

央行3年来首次下调准备金率

货币政策可能出现“拐点”，楼市调控将出现“松动”？

星报记者 宛月琴

昨晚，央行宣布，从2011年12月5日起，下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是央行近3年来首次下调存款准备金率，预计此举将释放银行存款准备金4000亿元左右。而其更大意义在于，释放了货币政策趋向转变的明确信号，备受关注的楼市调控也被认为或将迎来“拐点”。



新政：3年来存款准备金率首次“下坡”

3年来，存款准备金率都是“往上蹿”，此次下调距离央行上次上调存款准备金率差不多快半年时间，但央行上次下调存款准备金率，还是在2008年12月。

之后，从2010年1月起，央行连续12次上调存款准备金率，通过对金融机构

准备金率共计600个基点的上调，来回收市场过多流动性以抑制物价的过快上涨。

此次调整后，我国大型金融机构存款准备金率为21%，中小型金融机构存款准备金率为17.5%。

影响：预示楼市调控或出现“松动”

昨晚新政一出，引发外界强烈关注，尤其关注可能对楼市调控的影响。

对此，合富置业首席市场分析师龙斌在接受采访时表示，准备金率下调有利恢复楼市信心。近期相对低迷的楼市或重现升温局面。著名财经观察家叶檀则表示，房地产价格和货币的松紧程度紧密相关，在不降息的情况下下调存款准备金率，从侧面也反映了房地产调控定向定量宽松迹象已经显现，这对房地产的理性回归有促进作用。但房地产业内人士、“伟业我爱我家”

副总裁胡景晖却持不同观点，虽然本次下调了存款准备金率，但是从国家之前和近期的态度可以看出，楼市调控大的趋势仍没有放松迹象。

年初以来，受复杂宏观经济影响，不少中小企业都感受资金压力。湘财证券合肥营业部一位分析师就认为，此次下调，对手头紧的中小企业，无异于“久旱甘霖”。因为银行里能流动的钱在增加，他们从银行获得贷款的几率大了，银行贷款的额度也可能增加。

预测：货币政策可能因此出现“拐点”

存款准备金率下调带来的信号意义，让不少人在猜想，货币政策是否因此出现“拐点”。

中国政法大学资本研究中心主任刘纪鹏表示，此举是货币政策开始调整的最明显信号，存款准备金率周期拐点已经出现。英大证券研究所所长李大霄认为，此次下调准备金是一个货币政策转向信号，

年内是否还会需要进一步的政策应该视具体情况而定。

而中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇则认为，此次下调不应理解为货币政策发生方向性变化。展望未来，考虑到物价尚在高位、结构调整、房地产调控等因素，政策仍需保持稳健。

新闻·分析 央行缘何3年来首次下调准备金率

据新华社 这是央行3年来首次下调存款准备金率。经济学家认为，准备金率的下调将有助于在当前复杂形势下保持经济的平稳较快增长。

“央行宣布下调准备金率，主要是考虑到当前准备金率实际水平较高、外汇占款减少等导致了银行流动性偏紧，以致银行的信贷投放能力受到了制约。”交通银行首席经济学家连平指出，准备金率的下调有利于缓解银行流动性压力，促进货币信贷合理增长。

相关数据显示，自2010年起，为应对通胀压力，我国央行连续12次上调了存款准备金率，但一定程度上带来今年以来市场流动性普遍趋紧的局面。根据央行最新数据显示，10月末我国广义货币(M2)余额81.68

万亿元，同比增长12.9%，狭义货币(M1)余额27.66万亿元，同比增长8.4%，货币供应量的同比增速均处于近年来的低点。

德意志银行首席经济学家马骏也认为，中国银行体系内的流动性与预期相比有所不足，这是迫使央行下调准备金率、增加流动性的直接原因。

“在这样一个外需不稳、国内经济增速放缓、通胀压力趋弱的关键节点上，央行下调准备金率释放出稳增长信号。”亚洲开发银行中国代表处高级经济学家庄健说。

对于此次下调是否意味着中国货币政策的转向，专家们普遍持谨慎态度。庄健认为，相比于此前趋紧的货币环境，此次下调只是货币政策进一步微调的体现，政策是否全面转向还有待观察。

财政部：坚决防止年终突击花钱

据新华社电 财政部副部长廖晓军30日在全国财政预算执行工作视频会议上强调，各级财政部门、主管部门和预算单位要进一步提高预算执行的均衡性和有效性，坚决防止年终突击花钱。

