



# 合肥两会

合肥市两会·区长系列访谈

## 合肥市经开区党工委书记姚卫东： 主引擎+大跨越+更满意+超团结 要顶天立地，也要铺天盖地



合肥市经开区党工委书记姚卫东

想购物，可以去中环城、港澳广场等城市综合体；想添置日用品，可以进大润发、沃尔玛超市；想休闲，去世博安徽馆、海洋世界、欢乐岛；想听庐剧，找个周末到徽园。今后，住在经开区的公民可以享受到更多生活上的便利。

“用经济和社会发展的双轮驱动，提高整个区域的承载力。”合肥经济技术开发区党工委书记姚卫东一直觉得，光把区域的经济提上去是远远不够的，而是要让老百姓在生活中感觉幸福。

汪贵霞 记者 沈娟娟

### “十二五”末工业产值要增3倍

**市场星报：**扎根在经开区的企业也好，生活在经开区的公民也好，都期待着经开区在“十二五”期间迎来发展的黄金机遇期。对于经开区来说，现在发展的过程中有没有遇到什么困扰？未来又有着怎样的发展规划？

**姚卫东：**我们确实压力很大。就自身来看，2010年我们工业产值首次破千亿，2011年超1500亿，40%以上的增量如何持续？2012年国内外宏观形势更加复杂，从全市角度来看，按照合肥市第十次党代会会议精神，四大开发区要勇当合肥工业发展主引擎，创新发展新高地。我们自身也是按这个标准来要求自己的，还要求自己当好领头羊。就全国层面来看，现在全

国开发区竞争呈现空前白热化状态，在国字号开发区榜单上，我区与排名靠前的上海漕河泾、大连、杭州等开发区相比，在经济总量、产业基础、资源禀赋、政策条件、基础设施等方面存在很大差距，要迈入国家级开发区“第一方阵”，需要付出的汗水比以往更多。重重压力归结而言就是发展不足的压力，发展不足始终是经开区面临的最主要矛盾。

不过负重而行，我们依然看到挑战中的机遇。2012年，我们会紧抓合肥行政区划调整、皖江城市带等一系列政策叠加优势，推动新一轮跨越赶超，到“十二五”末，工业产值将比现在增加三倍，等于再造3个开发区。

### 一手抓巨头，一手抓潜力股

**市场星报：**对于国内不少开发区来说，招商引资是第一要事，经开区在招商的过程中有何具体举措？

**姚卫东：**我们其实并没有什么绝招，就是瞄准项目，紧盯不放，做好服务。具体方向，我们严把项目入口关，优中选优，一手抓巨头的大项目、好项目，形成顶天立地的态势；另一手大力发展科技型中小企业，形成铺天盖地的态势。瞄准项目后，我们与项目实行严格的双向约束制度，工业用地在合同签订后3个月内必须开工建设，经营性用地在合同签订后4个月内必须开工建设。土地方面，我们科学设置门槛，对大项目单独供地，对中小项目集中供地。我们现在已建成四大标准

厂房总建筑面积216万平米，配置很齐，目前行情也很好，出租率达92%。

今后几年，我们将根据经开区已有的产业基础，跟踪家电整机企业研发趋势，引进智能电视、智能厨卫产品和网络家电产品项目。装备制造业将积极进入高端领域，瞄准智能工程机械、轨道交通装备、海洋工程装备等项目；汽车产业重点关注国际知名汽车制造整车企业的投资动向，积极引进整车和发动机、汽车电子等核心零部件项目。

按照计划，2012年我们将新引进大工业项目4个，其中50亿元以上的1个、20~50亿元的3个，新引进现代服务业大项目1个。

### 困难面前彰显干部胆识

**市场星报：**我知道经开区有一支非常精简、高效的队伍，可以说，经开区的发展离不开这样一支队伍。您觉得咱们经开区工作人员所具备的特有素质是什么？

**姚卫东：**可以说，18年的实践，造就了一支政治坚定、作风顽强、素质过硬、乐于奉献、甘于吃苦、清正廉洁的干部职工队伍。这支队伍为我们战胜各种困难、取得辉煌成果，发挥了重要的作用；这支

队伍是经开区未来的希望和宝贵财富，也是实现跨越式发展的根本保障。

事实证明，越是在困难挑战面前越能看出一个干部的胆识，试出一个干部的斗志，显出一个干部的魄力。2012年，我们经开区的1号文件就是推进“团结协作年”建设，就是要在良好的发展基础和前行的发展压力之下，为我们这个团队提供继续加快发展的精神动力。

