

湖北一中学教师枪击副校长

疑因对工作不满,行凶原因警方尚在调查中

据《武汉晚报》报道 1月10日,一则“湖北襄阳五中枪击案”的网帖引发关注。网帖称,该校一老师枪击副校长将其打伤,凶手随后被人制服。此消息记者昨

日得到初步证实,襄阳五中相关负责人称,行凶者已被警方控制。据了解,1月9日晚6时左右,襄阳五中老师和当地实验中学老师在襄阳城区一酒店会餐,襄阳五中

一名教师突然手持“土枪”向该校副校长汪某打枪,将其打伤。当行凶者开第二枪时,手腕已被人抬起,子弹击中了天花板。

昨日,襄阳五中相关负责人王

启波向记者证实了这一消息,他称伤者后脑部和脖子受伤,正在医院接受治疗,所幸无生命危险。

据了解,持枪者姓熊,是襄阳五中的一名历史教师。该校一名

老师称,熊平时性格较内向。据知情人士透露,熊某因工作不满而迁怒于副校长汪某。不过,这一说法未得到王启波证实,他称持枪者作案动机有待警方调查。

货车“爬上”图书馆四楼窗口搬书

据《现代快报》

1月10日,一张名为“南通大学图书馆奇葩搬书”的照片在微博上十分红火,照片上一辆吊车将一辆货车吊起至某大楼四楼窗口处,一名工人正抓着窗边从货车往窗内里跨。不少网友纷纷晒舌,称从未见过这种搬书方法,“简直是搬运界的奇葩”。

“凌空”搬书 网友称“搬运界的奇葩”

一张搬书趣图上,一辆黄色吊车停靠在一栋大楼前,伸起长长的吊臂将一辆蓝色中型货车吊起至四楼窗口,两根粗绳呈“人”字捆绑在货车车身上。车身微微向后仰,一名工人正抓住窗边,抬起左脚往窗内迈,其身上没有任何安全防护措施。网友辨认出照片拍摄的地点是南通大学启秀校区医学院的图书馆。

对于这种“凌空”搬书的方式,不少人直呼“太有才了”!网友“书骨精”连连赞叹,“大手笔,大气魄啊!重大业务创新,值得借鉴”;网友“三界寺学士郎”也称,“太有创意,太有效率了”;网友“爱可ove”更是戏称这样的搬书方法“堪称搬运界的奇葩”。

校方回应 搬家公司定的搬运方式

昨天,记者致电南通大学宣传部了解情况。一位工作人员介绍,图书馆搬书工程在去年暑假就已完工,由于学校新校区建立新图书馆,故将较为老旧的医学院图书馆藏书运至新馆保存。其称,学校将搬书工程外包给搬家公司,具体的搬运方式是在搬家公司经过考量后商定的。她表示,货车和吊车都是搬家公司带来的,“肯定可以保证安全,不然

我们也不会让他们这么做,事实证明后来的搬运确实十分顺利。”

该工作人员介绍,由于图书种类繁多,在搬运前需进行整理、归档、打包等几道繁复的手续,所以需要系统性的搬运工作,“并不是人越多越好,所以不能叫学生帮忙。”该工作人员还笑称,“搬家公司的专业性很强,能想出这样的搬运方式也说明人的创造力是无穷的。”



网上热传的“凌空”搬书图片

江苏泗洪“宝马乡”非法集资案44人被抓

据新华社电 1月10日,江苏泗洪警方称,“宝马乡”石集的非法集资案已水落石出,44名涉案人员被捕,追回资金2亿多元。其中,嫌疑人石国豹以开发房地产为名非法集资,操控当地高利贷市场,后因资金链断裂畏罪潜逃。目前,石国豹因涉嫌非法吸收公共存款罪、集资诈骗罪被刑拘。

石国豹,今年33岁,是泗洪县石集乡人,他操控着石集和泗洪的高利贷市场。经警方查明,在2009年7月至2011年5月期

间,只有初中文化水平的石国豹,以在当地开房地产为名,以月息5分至1毛5的高利息为诱饵,向社会非法吸收公共存款。其间,石国豹先后融资数亿多元,用于支付高利息和购买名车名表、高档住宅等个人消费。后因资金链断裂致案发,截至案发时,造成巨大的资金亏空,导致绝大部分底层下线人员血本无归,甚至倾家荡产。因涉嫌非法吸收公共存款罪、集资诈骗罪,犯罪嫌疑人石国豹被泗洪警方依法刑事拘留。

两救援人员在事故现场不幸遭遇二次车祸遇难

据新华社电 1月11日凌晨,沪昆高速湖南湘乡段发生一起交通事故,救护人员在现场救援时,不幸遭遇二次车祸,造成2名救援人员被撞遇难,另有多名现场施救人员受伤。

据记者了解,今日凌晨6时发生二次车祸时,当地大雾弥漫,

能见度不高,一辆行驶在沪昆高速的双排座汽车冲进正在处置交通事故的救援现场,导致这一悲剧的发生。事故发生后,湖南省高度重视,湖南省公安厅等单位负责人前往事故现场指挥救援,并妥善处理善后事宜。

合肥一环内商铺最高降价440万 商业地产也“潮”了?

在住宅市场刮起一阵“降价风”之后,合肥的商业地产首次出现了大幅降价。在合肥一环内的锦绣豪庭沿街商业“第8区”近日打出了“8折”优惠口号,其中一套商铺累计降价达440万元,投资者纷纷猜测,商业地产是否也Hold不住了?

