

# 滨湖家园业主“抱怨”多 车库能养鱼 监控“瞎了眼”

本报记者 文/图

昨日,家住省城滨湖家园的李先生致电本报热线,抱怨说小区一车库积水达一米多深,但入住该小区的物业公司一年多来,积水一直未解决,许多配套设备和电器都被泡坏了,业主根本无法往里面停车。不仅如此,小区里的绿化也被破坏得很严重,所有的监控设备也都集体“瞎了眼”。

## 抱怨一 车库积水一米多,宛如“养鱼塘”

昨日上午,记者来到滨湖家园,积水的地下车库位于小区5号楼旁边,车库入口处停了几辆车。从入口进去后,就看到车库底部积水较深,人根本无法进入。车库里面一片漆黑,还伴随着一股霉味。

“这里积水有一米来深,都一年多了,物业公司也不处理,根本无法停车。”业主王先生说,因为车库里无法停车,许多业主就直接把车停在楼下空地上甚至车库

入口处,又造成了车辆乱停放的问题。

“我家衣橱底部已经出现了霉变。”杨大妈家就在车库不远处,因为居住在一楼,杨大妈觉得车库的积水也引起了家里的潮湿。



地下车库常年积水,墙壁都被泡坏了

## 抱怨二 监控全部罢工,摄像头成摆设

滨湖家园分为东西两个区,住户近两千户,中间还有一条商业街,来往人员相当复杂。据一位保安介绍,东西两区共有监控摄像头20多个,但近一年来,这

些摄像头全都坏了,无法发挥应有的监控作用。

“年底了,小区里动不动就有丢东西的,前几天还丢了几辆电动车。”对此,居民纷纷吐苦水说,

每次一丢东西,去查看监控录像都查不到,时间久了,大家都知道摄像头是摆设。“这种现象都持续近一年了,物业公司既不维修,也不给个说法。”

## 物业 情况都了解,但无能为力

记者随即来到了入住滨湖家园的小区物业。对于许多业主的“怨言”,一位姓王的接待人员解释说,他们自去年6月进驻小区后,就不断接到住户关于车库积水的投诉,这期间物业公司也曾安排工程技术人员前去抽过几次水,但每次都是过不了多久,车库下面就重新积上水。

“常年积水是由于车库顶棚漏水造成的,这是开发商遗留下来的问题,我们物业没有能力从

根本上解决问题。”

该工作人员还说,关于摄像头一事,他们去年7月就曾向有关部门递交了报告书,希望得到解决。期间,区里曾派人来看,但之后就不了了之了,至今也没人过来修理,甚至连个答复都没有。

“业主抱怨的事情我们都知道,但这些都归我们管,我们只能向上面反映,等待上面来进行改善。”物业方声称自己只管保安和保洁方面的事,其他的他们也无能为力。

## 抱怨三 草坪脚印多,绿植变泥土

“这世上本没有路,走的人多了也就成了路。”记者在滨湖家园小区走过一圈后,发现几乎随处可见这些“走”出来的路。小区的草坪上留下了许多脚印,原来的绿草茵茵变成了如今的一条条小土路。

小区一位保安告诉记者,2008年小区居民入住时,草坪一片绿油油,树木生长得也很好,当时小区绿化可谓一流,但如今许多居民为了抄近路,竟然在草坪上走出一道道印痕,踩死了许多花草。现在的

草坪看起来简直惨不忍睹。

“入住三年多草坪破坏就这么严重,等到三五十年之后,这里又会是什么样呢?”居民李大姐指着草坪上一些枯死的草木,讲述着自己的担忧。



# 新春纳福

DATE/1月7日-1月22日

# 满100减55

活动期间,顾客在青云服饰广场购物满100元即可立减55元现金。以此类推,多买多减。(参加活动商品可跨柜累计,特例商品不参加此次活动)

## 新春送福

DATE: 1月16日-1月22日

### 迎新年 送好礼 液晶彩电 送到家

现金满200元免费领取抽奖券一张

即有机会赢取32寸液晶彩电

(每天现场抽取一名幸运顾客)

## 满300送

### 新春大礼包

活动期间,凡在青云服饰广场购物现金部分满300元,可免费领取新春大礼包,单张电脑小票限送一份(数量有限,赠完为止)