

据《华尔街日报》昨日消息,有知情者称,柯达公司在为潜在的破产保护做准备,若出售专利不成功,柯达最快将于1月或2月初提交破产保护申请。2004年至今,柯达仅有2007年实现盈利,公司市值从1997年的310亿美元降至21亿美元,十余年蒸发99%。

去年省城房价6219.23元/m²,扣除集资房后为6804.88元/m² 集资房“绊倒”合肥房价

记者 任金如

昨日,合肥三五地产业家居网数据研究中心发布《2011年房地产住宅商品房销售分析报告》,数据显示,2011年合肥市住宅的销售均价为6219.23元/m²,同比2010年的6051.90元/m²上涨了167.33元/m²。2011年合肥住宅的销售均价受到了大量集资房备案的影响,故而使得销售均价同比只有小幅度的上涨,在排除集资房后,合肥住宅的销售均价达到了6804.88元/m²。

销售:集资房占19%

2011年合肥市共销售了住宅类商品房56324套、销售面积为57861万m²。在与2010年的比较中可以看到,2011年合肥住宅的销售量同比出现明显幅度的下跌,销售套数同比跌幅高达28.55%。在2011年合肥住宅的销售中,集资房占据了住宅市场很大比例,在全年的销售中,集资房销量就占2011年住宅销售量的19%。

2011年上半年的楼市供销基本是“供小于求”。下半年,合肥楼市新增量明显上涨,除了11月份的新增量较低外,其他各月的新增量均保持在6000套以上。下半年,新盘入网销售是使得新增量出现提升的主要原因。

价格:单月差额超过1000元/m²

在去年的单月销售均价中,2、3月份因为受到大量集资房备案影响,所以销售均价仍是低于6000元/m²。而5月份以后,

楼市销售均价单月的波动幅度减小,虽然销售均价仍受到集资房备案的影响,但价格已经保持在6000元/m²以上。

与2010年同期相比,2011年7月份、8月份和11月份的销售均价是同比下跌,而这三个月中只有7月份的销售均价同比跌幅较大。2010年7月,合肥大量高端项目备案拉升了这个时期的均价,而2011年较低项目备案,使得这个时期和2010年相比出现“落差”。

去年合肥盖了5万套保障房

星报讯(文友 记者 任金如) 昨日,记者从合肥房产局获悉,截至目前,合肥97个保障房项目已全部开工建设,总量为52825套,完成去年全年目标任务

的102.71%。2011年,安徽省下达合肥各类保障性安居工程建设任务52429套(户),其中:新增廉租住房补贴999户;新增实物建房

51430套,占全省任务的14.4%。实物建房任务分解落实到一市、四县、四个城区和四大开发区及滨湖新区的97个项目上,截至目前,97个项目已全部开工建设。

财经天下

●地方债 1月4日,审计署公布“2010年度中央预算执行和其他财政收支审计查出问题的整改结果”。2010年度全国地方政府性债务审计发现共有违规资金超5308亿元。其中,整改2592亿元。

●“大粮商” 中国储备粮管理总公司开始施展拳脚要做中国的“大粮商”,作为中储粮进入小包装食用油市场的平台,中储粮油脂有限公司(下称“中储粮油脂”)总经理刘建民表示:“未来五年产能将达到100万吨,销售额100亿元,希望能达到10%的市场份额。”

●雨润 近日,由雨润集团投资兴建的上海福润肉类加工有限公司一期屠宰项目正式建成,并进行试投

产。该项目年生猪屠宰能力达200万头,将实现年销售收入约30亿元,可为当地提供1500个就业岗位。雨润食品副总裁李爱彬表示,上海工厂建成投产后,将进一步完善雨润在全国的网络布局,巩固其行业龙头地位,具有里程碑的意义。

●烟王索赔 谁是云南白药12.32%股份的主人?谁是名正言顺的云南白药第二大股东?福建首富、新华都集团董事长陈发树决定为自己讨个公道。知情人士透露,陈发树已于2011年11月向云南省高院提起诉讼,要求云南红塔集团继续履行2年前的股权转让协议,并赔偿这期间包括股息在内的全部损失超过3000万元。

