



揭秘：楼市低迷 宝业·东城广场热销之谜

销售热线 | 0551-4267777 招商热线 | 0551-4202777
项目地址/营销中心：长江东路与东二环交汇处（汽车东站对面）



2011年12月15日宝业东城广场2#楼住宅盛大开盘，这一刻起，“东部从此有了中心”。在万般期待下，合肥东部首个综合体项目宝业·东城广场终于迎来历史性的一刻，多重惊喜的优惠价格，开盘首日创造了125套房源被现场抢购的奇迹。当天，销售现场人山人海的热闹场景成为冬日合肥东城的一道亮丽风景。热闹的讨论声，还有所有人脸上那焦灼却又兴奋的表情。在楼市极度低迷的今天，让人很难想象这样火爆的场面，而这样的情景，却在宝业·东城广场上演。

追根究底：宝业·东城广场，低迷市场下，为何依旧那么火爆？

在当今房地产形势不算太好的环境下，为何宝业东城广场一经开盘就受到如此强烈的热捧呢？为什么宝业东城广场的楼盘会引发抢购狂潮？为此，笔者走访了项目现场，下面就为您详细解读宝业东城广场的开盘热销的原因。



热销探秘一：东部中心地段，热销之保证

在区域建设中，每一个地标项目的崛起，都将引起区域人居价值的爆发。的确，东七商圈作为合肥的一个见证城市沧海桑田的曾经地标，已经积累了太多的发展优势。据了解，宝业东城广场位于长江东路与东二环交叉路口，地处合肥东七板块核心商圈内，周边集合有相关政府职能机关及几千家企事业单位。



新的商圈，与元一形成两个商圈，就像上海的徐家汇。随着东区的发展和人口的增加，需要更多商圈，就像宝业东城广场一样，更具有现代气息、更能反映现代商业发展潮流的城市综合体。作为33万平米综合体项目，宝业东城广场倾力打造成为东部首席中心。区域价值的无限魅力、所处的核心地位以及政府的大力支持，使得宝业东城广场拥有可靠的发展保证和前景。

热销探秘二：两条地铁交汇换乘，热销之动力

自合肥地铁规划开始走下图纸，便引发一连串的连锁反应。在国外，靠近地铁的远近成为衡量楼盘价值的重要砝码，在人们眼里则是降低生活成本，使工作生活更便捷的重要途径。一个地产项目肯定离不开地段问题，这也是宝业东城广场值得骄傲的方面。作为33万平米国际级综合体旗舰，区位优势突出无比，凭借便捷强势的立体交通，快速连接城区各角落。即将开建的地铁2号线和4号线，由此穿楼而过，将在宝业·东城广场所辖领域设立换乘枢纽，交通纵横整个大合肥。更有2、37、38、39、135、159等多路公交线路环绕四周。如此多的出行选择和便利使宝业·东城广场成为必然的追捧对象，其未来潜力不可限量。



热销探秘三：33万平米综合体旗舰，热销之基因

在采访中，我们得到的最多的答案是：地段、配套、产品、硬件……一个地产项目的火爆，不仅仅是因为项目所在的区域价值，对于购房者来说，更多的是因为项目本身的优势。正如瑶海区区长常业军在“东城发展高端论坛”上所说，瑶海区要以宝业东城广场为龙头，全力打造长江东路商业街区。相信，宝业东城广场，将给合肥东部带来史无前例的震撼！世界500强家乐福超市、苏宁电器、时代影院抢先入驻，铸就东部中心。33万平米，如此规模的国际级综合体旗舰，必定不会仅仅就是住宅，同时其商业



热销探秘四：高端住宅专享属性，热销之关键

集中供暖，提供寒冷冬日的温暖保障。值得称赞的是，宝业东城广场住宅产品规划中，比周边项目考虑更多高端需求。如今，寒冷的冬天如期而至，但是住在宝业东城广场里的业主们将不会再为寒冷而发愁。宝业东城广场住宅将采用市政集中供暖配套，在合肥东部，具有城市供暖的高端小区是不多见的，居住在宝业东城广场，真正使业主的生活品质有极大的提高。



热销探秘五：宝业集团强大品牌，热销之根本

宝业集团，中国企业500强，香港主板上市公司，内地最具实力的多元化控股企业之一，也是全国第一批具备特级施工总承包资质的企业之一。37年品牌积淀，实力铸就经典。在房地产开发领域，宝业集团安徽有限公司一贯秉承“企业、市场、社会”的企业文化理念，为集团赢得众多殊荣。宝业集团在追求发展和加强企业文化建设的同时，积极投身慈善和公益事业。公司多次荣获“先进集体”、“诚信纳税单位”、“热心公益企业”等荣誉，连年被评为“安徽省民营企业20强”、“合肥市50强企业”。宝业集团，在合肥持续打造被市场广泛赞誉的作品，从宝业·城市绿苑到宝业·家纺广场，再到宝业·桐城绿苑、宝业·东城广场等，已赢得7000多家庭、20000多住户的良好口碑，殊荣满载。

最后，宝业东城广场负责人在采访中谈到，对于宝业东城广场的逆势热销，他们认为宝业一贯的品牌、品质和配套是主要的决胜因素。对于现在的市场情势，他们对于宝业东城广场后期的销售依旧保持着乐观的期望。

如此多的热销“秘诀”，让宝业东城广场即便身处众多高层房地产开发项目聚集的东部却能突围而出。至此想必也让您对宝业东城广场有了更加具体的了解。宝业东城广场首批住宅2#楼剩余房源也在火速递减中，心动不如行动，抓紧最后机会，赶快成为宝业东城广场的业主吧。

