以1张40元的(胆拖3+6)复式揽得1注一等奖及固定奖28810元。

本期大奖得主中有3位彩民,都是以1张10元5注的单式票中得一等奖1注,获奖金603.2184万元。他们分别是:山东省青岛市文化路新安小区第37020904号投注站、山东省枣庄市利民钢材市场门口第

37040106号投注站和广东省东莞市东城区小唐莹唐兴路26号第44100110号投注站的大奖获得者。

来自广西壮族自治区桂林市灌阳县电影公司门面第45044929号投注站的大奖得主则是以1张4元2注的单式票中得大奖,获奖金603.2184万元。

本期大奖得主中,最幸运的彩民当是来自广西壮族自治区桂林市灵川县灵南路吉昌酒家旁第45041897号投注站的中奖者,仅以1张2元的单式票即中得大奖603.2184万元。 唐钟义