### 24家世界500强“筑巢”经开区

**市场星报：**经开区的土地上，有不少人们熟悉的品牌，如联想、联合利华、日立挖掘机、可口可乐等。在刚刚过去的2011年，经开区在发展的过程中有哪些亮点和特色？

**姚卫东：**2011年，经开区经济建设实现巨大突破，仅世界500强企业就引进了5家。拿联想产业基地这个项目来说，我们从4月份开始接洽，然后就是多次奔波于北京、上海、成都等地，考察洽谈。我记得7月份有几天，我们先在成都谈，再飞回合肥继续谈，连续三天两夜，双方的谈判代表基本没合眼。9月27日正式签约，

10月8日就正式开建，现已完成了项目一期厂房基础建设。目前，全区共有世界500强企业24家，占全市三分之二强。

2011年经开区对日资企业的引进力度也值得一说。我们全年成功引进尼普洛医疗器械、花王、大久保齿车、三菱电机、淀川特钢等知名日资企业6家，总投资超过100亿元。尼普洛是日本最大的医疗器械生产商，在经开区的投资是金融危机以来安徽引入的最大外商投资；花王是日本第一大家庭用品公司；大久保齿车是日本最有名的生产减速机、齿盘

的厂家之一……都是大腕级。目前，经开区规模以上日资企业共有28家，已经是中西部地区最大的日资企业集聚地。

去年经开区完成工业产值1531.9亿元，规模以上企业工业产值跃居全国131个国家级开发区第13位；固定资产投资达316.1亿元，总量位居中西部开发区之首。同时，在商务部公布的对国家级经济技术开发区2010年投资环境综合评价中，经开区跻身全国十五强，在全国省会城市国家级开发区中排名第六，主要发展指数和综合投资环境居中西部国家级开发区第一位。

### 群众对生活环境越来越满意

**市场星报：**世界500强企业纷纷来到经开区，这给老百姓的生活都带来了哪些看得见的变化？

**姚卫东：**我们去年引进的500强企业中，服务业有大润发、沃尔玛两家，极大地方便了群众的生活，也提升了经开区的休闲档次。现在中环城、港澳广场城市综合体也建成了，世博安徽馆、海洋世界水母馆、欢乐岛水上世界等去年陆续建成开放，经开

区的旅游品牌进一步得到提升，市民基本可以在家门口实现“衣食住行”一网打尽。

我们还致力于推进群众文化事业的繁荣。2011年10月，芙蓉社区老年大学、图书馆和居民活动中心的建设与管理获得了省市领导的充分肯定。现在你去社区看看，群众跳舞的跳舞，唱庐剧的唱庐剧，看书的看书，看电影的看电影，打纸牌的打纸牌，各取

所需。我们去年还成功举办了“第四届文化艺术节”，这也是目前全省规模最大、参与人数最多的群众性文化盛会，我们就是要多打造这样的文化平台，给群众展示自我的机会。

除此之外，去年我们投入1.4亿的资金，新增公共绿化面积约1500亩，建成区绿化覆盖率达43%，群众的生活品质明显提升，对生活环境也越来越满意。

### 档案 合肥经济技术开发区

合肥经济技术开发区始终坚持“项目是生命线、带领农民致富是立身之本、改革创新是永恒的主题”，实施新型工业化与新型城市化“双核驱动”，实现“经开制造”与“经开创造”比翼齐飞。

经开区综合发展水平在全国131个国家级开发区中位居15位，在中西部蝉联冠军，其中“发展与效率指数”位居全国第九。如今，步入这片火热沃土，便能感受到海内外客商从四面八方纷至沓来、产品整装待发、大项目全力推进的协

奏曲，而“合肥经开区人”正激情演绎着跨越式变革的交响乐章……

今后，经开区将继续勇当全市工业发展的主引擎、创新发展的新高地，在建设现代产业基地与新型城区上不断取得突破，为全市经济社会的全面发展注入强劲动力。力争到2015年，实现地区生产总值1100亿元以上，完成规模以上工业总产值4000亿元以上，实现工业增加值900亿元，培育形成家电、装备制造和电子信息三大千亿级产业。