

曙光商厦与乐城股份正式“牵手”，4个月后“绽放新颜” “曙光”变身进口红酒集散地

实习生 吕艳萍
星级记者 宛月琴/文
程兆/图

1月16日，来自安庆的双龙工贸“一路厮杀”，最后与曙光商厦“牵手”，以1.69亿元的价格承租曙光商厦未来10年经营权。

而昨日，双龙工贸为该项目专门设立的安徽乐城投资股份有限公司正式与曙光商厦步入“婚姻殿堂”。



曙光变身舶来品“沙龙”

“新家”终于尘埃落定，究竟如何打扮曙光商厦这一合肥传统百货业品牌？

昨日，在安徽乐城投资股份有限公司和合肥曙光集体资产经营有限责任公司10年经营权转让签约仪式上，记者了解到，存在了20年的老“曙光”品牌将

不复存在。接手曙光商厦后，新家“乐城”将择日对其进行改造，引入国际知名管理机构，将曙光商厦打造成新地标建筑，并更名“乐城超市”。

据了解，未来的“乐城超市”相比同类商超，最大的卖点是其将会成为舶来品的“沙龙”，超市

经营的商品将在全球采购，品种达到40000种，其中光是进口商品就有8000多种。“其中，尤以高端进口红酒为亮点，这里将被打造成华东最大的进口红酒卖场。”安徽乐城股份负责人高德康在接受记者采访时表示。

首期投资即达到2亿元

除了精品超市，风情餐饮也将是未来曙光商厦一个卖点。高德康告诉记者，他们将会把曙光商厦全面提升档次，打造成集餐饮、超市、休闲娱乐于一体的商业综合

体，并引入同仁堂、星巴克、哈根达斯、必胜客等餐饮和商业机构。“在资金方面，我们有着充足的保障，首期投资即达到2亿元。”

在谈到具体的“乐城超市”布

局时，高德康表示，投资方目前已做好了详细规划。其中，负一层是风情餐饮，地上一层销售高端进口类商品，二至五层将改造成精品超市。

乐城便利店或“满地开花”

从1480万元的首年租金，再到总计2亿元的首期项目投资，乐城股份“迎娶”曙光商厦可谓花费不小。而且，这还仅仅是乐城股份对曙光商厦花出的首笔资金。

对此，高德康表示，之所以舍得为曙光花钱，主要是对合肥的发展速度有信心。而成功竞得曙光商厦10年经营权只是乐城进军合肥商业的“首吃螃蟹”。

他表示，未来5年，乐城股份还将在包河区追加投资10亿元，开设和收购100家社区超市、300家便利店以及配送中心、生鲜基地，打造规模化的超市连锁企业。

传富士康即将向苹果交付 iPad3

据媒体报道，Apple.pro网站上周末透露的一份据说来自富士康的航运舱单显示，富士康已经准备向苹果交付 iPad 3。与此同时，百思买也宣布开始把全系 iPad 2 的价格下调50美元。此举无疑是为 iPad 3 上市铺路。这份航运舱

单显示，一批货物计划不晚于3月9日在美国开始交付。据说，这批来自中国成都的神秘货物将受到高级别的安全保护。

中国一家微博网站最早透露了这份航运舱单，据说这份航运舱单是成都国际机场国际货物包

机的航运舱单。来自富士康成都工厂的消息人士指出，此次装运的货物为苹果的最新产品。这可能暗示，苹果准备于近期发布 iPad 3。预计，苹果将在3月7日的一次媒体活动中正式发布 iPad 3。

凤凰

二手房均价在6300元/㎡“徘徊” 合肥人爱“淘”40万的房

星报讯(记者 任金如) 2月19日-2月25日，合肥二手房挂牌均价6286元/㎡；2月12日-2月18日，二手房挂牌均价6301元/㎡。房价跌了点，而合肥人“淘”房的热情“涨”起来。上周，总价在40万元以下、60-80㎡小户型，最受市民欢迎。

