

从事家政, 免收你的营业税

免征时间为2014年9月30日前

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从省地税局获悉,我省服务业地方税收减免政策已出台。对各类福利性、非营利性的老年服务机构自用的房产、土地,免征房产税和城镇土地使用税。对符合条件的家政服务企业,由员工制家政服务员提供的家政服务取得的收入,在2014年9月30日前,免征营业税。

记者获悉,减免政策还包括小型微型企业营业税起征点提高,个人购买经济适用住房,在法定税率基础上减半征收契税。对经主管部门批准的民间投资兴办的纪念馆、博物馆等文化机构举办文化活动的门票收入,免征营业税。高级技术人才、特殊人才获得的相关奖金,免征个人所得税。

经营性文化事业单位转制为



家政服务(资料图片)

企业的,在2013年底前,自转制注册之日起免征企业所得税;由财政部门拨付事业经费的文化单位转制为企业的,自转制注册之

日起对其自用的房产免征房产税。非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入,免征各项税收。

星报“高招热线”为你导航

首日五所在肥本科高校招办负责人支招填志愿
咨询电话:0551-2620110 2639564

星报讯(星级记者 桑红青) 为了帮助考生有针对性地进行志愿填报,星报将分别在6月24日下午、25日下午邀请省城九所本科高校招办负责人做客本报热线,就高考政策、志愿填报等相关问题接受考生及家长咨询(具体安排见表格)。

6月24日下午和6月25日下午,星报将在分数公布后的第一时间邀请中国科学技术大学、合肥工业大学、安徽大学、安徽农业大学、安徽医科大学、安徽中医学院、安徽建工学院、合肥学院、合

肥师范学院等九所本科高校招办负责人做客星报,届时考生可通过电话咨询的形式,了解各高校的历年录取分数、今年的招生政策、特殊专业具体要求等问题。

其中,6月24日下午将邀请安徽中医学院、安徽医科大学、安徽农业大学、安徽大学、合肥学院等五所本科高校招办负责人做客本报高招热线。

6月24日下午	安徽中医学院	15:20-16:00	0551-2620110
	安徽医科大学	15:20-16:00	0551-2639564
	安徽农业大学	16:00-16:40	0551-2620110
	安徽大学	16:40-17:20	0551-2620110
	合肥学院	16:40-17:20	0551-2639564
6月25日下午	安徽建筑工业学院	15:30-16:10	0551-2620110
	合肥师范学院	15:30-16:10	0551-2639564
	合肥工业大学	16:10-16:50	0551-2620110
	中国科学技术大学	16:10-16:50	0551-2639564

我省高考分数线将于6月24日公布

星空社区、市场星报官方微博将直播发布会盛况

星报讯(星级记者 桑红青 俞宝强) 记者昨天从省教育厅获悉,我省将于6月24日召开省招委会划定各批次分数线,高考成绩也将在6月24日午后公布。

据介绍,考生6月24日午后

可通过安徽教育网(www.ahedu.gov.cn)、安徽教育资源网(www.ahedu.cn)和安徽招生考试网(www.ahzskscn)或拨打声讯电话查询自己的成绩。

为了让考生和家长第一时间知道各批次分数线,星空社

区(www.xksq.net)、市场星报官方微博(http://weibo.com/scxb)届时将图文直播发布会现场,第一时间发布各批次分数线。

另讯,62所一本非部委高校招生咨询会27日上午在安农大老校区举办。

四周年·非凡庆 夜购传奇, 只等6·30

——暨信地红星美凯龙首届摇滚音乐节

无需再头顶烈日团购砍价,清凉夏夜直降夜购,一次就可搞定。

越夜越精彩, 家电豪礼免费送

6月30日,信地红星美凯龙越夜越精彩,将无限惊喜送给广大顾客。活动期间,顾客来商场购物满1000元即赠送1张抽奖券,满2000元赠送2张,以此类推,即可赢取豪华组合家电一套。顾客购物之后将抽奖券副券投入至抽奖箱内(或开奖日当天开奖之前投入至抽奖箱),此活动需持“邀请函”方可参加。

摇滚之夜, 唱响夜购传奇

6月30日晚7点,信地红星美凯

龙首届摇滚音乐节即将激情怒放! 魔翼、杜冷丁、knock、朋克之吻四大乐队闪亮登场,用搅动时空的音符,用激情四射的摇滚乐,唱响信地红星美凯龙专属的夜购传奇。

届时,安徽卫视剧风行行动开场MC何山还将用说唱形式现场演绎信地红星美凯龙经典活动,与现场观众一起回味信地红星那些年的夜购经典。现场观众更有机会登台与摇滚歌手现场PK,一飏歌喉,一起感受摇滚之夜的HIP POP激情。

6·30联合特惠券, 全城派送

没按规定保养就不保修? 无效!