廖晓军指出，要做好年底预算执行工作。除据实结算、以收定支以及一些必须在年底列支的费用外，对12月份财政支出要区别情况，分类处理，主要包括：严格审

核财政资金拨付。要严格按照财政预算、项目进度、有关合同和规定程序办理资金支付。对于没有预算的项目或者年内无法执行的项目一律不予支付。严禁超预算、超进度拨款。通过追加预算和用超收收入安排的支出也要严格按照规定程序拨付。坚决防止铺张浪费和用财政超收收入安排不必要的项目，对违规操作、不讲效益的突击花钱行为，要按照相关规定严肃查处。

校车与公交车或将有同等路权

星报综合报道 11月27日，国务院总理温家宝在第五次全国妇女儿童工作会议上提出，要在一个月之内制订出校车安全条例。为此，国务院法制办11月29日召集相关部门征求意见。

11月29日，国务院法制办召集教育部、公安部等多个相关部委的负责人，针对《校车安全条例》开会征求意见。第一次的协调会不对媒体开放，预计会上只是听取各

部委的意见，暂时不形成结论。事实上，各个部委已开始研究部署安全措施。公安部交管局秩序处处长李哲介绍说，全国各地校车的总数比较大，车辆的种类也复杂，已要求对校车和驾驶员拉网式清理检查，落实责任，并且将会赋予校车跟公交车同等的路权。李哲说，关于校车安全，以往也有一些规章制度。而要在一个月之内出台的《校车安全条例》，将上升为法律制度。

我国近半数省份完成党委换届

据中新社电 随着新一届中共云南省委领导班子于11月29日选出，目前已有14个省区完成党委换届，近半数省份党委新班子产生。

从2011年起至2012年上半年，中国省市县乡四级党委自下而上集中进行换届。从十月上旬开始，省级党委换届拉开序幕。截至目前，已经有辽宁、河南、江西、安徽、新疆、山西、江苏、内蒙古、西藏、广西、

福建、河北、湖南和云南14个省区完成省级党委换届。

随着新一届领导班子陆续产生，“新班子新形象新作风”的话题广受关注。近日，《人民日报》连发五文，集中聚焦此问题，要求新班子“换好届还要接好棒”，“既要一心干事又要一身干净”。分析指出，如此高频率地发文谈同一个问题，最直观地显示出中央对各地新班子的高度重视。

江苏“高分四连号”涉事官员遭处分

据新华社电 11月30日下午，江苏泗阳就广受公众关注的事业单位招聘“高分四连号”再次发布公告，弄虚作假的4名考生及相关官员受到严惩。

11月20日，网民发帖称，11月19日的泗阳县事业单位招聘中，笔试成绩前四名座位号竟是连号，其中前三名成绩均在86分以上，“有点高得离谱”。这一“高分四连号”事件受到社会关注。由泗阳县纪委、监察局发布的公告称，泗阳县人力资源和社

会保障局副局长陈宗科、泗阳县人才交流中心主任颜茂云、受亲友之托，徇私情，在本次招聘工作阅卷中，为1525、1526、1527、1528号考生弄虚作假。公告称，“撤销陈宗科县人力资源和社会保障局党组成员、副局长职务。撤销颜茂云县人力资源和社会保障局机关支部委员、县人才交流中心主任职务”。泗阳县人社局党组书记、局长李学祥因负有领导责任，被给予党内严重警告处分，并被免去局党组书记、局长职务。

弋江高新节能装备基地4#、5#厂房及土地使用权挂牌转让公告

长交所公字[2011]第49号

一、转让标的名称：弋江高新节能装备基地4#、5#厂房及土地使用权。
二、转让方：安徽海螺创业投资有限责任公司。
三、公告期限：自2011年12月1日至2011年12月28日。
四、报名时间：自2011年12月20日至2011年12月28日(每日工作8:00-16:30)。
五、意向受让方资格及前置性条件：详见公告全文。
六、挂牌起始价：22,002.00万元人民币。
七、交易保证金：15,000.00万元人民币。
八、交易方式：
1、挂牌期满，如征集到一个符合条件的意向受让方，采取协议转让方式。
2、挂牌期满，如征集到两个及以上符合

条件的意向受让方，采取网络竞价(多次报价)的交易方式。
九、交易时间：另行通知。
十、联系人及联系方式：安徽长江产权交易所
联系人：叶小姐
联系电话：0553-3117729
传真：0553-3117971
联系地址：安徽省芜湖市渡春路1号(芜湖市人大原办公楼)。
若要了解项目详细信息，请查阅转让方在安徽长江产权交易所网站(www.cjex.com)发布的《弋江高新节能装备基地4#、5#厂房及土地使用权挂牌转让公告》全文或到安徽长江产权交易所购买该项目《出让文件》。
安徽长江产权交易所
2011年12月1日