据365地产家居网二手房平台显示，上周，合肥共登记个人出售住宅类二手房记录273条，平均单价为6286元/㎡，挂牌均价基本保持稳定。

政务区是全市挂牌均价最高的区域，上周挂牌均价达到7521元/㎡。其他区域，蜀山区挂牌均价有突破，均价超过7200元/㎡。除经开区和瑶海区挂牌均价在

6000元/㎡以下，其他区域的挂牌均价在6000-7000元/㎡之间。

上周统计显示，售价在40万元以下的二手房，成合肥市民网络搜索的“大热门”。

60-80㎡的小户型被搜索量最大，80-100㎡的户型紧随其后；售价在40-60万元之间的二手房，其搜索量占44.19%，40万元以下的二手房，占总搜索量的46.22%。

“年后市场多是刚性需求，在这些需求者中，对婚房的需求最旺盛。这些小情侣很多都需要贷款，经济基础也稍微弱一点，所以一般都是小户型的需求者。”合肥永辉房产长春都市花园店经理汪政判断。

星马汽车： 被指募投资项目或已完工

星报讯(星级记者 宛月琴) 近日，星马汽车拟募投197亿元投资年产3万台重型载货汽车项目和年产5万台重型车发动机项目，两个项目的实施主体均为华菱汽车。但蹊跷的是，有投资者查阅华菱汽车网站，却发现其中一个项目或早已完工。

华菱汽车官方网站提到，经国家发改委批准，华菱汽车年产3万辆重卡项目，已于2009年12月26日在马鞍山经济技术开发区南区正式破土动工，该项目分

二期实施。一期用地423亩，总投资11.84亿元，计划2011年底前完工，达产后可实现单班3万辆、双班5万辆生产能力。与此次星马汽车募投的项目投资额度一致。

而如果按照华菱汽车的规划，年产3万台重卡项目应该已经在2011年底达产。对此，一位分析人士称，公司把一个已经投产两年多，按计划都已完成的项目拎出来，这很难被认为是融资，更容易被看做是“圈钱”。

华茂股份： 1395万“甩卖”江苏两棉企

星报讯(星级记者 宛月琴) 昨日，记者从安徽长江产权交易所了解到，安徽华茂纺织股份有限公司正挂牌转让位于江苏大丰市的华翔棉业有限公司70%股权及华达棉业有限公司60%股权。

公告显示，华翔棉业股东除了华茂纺织占70%股权外，包括江

苏银都集团有限公司及自然人卢平各占15%股权。而在另一标的华达棉业中，华茂纺织则占60%股权，江苏银都及卢平则各占20%。根据公告，此次转让底价为1395万元，同时现公司股东江苏银都集团有限公司、卢平均放弃对本次股权转让股权的优先受让权。

2012年政策未有丝毫松动，地产市场依旧延续着去年的寒冷，随着春节楼市“春寒料峭”的惨淡销售现状，房地产行业势必加速洗牌。

据笔者了解，目前购房者信心指数不断走低，大多数开发商因为资金链紧张或者为了缓解压力，最直接的行为就是降价。降价，实际上就意味着开发商必须以其他方式去转移成本，比如更改规划，在品质上大折扣，使得本来的品质承诺无法兑现。

虽然目前房价降价是趋势，但是，我们仍要提醒购房者，在房子

地产行业洗牌年 买房如何货比三家？

的选择上一定要慎重，降价可能隐藏着高风险，越是降价，越是要考量品质。

大浪淘沙始见金 品质才是硬道理

一套房子的品质考量主要体现在工程的造价、房屋的用材、设计的专业程度等方面，考虑到各方面都要细心、专业，设计、用材等都要有品牌品质保障，这样的房子一般价格都会偏高一些。笔者认为，调控最大的成果不是让房地

产市场降价，而是让价格回归价值规律，无论你是高端盘，还是大众盘，都要做到物有所值，价格体现价值！

当然，要价高的房子也不一定全是好房子，笔者建议购房者在选择房子前，能多去了解一些开发商的背景以及他们的施工过程。最好选择一些有代表作的品牌开发商，你可以亲自去了解一下其既往项目的品质，了解社区居民的口碑，特别是关注一下物业管理。

牌——安徽置地。

安徽置地对产品质量的把控非常严格。通过15年来不断摸索，始终坚持用更快的施工速度、更实在的工程造价、更高标准的建筑品质、更严谨的交房时间打造高性价比的产品，保证物超所值。

置地广场，是安徽置地最高端、最好的项目。现在，栢悦公馆1、2号楼即将实景交付，栢悦府城市别墅样板房筹备开放，实实在在的品质，马上看得见，让你放心置业。决定要买房的你，可以实地感受一下。