汽车领域十大“霸王条款”被曝光

星报讯(记者 李皖婷) 昨天上午,合肥市工商局发布了汽车销售及维修领域的十类典型“霸王条款”。消费者今后遇到相关情况可以理直气壮地说“不”了。

霸王条款一 免除自己对提供商品或者服务依法应当承担的保证责任

举例:凡新车质量保修与维修事宜与卖方无涉。

点评:按照《产品质量法》规定,汽车销售企业应对所售产品质量负责,同时《消费者权益保护法》也明确规定了商品和服务的质量保证责任为“谁经销、谁负责”。

霸王条款二 免除自身依法应承担的违约责任

举例:因产品制造商原因造成的交货延期,销售方不承担违约责任。

点评:上述格式条款是经销商擅自解释或扩大“不可抗力”的范畴。

霸王条款三 违约金超过法定数额

举例:定金为合同价的30%。

点评:《担保法》规定定金的数额不得超过主合同标的额的百分之二十。

霸王条款四 要求消费者承担应当由格式条款提供方承担的经营风险责任

举例:在提车时如遇相关国家政策调整或因汇率变化影响交付价格时,卖方调整销售价格额度以当时厂方指导价格调整额度为准。

点评:此类条款让消费者承担了因政府调税、厂家调价和汇率变化等经营者应当承担的经营风险。

霸王条款五 限制已售车辆的所有权或使用权

举例:乙方是所购车辆的最终用户,乙方不得以任何商业目的展示所购车辆或将所购车辆

用于有损车辆品牌形象的活动。

点评:这类条款排除了消费者对所有物的权利。

霸王条款六 消费者提货时验收无异议后不得以任何理由拒收

举例:验收完成后,双方应共同签署验收交接单。乙方未提出异议,则视为甲方交付合同车辆之数量和质量均符合本合同的要求。

点评:此类条款排除了消费者在质保期内发现产品质量有问题时,要求销售者修理、更换或退货的权利。

霸王条款七 定金、订金和预付款混用不清

举例:车到后卖方第一时间通知买方,买方需在接到卖方通知三个工作日内提车,无故不提车,卖方有权另行处理,定金不予退还。

点评:这种条款不符合《担保法》规定。

霸王条款八 双方违约责任不对等

举例:乙方违反本合同,应向甲方支付相当于定金1%的违约金“与第五条”甲方违约定金不退还;

点评:此举既加重了消费者的责任,更违反了《合同法》第五条的公平原则。

霸王条款九 非指定维修厂保养、不按规定保养拒绝保修

举例:任何未在本公司特约销售服务店进行定期保养及修理的车辆,将失去保修权利。

点评:此举限制了消费者享有自主选择商品或者服务的权利。

霸王条款十 限定诉讼经营者所在地法院或仲裁机构独占管辖权

举例:协商不成的,应向卖方所在地的法院起诉。

点评:限制了消费者寻求救济的渠道,也可能由于消费者不与卖方在同一地而加重消费者的维权负担。

购物品牌专享特权,定单可抵100元现金,还可至商场家具厅负一楼领取“口渴了”夏日冷饮一杯。另参加组合家电抽奖活动和商场买断特惠活动均需凭此特惠券。

顾客可在商场各品牌店以10元的价格购得,也可以在元一时代广场、合家福(马鞍山路、高新区、临泉路)、北京华联、五星电器等商业网点购买。



从2008到2012,从“谦动合肥”到“双星闪耀”,由信地红星美凯龙专属打造的“夜购”品牌,缔造一个又一个的销售传奇。6月30日,信地红星美凯龙再现经典夜购的传奇魅力,夜购第6季暨首届摇滚音乐节激情上演。万款家居直降35%,只等6·30。

再现传奇折扣夜一万款家居直降35%

为满足广大夜购族的购物需求,为上班族打造夏日家居夜购好去处。6月30日信地红星美凯龙再现传奇折扣夜。活动期间,顾客来商场购物,万款家居成交价基础上直降35%,商场再补贴5%的现金。多买多补,上不封顶。夏日购家居,