

约定变“空谈”，业主心急如焚

律师：先协商，协商未果再走法律途径

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥蒙城北路一小区居民张先生致电本报热线称,去年12月31日,他的新房交付了,可有些细节却不符合合同约定,“我该怎么办?”

据张先生说,去年12月31日,他满怀欣喜地去拿房,却发现,有些细节并不符合合同约定,“整栋楼外墙没有安石材,楼道也没铺地砖……这些都不符合要求。”他立即找到负责交房事宜的工作人员,可对方只承诺,后期会做好公共景观设施,“关于合同约定的那些细节,还是没给承诺。”

对此,张先生备感焦急,“直到现在我都没办交房手续。”他很担心,这事一直拖下去

也没个结果,“真不知道该咋办了。”随后,记者也联系了负责交房事宜的相关工作人员,对方说,张先生反映的情况确实存在,可对于未完善的细节,目前没法给出承诺,只能承诺会完善好小区的公共景观设施。

那么张先生到底该怎么办呢?针对此事,安徽安泰达律师事务所的黄莉莉律师给出了建议,“既然双方签订了合同,那就按照合同来,对方不遵守合同,已构成违约,需要承担相关责任。”她说,张先生可以找对方进行协商,要求对方完善合同约定的细节,“如果协商未果,只能走法律途径解决,要求相关赔偿。”



近日,省城气温持续走低,最低温度已降至零下。由于夜间洒水,省城翡翠路部分路面结冰,导致部分路人路过时滑倒,一度影响到该路段的正常通行。记者 黄洋洋/图

说好给提成,半年没影子

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,合肥市民张先生向本报热线反映说,他为一家学校招了6名学生,按约定,学校会支付2000元/人的提成费,可学校一直没有兑现承诺。

张先生介绍,2011年,他在合肥注册了一家人力资源公司。当年6月份,通过合伙人介绍,为合肥一家学校招生,当时谈好的提成为2000元/人,“学生报到时付50%,另外50%入学仪式后结清。”

“我当时要求签合同,可对方说和合伙人已经签了,不用再签了。”8月底,张先生为学校招了6名学生,“按约定,他们要付我一半费用,可近半年过去了,我一分钱没拿到。”

昨天下午,记者联系到该学校招生办一位严姓工作人员,他告诉记者,2011年,学校忙着修门前道路,杂事比较多,把支付提成一事给耽搁了,目前已经做好账目,争取在年前让张先生拿到钱。

3000元/月? 30元/天!

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥市民吴先生致电本报热线说,前几天,他拿到拖欠了大半年的工资,没想到只有150元,“总共干了5天,这样一算才30元/天。”

据吴先生介绍,去年3月6日到3月10日的5天时间里,他应聘到一家商场当电工,说好工资是3000元/月,“我也不是专业电工,只能解决点小问题,所以干了5天就

走了。”他觉得,5天得有500元工资,“没想到拖了大半年,才拿到150元。”

吴先生说,当时没签订劳动合同,而且隔了这么长时间,不知该如何维权。对此,合肥市劳动局的工作人员说,吴先生可以携带相关材料到辖区劳动部门反映,工作人员将受理,并帮忙解决,同时提醒广大市民,一定要和用人单位签订劳动合同,以便维权。

新冰箱不制冷,“备用机”顶上

星报讯(记者 刘欢) 近日,省城市民胡女士致电本报热线称,圣诞节当天,她以旧换新买了一台新冰箱,“可回家后,我发现制冷效果不好。”

据胡女士介绍,买完冰箱后,她发现冰箱的制冷效果不太好,随后,她联系了客

服,当天维修工人上门维修时,答应给她换台新的,可是需要上报申请。“没有冰箱这段时间,食物如何保鲜呢?”

