

# 70个大中城市6月份房价出炉:21降25涨 合肥房价上演“9连跌”

实习生 沈晓燕 记者 董艳芳

昨日上午,国家统计局发布了今年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。与5月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有21个,持平的城市有24个,上涨的城市有25个。其中,合肥新建商品住宅价格环比跌0.1%,同比下跌1.3%。

## 全国房价21降25涨

7月18日上午,国家统计局公布6月份70个大中城市房价数据。70个城市中的25个城市的新建商品住宅价格环比上涨,上涨城市数较5月份的6个和4月份的3个明显增加。6月份,70个城市的环比涨幅平均值为0.02,这是自去年10月以来环比涨幅

均值首度“转正”,并且涨幅超过去年7、8月份时的水平。

数据显示,6月份,包括北京、杭州、广州、上海等重点城市在内的25个城市房价环比上涨,而自从去年11月以来,月环比上涨的城市数一直保持在个位数水平,1月份甚至出现所有70个城

市环比停涨的情况。

对于6月份全国25个城市新房价格环比上涨、31个城市二手房价格环比上涨,国家统计局表示,主要原因是利率下降,购房意愿增强,加上刚性需求有所释放,部分楼盘取消折扣优惠,具有一定特殊性。

## 合肥房价环比跌0.1%

记者留意到,中部六省省会城市中,6月份仅合肥房价环比下降,降幅为0.1%,而南昌、芜湖、太原均呈上涨趋势,涨幅分别为:0.2%、0.1%、0.1%;郑州、长沙与上月持平。这也意味着,从去年房地产调控政策出台以来,合肥新建商品住宅价格已环比连跌了9个月。

不过,与去年同期相比,中部六省中新建商品住宅价格仅太原

上涨了0.1%,其余5个中部城市均呈下降趋势。其中降幅最大的是南昌,跌幅为2.2%。省城合肥房价同比跌了1.3%。

此外,与5月相比,我省蚌埠新建商品住宅价格环比持平,同比下跌0.7%。安庆新建商品住宅价格环比下降0.1%,同比跌了1.1%。在二手房方面,合肥房价环比跌0.2%,同比跌了3.3%,其中户型在144m<sup>2</sup>以上的二手房

价格环比持平,同比降了28%。“楼市是否回暖,价格不是唯一指标,总体来看,合肥楼市整体健康平稳,这种平稳的趋势将延续到今年年底。”合肥学院经济系教授宁建华告诉记者,在首套房贷利率调整、部分刚性需求群体入市等因素的影响下,合肥楼市成交量明显增大,预计年内合肥房价波动有限。

## 财经微博秀



著名经济学家

### 华生

太多人在谈经济减速时,操心的程度跟领导绝对有一拼。其实经济增长快点慢点真无大碍,波浪式发展更有持续性。咱不能速度快了就批GDP挂帅,速度刚慢一点又惊慌失措叶公好龙吧?其实从全球看,很多国家经济出现大动荡都是因房地产泡沫诱发金融危机。我们不可该防的不防,狼不来的高速路上整天琢磨怎么打狼。



哈佛大学博士后,曾任国金证券首席经济学家、湘财证券首席经济学家

### 金岩石

在城市化的进程中,财富的货币化让股市楼市成为虚拟财富的温床,进入了中产家庭的财富“篮子”。这两个市场与经济增长相互作用,源头是货币。今年下半年:股市听房价,经济看地产;相约在秋季,慢牛跑三年。

摘自腾讯微博

# 记者揭秘 2449万大奖得主身份 还原肥东县大奖3倍“6+3”复式票选号过程

18元投注,“6+3”超小复式,2449.4万元大奖。简单的3组数字,却成为昨日最引人注目的新闻之一。7月17日晚,双色球第2012083期开奖,我省合肥市肥东县一彩民,一举斩获3注783万一等奖和6注16.5万元二等奖,一时间成为市民热议的焦点。那么,这位大奖得主是谁?他投注的过程又是怎样的呢?昨日记者赶到肥东县城出奖的34010278号福彩投注站点进行了采访。记者 周德胤



## 中奖: 大奖号是这样选出来的

在陈世江展示的一张彩站裁制的便笺上,记者看到一组双色球红蓝球号码“4、9、14、15、26、33-4、6、10”并乘以3。其中26是修改后的数字,透过痕迹可以看出之前写的号码是25。陈世江说:“这是当晚那位彩民留下的。”

即便笺上的这组号码正包含了当晚的开奖号码04 09 14 15 26 33 + 蓝球04。对于大奖得主为什么将25修改成了26,陈世江指了指一块靠在门边的白板说,可能是参考了他的推荐。记者看到,陈世江推荐的号码是3、4、8、14、15、20、24、26、28、33 + 8、10、14,其中20至29区间推荐的全是偶号。据陈世江分析,那位彩民应该对双色球很有研究,或者是来投注站之前就已经看过号码,所以在便笺上留下的数字,除26、33之外,都是一气呵成选出来的。陈世江说,他在经营彩站上比较用功,平时没人的时候自己就会研究双色球走势,然后选出一些号码作为推荐号。当晚他的判断就是看好蓝球会出双号,而且断0路,而那位彩民的选号思路和他几乎相同,只是那个彩民选的是3个小中区的双号和值04、06、10,所以一举击中了3注头奖。



省福彩中心副主任肖文卫(左一)、合肥市福彩中心主任张继新(右一)慰问出奖站点



站主陈世江展示大奖得主的选号单

## 现场:出奖站点获6000元奖励

从合肥市北二环一直向东,经肥东县城八斗路,再转上梁园南路,行驶不到150米,中出2449.4万元大奖的34010278号福彩站点就展现在记者的眼

前。站点不大,约15平方米,因为门前是2路公交站台,若不是因中出大奖拉了横幅,贴了喜报,一下子还真不容易找到。虽然不到下午2点,站点前

仍聚集了不少买彩和看热闹的市民。记者了解到,有两位没买过彩票的市民,也因大奖的吸引专程赶到了这家投注站,还顺手买了几注双色球。而省

福彩中心副主任肖文卫和合肥市福彩中心主任张继新也专程为出奖站点送来了荣誉牌和6000元奖金。

## 猜测:中奖者是谁?附近居民?

那么这个中奖者是谁呢?据站主陈世江介绍,那位彩民买的是3倍投注的6+3复式,给他留下了一些印象。他记得,那位彩民是位40多岁的男子,当天晚上6点半才来到他的

站里,上身穿了件白色短袖衬衫,大约在站里停留了20多分钟,主要是一边看双色球走势图,一边用站里提供的铅笔记录心水号码,7点钟左右,买了那张3倍6+3的复式彩票后才

离开。陈世江说,之前他见过这位彩民,应该是当地居民,由于不太熟悉,对其做什么工作、叫什么名字不太清楚。对于陈世江所讲的情况,该站点

的一些老彩民和附近的居民也给予了佐证。附近居民谈先生告诉记者,据知情人讲,那位大奖得主极有可能住在梁园路种子子公司附近,而且还是一位老彩民。