

一掷70万买房, 只从猫眼看看而已

省城霸气买家“猫眼买房”被骗

星报讯(蜀刑记者 刘欢) 三枚假公章、一本假合同, 装潢工人变身开发商, 骗了马某一家6人70万元。6月19日, 合肥市蜀山区法院开庭审理史某、朱某涉嫌合同诈骗罪一案。

史某, 合肥人, 46岁。2010年10月初, 他在省城望江路某小区做室内装潢时, 听说小区丁怡花园有回迁房对外出售。他摸清了开发商和施工单位, 竟动起“脑筋”, 准备诈骗。史找到31岁的牌友小朱, 说事成后给他15万元报酬, 让他冒充施工方合肥某劳务公司老总的小舅子、公司会计“王强”, 帮他行骗。小朱答应了。

之后, 史找广告公司, 做了假的商品房购房协议, 还私刻了“某某置业有限公司”、“安徽某某劳务有限公司财务专用章”、“合肥某某劳务公司”三枚公章。史对工友谎称, 小区开发商某某置业公司

欠了施工单位施工款, 要用丁怡花园三栋楼的回迁房折抵欠款, 委托自己低价出售回迁房, 只要宣传、介绍, 出售一套房屋可给1万元提成。

工友小吴二人极力宣传, 被害人马某亲戚6人商量后, 冲着低价, 决定“抢”购14套! 同年10月13日开始, 6人先后和“王强”签了14套商品房购房协议, 协议约定每套房定金5万元。史某20天内, 就赚到了70万元定金, 给了小朱15万元。到了交房期限, 史以各种借口推脱。

2011年8月15日, 马家人终于觉醒, 报警称被骗, 史某却早已逃跑。庭审中, 史说, 他曾到丁怡花园住宅内踩点, 打探到多处空置房屋, 并让马家人到屋外, 让其通过猫眼看房子。史在法庭上认罪了, 还说“目前没有能力赔偿, 只要出狱, 以后一定尽力赔偿。”此案未予当庭宣判。

合肥出口加工区通过国家9部委封关验收

加工区内企业可享“境内关外”优惠

汪贵霞 记者 沈娟娟

昨日, 记者从合肥市经开区获悉, 合肥出口加工区通过国家9部委封关验收, 并获颁验收合格证书, 这也是安徽省第二个, 全国第56个通过封关验收的出口加工区。对于入驻加工区的企业来说, 除了可以享受“境内关外”的政策优惠, 还能享受海关特殊监管区域和国家级经济技术开发区的优惠政策。

镂空围墙藏着107对摄像头

一位工作人员扛着一只箱子, 想从围墙内把箱子扔出去, 可箱子还没翻过去, 报警器就大叫起来, 这是出现在昨天上午9部委验收现场的一幕。

事实上, 这个加工区神奇的地方不仅如此。合肥经开区相关负责人告诉记者, 合肥出口加工区于2010年7月5日经国务院批准设立, 规划面积1.42平方公里(约2128亩), 规划总建筑面积

积176万平方米, 位于合肥经济技术开发区新港工业园内, 东至高压走廊、西至青龙潭路、南至云谷路、北至铁路专用线。

在这片区域的周边, 是一条宽为5米的巡逻带, 巡逻带边是铁丝网围墙, 在这些镂空的围墙上布置了107对红外摄像头, 能够将整个区域进行24小时监控。

区内企业享“境内关外”优惠

对于入驻的企业来说, 合肥出口加工区最大的优势就是区内企业可以享受“境内关外”的优惠。

什么是境内关外? 据合肥经开区相关负责人介绍, 出口加工区是海关特殊监管区, 虽然是在国境内的区域, 但进了这个区, 就视同出口, “区内企业不需要运到上海, 也可以顺利出口。”

而记者在采访中得知, 这为企业带来的最直接的好处是税收上的优

惠, 比如企业生产出口商品时需要进口机器、设备等都不需要关税; 出口不征收增值税; 如果生产的产品是出口的, 那么进口的原材料和零部件, 进料保税; 区内企业出口可以立即办理出口退税等。