自2011年初以来,以“限购令”为主的楼市调控政策给住宅市场的销售带来了前所未有的压力,但业内却一致认为这为商业地产的发展带来了新契机,连一项专注于住宅开发的行业领跑者万科都开始涉足商业地产便很好地印证了这一点。然而现在,这一论断却被颠覆。

在2011年底,蓝鼎星河府突然大幅降价,每平米直降3000元,打破了合肥住宅降价的底线。此时,合肥商业地产却仍然沉静而平稳,即便是在购房贷款不畅通的大背景下,2011年全年的商铺仍然有着很好的走量,住宅的降价潮也并未蔓延至商业地产。

但到了2012年的元旦,合肥的商业地产似乎Hold不住了,在合肥北一环内,锦绣豪庭的沿街商业“第8区”成了合肥商业地产的首个“跳水者”。

合肥现8折售铺 单价直降约6000元

在“第8区”商业街的宣传单页上,“8折”与“直降20%”的降价通知占据了三分之一的页面。通

知内容称:“即日起在一期售价基础上直降20%——一次性付款8折优惠,按揭付款82折优惠。”

在此之前,合肥的商业地产项目的促销莫过于“一次性付款98折”等常规性优惠,商铺直降20%从未出现,“第8区”的8折优惠是否是噱头?

从现场销控图显示的内容看,该项目一层商铺已经售完,二层、三层商铺的均价分别为29245元/m²和19499元/m²,8折优惠后均价分别为23396元/m²和15599元/m²,二楼商铺均价每平米降了5849元。其中二层一套面积为463.89m²的商铺单价为27568元,总价超过了1000万,8折后降价幅度达到256万,加上3年协议18%的租金收益一次性返还,最高降价额度达到了440万元。

在一环周边,在售的豆瓣会步行街二层商铺均价为29500元/m²,国金大厦二层商业均价30000元/m²,新天地国际广场二层均价31500元/m²,欢乐广场二层均价30500元/m²。到目前为止,价格均未出现明显松动迹象。“第8区”折扣前价格与周边相当,定价基本合理,这样一来“8折”优惠后,价格就比周边直降了6000元/m²左右。

据现场的一位销售人员介绍,他们最便宜的一套商铺价格在12000元/m²左右,和附近的融侨观

邸项目的住宅价格相差无几。这一商住价格持平甚至倒挂的现象在合肥的一些商业氛围还未形成的新兴区域内出现倒不是为奇,但在一环内商业较为成熟的老城区内却较为罕见。

降价背后 开发商资金链是否吃紧?

大幅度的降价,引发了人们对背后原因的种种猜疑。2011年底,蓝鼎星河府的降价就引起了业内人士的众说纷纭。大多数人认为,蓝鼎的降价是资金链吃紧的表现。政务区一项目营销人员更是直言,星河府的大幅降价,是蓝鼎在为前期“抽风似”的拿地而埋单。

“第8区”商铺的大幅降价是否因为锦绣豪庭开发商资金链Hold不住了?

该项目的营销代理公司明亮博远房地产顾问有限公司一位策划人员解释说,“第8区”是准现房销售,再加上周边已经形成的商圈效应,风险较低。同时锦绣豪庭的一期住宅已经封顶,销售接近尾声,开发商的资金风险期已过。

他分析说,降价的商铺都有着共同的特点,面积较大,在当前市场普遍观望的情绪之下,出几十万元买个商铺的投资者并不缺乏,但要花三四百万元买个铺子的人就很少了,除非有很高的性价比。该营销人员指出,“第8区”



项目降价的主要因素是铺面较大,投资门槛较高。“但对于有实力的投资客户来说,20%的降价应该是一个很好的抄底机会。”

项目现场的一位销售人员向笔者透露,之所以降价,一方面是集团总部要求尽快变现准备下半年去拿地,另一方面就是新推的商铺面积偏大,总价偏高。据悉,这些商铺的面积都在101~463m²之间,大铺子的总价甚至超过1000万元,即使是最便宜的商铺首付也要75万元。这样的投资门槛有些“高处不胜寒”,令小投资者望而却步。“但如果对有实力的客户来说,8折优惠后的这个价格就非常划算了,相当于捡漏儿。”该销售人员说。

合肥一房地产研究专家指出,商业地产运营周期较长,在市场大势不乐观的情况下,降价快销是明智之举。另外,开发商快速回笼资金后可能会伺机抄底土地市场,以

便推进新的项目开发。“不受限”的商业地产仍是2012年投资首选

在2011年末,中国股市成为最受关注的经济新闻之一,在经历了10年起伏起伏的发展后又回到了起点,与2001年的沪指几乎同一点位(沪指综合2200点附近)。这让很多投资者开始对股市丧失信心。权威机构预测,2012年中国A股或跌破2000点。在这一预期下,今年的房地产仍然会成为不少投资者的首选对象。

同时,合肥市房地产管理局已正式对外宣布,2012年合肥将继续执行楼市“限购令”政策。这意味着今年合肥住宅市场将继续以刚性需求为主,逐步转向去投资化。

股市预期惨淡,住宅继续限购,这样一来“不受限”的商业地产仍将成为2012年投资的首选产品。大商铺降价的同时小商铺仍被抢购,也正印证了这一点。