对此,记者联系了该品牌冰箱客服人员,对方表示,目前已经送了一台备用机到胡女士家,以便保鲜食物。

龙眼霉了,真郁闷

星报讯(记者 祁琳) 昨日,合肥市民许先生致电本报热线说,他买了一网兜龙眼,没想到回家打开一看,全发霉了。

许先生说,前几天,他在望江西路附

近的一家超市买了一袋龙眼,价格是1476元/公斤,当时没发现问题,回家拆开一看,竟然全发霉了。他希望提醒一下大家,买网兜包装的水果时,一定要留心。

取暖着火,太吓人

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,合肥市民严女士致电本报热线说,孩子太靠近取暖器,衣服差点着火,“太吓人了!”

严女士说,1月3日晚上,孩子在看书,考虑到天冷,她特意将取暖器放

在孩子身边,半个小时后,她发现,孩子的羽绒服已经被取暖器烤焦了,差点着火了。“我想提醒一下大伙儿,取暖时,一定要和取暖器保持距离,以防意外。”

烟灰味重,好呛人

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥市民钱女士致电本报热线说,当涂路与和平路交叉口有一家浴池,经常烧废柴和油漆,烟灰味特别重,“太呛人了,都有好几年时间了。”

随后,记者将此事反映给合肥市环保热线,工作人员表示,已经记录下来,随后将安排工作人员去现场查看,并将处理结果予以反馈。

新车被划,很生气

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥北二环一小区居民王女士来电称,她的新车被划了一道长长的印子,“车刚买没几天,就遇到这种事,真让人生气。”

王女士说,前天晚上,她回家后发现新车被划了,“当时气坏了,事后问了几位邻居,发现大伙儿都遇到过类似的事件。”她说,年关将至,大伙儿在注意防盗的同时,也看好爱车,以免被划。

路灯不亮,急煞人

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥市民林先生来电称,临泉路靠近四里河路段,路灯不亮,“以前曾经修过,可没多久又坏了,已经坏了五六个月

时间了。”

针对此事,合肥市路灯管理所的工作人员说,已经进行记录,维修师傅将会在晚上到该路段查看,并进行维修。

油烟扰民,忒烦人

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,合肥华林家园小区居民李女士来电反映说,有人在一楼开饭店,居民天天受油烟熏,连窗户都不敢开,希望得到整治。

对此,蜀山区城管局的工作人员表

示,现已对污染较重的3家饭店下达了整改通知书,要求其增设油烟净化装置;对污染严重的5家饭店,已申请蜀山区人民法院下达行政裁定书。

颈、腰椎病、椎管狭窄 云南民间有奇方

椎间盘突出、颈椎病是纤维环破裂，髓核从破裂处突出压迫神经根，椎间盘向正后方突出还会压迫椎管引起椎管狭窄症，患者常常感到腰疼，坐骨神经痛，腿脚麻木胀痛，腿软无力，走不成路，由于椎间盘是无血管组织，现有药物很难进入病灶，导致该类疾病久治不愈。

迷茫无助之时，一种“配方奇、浓度高、见效快”的尖端产品问世，由于针对病因、作用直接，很多患者用后有立竿见影之妙，所以取名为“**仙草活骨膏**”。

住在安医附院旁的刘先生五年前患腰4-5椎间盘突出、腰5骶1膨出、椎管狭窄、第4腰椎增生滑脱，刚开始是腰疼、没多久臀部和腿也感到疼痛麻木，弯不下



腰，走不远路，上下车都感到十分困难，一天到晚大部分时间都是在床上沙发上趴着躺着度过的，四处求医无效，不得已做了手术，结果仍没有好转…痛苦之中，突然发现了“**仙草活骨膏**”，用后次日麻木之处就有痛感，不到两个礼拜，已能走五里路，坐立走躺灵活自如。

“仙草活骨膏”独家采用现代生物低温浓缩技术提取而成，内含大量生物活性酶，能够进入组织深部与突出物发生连锁生化反应，使之失水萎缩，体积变小，水肿粘连钙化增生炎症消除，从而解除对神经的压迫，达到标本兼治的目的。

骨科咨询专线：0551-2909886
销售地址：合肥养生大药房（三孝口邮局斜对面）琥珀大药房（合肥市第一人民医院西20米）