除此之外, 出口加工区拥有加工制造、保税物流、研发、监测和维修等多种功能, 对于加工企业管理、海关监管等方面也会有极大的便利。

加工区将推着加工贸易转型

“自2010年12月底开工以来, 合肥出口加工区已完成投资1.2亿元, 全部完成‘七通一平’、监管设施和信息化建设等三大项建设内容、24项工程。”上述负责人透露, 合肥出口加工区已签约的两个项目——合肥崧贸科技电器项目和联想(合肥)产业基地项目厂房主体结构相继顺利封顶。

记者了解到, 合肥出口加工区的封关运行将促进区内加工贸易的转型升级

级, 吸引企业把更高技术水平、更大增值含量的加工制造环节和研发机构转移过来, 同时它的强大辐射带动效应, 将进一步提升合肥乃至安徽省的对外开放水平, 带动上下游产业链的完善和优势产业特别是战略性新兴产业的发展。

合肥海关一名工作人员透露, 出口加工区很快就会被入驻的企业挤满, “可能会继续升级, 如果变成综合保税区, 享受的政策就更多了。”

今年首个城中村改造项目“落定”

九华山中村或“变身”商业综合体

星报讯(钱江 唐军 记者 沈娟娟) 宁国路龙虾美食街是合肥夏季夜间的一道风景, 而与之相邻的九华山路城中村却显得有些跟不上时代发展的脚步。记者昨日从包河区获悉, 九华山路城中村320户居民全部签订拆迁协议, 这也意味着这个“都市里的村庄”即将实现华丽转身。

九华山中村改造项目紧邻宁国路龙虾美食街, 目前可以出让的整齐地块大约有43亩。目前, 九华山路城中村的具体方案还没敲定, 合肥市包公街道办事处主任

方明桂透露, 大概的构想是将九华山路城中村改造成一个大型的商业综合体, “包括高档住宅、写字楼、商业内街等。”

方明桂表示, 不久后将结合城中村改造, 对宁国路进行“美容”。“比如以前的停车道板, 时间太长破损了, 我们正在和商家沟通, 打算将地面停车位全部用彩色沥青铺上。”方明桂举例, 龙虾街上大大小小的上百户商家, 墙面要进行整体规划, 霓虹灯也将统一设计, 打造成全区样板路、样板街。

的哥三救轻生女后续: 公司将为的哥申报见义勇为

星报讯(记者 张敏) 合肥的哥胡彪, 搭载一名神情悲伤女乘客, 一路上不停开导, 之后见女子有轻生念头, 一直暗中相护, 女子趁其不备跳下董铺水库, 胡师傅毅然下水将其成功救起, 女子安然无恙(本报已作报道)。昨日, 记者获悉, 目前胡师傅所在的合肥和瑞出租车公司, 将整理收集有关其英勇事迹, 为其申报见义勇为为称号。

“可真了不起! 干我们这行, 时间就是

金钱, 他能放弃生意不做, 长时间陪护轻生女子身前, 并不顾个人安危下水救人, 非常难能可贵。”同行的哥何师傅也给本报热线打来电话, 发自肺腑地盛赞胡师傅。

和瑞出租车公司工作人员告诉记者, 若不是看到媒体的报道, 他们仍不知这位老实憨厚的胡师傅做了件好事。“他也太低调了, 后来跟他联系说起这事, 他说事情都过去了, 不值得一提。”

不过, 单位将对胡师傅的义举之行进行登记收集, 尽快上交相关部门, 为其申报见义勇为为称号。

川装神州'豪饰华夏

川豪装饰

进驻合肥八周年庆典

暨精益工程整装总指挥签售会

感恩八周年钜惠
1000元买家具8大件
让80%的人住上整装房

th (2004-2012)

◎ 签单送精美餐具一套 ◎
签单即可送价值499元的名瓷餐具一套
欢乐大抽奖, 喜庆产品100%中奖

◎ 签售保品质与优惠 ◎
感恩八周年钜惠, 1000元买家具8大件
衣柜+双人床+两组床头柜+鞋柜+床头灯+床垫+床上四件套

◎ 建材惠, 联袂献礼 ◎
品牌陶瓷最低3.5折起, 洁具598元
厨房吊顶+灯399元, ...
索取总指挥签售卡更便宜、更优惠

◎ 整装惠, 最高可省39.5% ◎
安居整装, 宜居整装, 高端整装
比传统家装最高可省39.5%

设计热线
0551
2653632

CHUANHAO DECORATE

活动时间: **6月22—24日**
活动地点: 徽州大道与屯溪路交叉口富广大厦三楼(川豪家居主题公园)