

别对商家无理规定见怪不怪,可能就是“霸王条款”

商品房不签合同 定金不退属霸王条款

5月9日,合肥市消协独家联合本报,在全市范围内发出“征集令”,围剿消费者在日常消费过程中遇到的“霸王条款”。大半个月过去了,记者调查发现,很多消费者已经对不少“霸王条款”见怪不怪、“懒得说”。昨天,合肥消协公布了一批典型的霸王条款,其中,“珠宝一经售出,概不退换;商品房不签合同定金不退”等都属霸王条款。 记者 李皖婷

珠宝: 一经售出,概不退换

市民许某在商场的珠宝专柜买了一个琥珀吊坠,几天后发现吊坠出现一个缺角。她拿着吊坠找到专柜,销售人员却告诉她要把吊坠拿去鉴定,证明不是人为造成的,专柜才能予以赔偿。许某不服气,认为专柜理应承担。但许某发现,购买吊坠的销售小票上在其毫不知情的時候被盖了一个“商品售出,概不退换”的章。

商品房: 不签合同定金不退

老袁打算买套房子,在售楼小姐的极力推荐下稀里糊涂交了2万元定金。一星期后,老袁去交首付款,他发现认购书上写着一条:“甲方在签署《商品房买卖合同》时,不得以任何理由提高销售单价,乙方也不不得以任何理由要求变更或不签署《商品房买卖合同》,否则均视作违约。甲方违约则须双倍返还定金。乙方违约甲方有权没收定金。”

链接 细数“霸王条款”

浴场内追逐打闹发生伤亡事故,后果自负;场地使用过程中有人身伤害,本公司不负责任;客户送洗衣物因不可抗拒因素导致损坏,恕不负责;

公司不承担任何情况下可能造成的跑水、漏电等损失;对会员遗失或遭窃的物品不承担赔偿责任;在停车场停放车辆损坏或丢失由车主承担

责任;在一个月內提取衣物,逾期本店不负责保管;本店商品概不予退换;买车人违约时,已付的购车款不予退回等。

合肥首家幼儿园“零租金”招标 相当于普惠制幼儿园,收费每学期1400元

星报讯(王振洪 卢涛 记者 沈娟娟) 昨日,记者从合肥市经开区获悉,合肥首家采用“零租金”招标的幼儿园成功开标。 这个以“零租金”方式公开招标选择承办方的是经开区临湖社区祥云幼儿园,通过对7家意向单位的评比打分,最终确定永红幼教芙蓉幼儿园成为第一候选人,而这也是全市首家采用“零租金”招标的幼儿园。

祥云幼儿园位于经开区临湖社区祥园组团內,总建筑面积约4131平方米,规划为15个班,每班约30名儿童。相关工作人员表示,尽管承办方要按照市级一类园的相应标准提供服务,但每学期的费用不得高于当年市物价局核定的市级一类园的收费标准。也就是说,这种“零租金”幼儿园相当于普惠制幼儿园,2012年每学期的收费标准为1400元。

此前,合肥市教育局局长方东玲表示,幼儿“入园贵”的问题都集中在民办幼儿园上,租金高成为民办园收费高的一个重要原因,未来将可能采取“新建园全部免费使用”的措施,实行民办园“零租金”,从而降低学费。

写字楼买一层得两层, 售价“7”字头 省城写字楼售卖现新创举

星报讯(记者 何曙光) 省城政务区某写字楼首次“创举”推出买一层得两层、售价“7”字头的写字楼,一时引起业界哗然。 买一层得两层、统一出租运营、租可抵供,售价“7”字头……这样的“创新”模式,目前出现在省城政务区蔚蓝商务港项目上。在该项目营销总监潘平安看来,“该项目得益于两个方面的创新:一是空间创新,买一层得两层,让投资者得到实惠;二是模式创新,统一出租运营,保证投资安全无忧。”

但在外界看来,两层高度的写字楼当一层卖,而且“管租”,蔚蓝商务港的做法似乎有几分“傻”。据工作人员介绍,该项目目前推出的二期D座写字楼,性价比高于合肥市场上任何一栋写字楼,层高56米,可一层变两层,得房率可达到150%-160%,价格却并不比同地段的写字楼更高。 “在调控和通胀的双重大背景下,写字楼物业是不动产投资的首选。”有关专家称,目前合肥写字楼市场正处于价格倒挂时期,价格与住宅价格相当,甚至低于区域住宅价格,由于投资风险低于住宅,而投资门槛又远低于商铺,写字楼已经成为不动产中投资回报率最高的品种。 蔚蓝商务港以最低单价7500元

入市的消息传出后,业界顿时炸开了锅。据了解,蔚蓝商务港此番推出的D座写字楼,折后签约均价不足8500元。记者算了一笔账,按照该项目150%的得房率折合计算,每平方米单价最低只需5666元!远低于天鹅湖同区域写字楼9500元/平方米的均价。 受写字楼“非限购”效应的影响,住宅投资资金正在加速转移至写字楼和商业市场,原本处于“价格低洼”状态的写字楼物业,2011年起增值明显提速。预计未来1-2年,新的大宗物业投资热点将会出现在二线城市的甲级办公楼市场。

万达公馆资讯快报



水刀拼花 大理石地面 完美呈现

首批豪宅交付 倒计时122天

160-290m² 殿堂级精装豪宅 盛邀品鉴

536 8888

中国·合肥·包河公园东侧



实景图