365天天资讯

总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

大志投资

1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
2.快速办理房产单套(60m²以下)逾期、划拨、回迁、抵押贷款咨询
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
4.按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(南联厂)5573118 南区(南七)3639536
北区(双岗)2672986 总部0551-5596118 合肥市南广场天徽大厦C室22层

恒宇贷款

★各种全产、半产房抵押借款(费用低)
★专业无抵押信借借款电话:2794585
合肥市南广场大厦2003-2005 400-068-1688

工商咨询

●低价快办公司代帐报税年检商标注册
代做贷款报表一般纳税人办理5583890
●安迪工商注册一手增资18909694786
●会计师低价注册代账带徒13856063313
注册增资代帐医疗器械 4467656

来就借

纯信用:凭身份证就借,月利2.1分
六承兑汇票 大额增资
18788881885 15056925088

真正最低价

注册、增资、专业代帐
财富热线:13003001688 5282328

徽金贷款

贷款咨询:0551-5295181、5295191
贷款:个人、企业、抵押、无抵押贷款、利息低、放款快;
借款:全款房(回迁房、购房合同、按揭中房产)均可借款,当天放款;
车贷:特快办理私家车贷款、高评高贷、无需过户、当天放款
地址:合肥市徽州大道与太湖路交口恒生阳光城

长安低息贷款

1.程序:来电咨询→提供本市房产→签约→放款 手续简便
2.利息:月利率1.5%,手续费1.3%,合计2.8% 利率最低
13515653939 13339011202

瑞丰投资

◆房产、汽车、抵押贷款、利息低
◆房抵押贷款、已贷再借
◆手续简便、放款快
15055144237 18255136566

家教育

伟卓新教育 初高中名师辅导
分层精品小班
2619151 免费试听
●一线教师上门家教签约保提 13033087885 慕

出国赚钱

0551-4214705
招聘

双岗大型诊所开业

内科骨干医师6名 护士4名
会计2名,诚聘合作共同发展
13865953130 田医师

注销公告

天长市三桥新城市花苑商品房销售有限公司,因经营需要,向登记机关申请注销,请债权债务人在45天内与公司清算组联系,特此公告。

房产出售

本公司现有以下房产对外进行公开出售,地理位置优越,欢迎单位和个人前来咨询洽谈。

房屋地址	面积(m ²)	租赁情况	设计用途	
淮南路254号一、二层	550+619=1169	空置	商业服务	
淮南路商业街五号地块综合楼四层	2580	已租	商业服务	
宿州路197号	2717.51+568.6=3286.11	已租	1-4层:商业 办公 小2楼:仓储	
绿都南城E区第3层	1009	已租	商业服务	
安民路安东2号楼1幢603室	55.26	寿春路10号楼504室	78.11	住宅(学区房)
寿春路10号楼306室	40.25	宿州路296号502室	58.69	

联系电话:15805514499(孟先生)

商用房招商

阜南路与蒙城路交叉口,润安大厦裙楼第四层营业用房总面积约5000m²(多部电梯直达)。全国连锁阿里巴巴量贩式KTV旗舰店和知名足浴、棋牌西餐企业已入驻装修,开业在即,尚余1000m²(可分割),现诚招特色餐饮休闲等项目。
联系电话:18955163788(无实力、广告勿扰)

旺铺招租

●青阳北路200m²饭店低价急转18715079332
●出租大溪地60m²门面15105641468
●万达广场旺铺105号233m²招租13003084698
●长江路700m²洗浴会所40万转13865515338
●转让火车站对面营利中宾馆29万18255134593

仓库招租

●青浦路对面厂房2200m²出租13855186677
●包河工业园有标准厂房10000m²、空地4000m²、10元/m²、15805603600 13856018515
●北二环1200m²仓库出租(可分割) 13955191736

酒店转让

●转青阳路口600m²精装酒店15056913009
●沿河路门面300m²、700m²、2000m²招租 15305692955

货场招租

●青阳北路有100亩露天货场出租,可停车、挖掘机、建筑机械,办公室水电齐全 15905697447
●国轩凯旋大厦2517室248m²写字楼,金寨路248号,与庐江路交口省院旁 何先生 13956020445