



圣大国际商业广场  
SHENGDA INTERNATIONAL BUSINESS PLAZA

DERLOOK  
第六空间大都会  
合肥家居CBD

# 首付15万起 单铺月租4500元 当红不让 持续热销 珍藏20-30m<sup>2</sup>黄金小旺铺火爆销售中

做国际家居巨头的东家，国际家居巨头的眼光就是你的眼光！  
圣大国际商业广场A2区已盛大开业，百年财富一挥而就！  
圣大国际商业广场在售B区业已封顶，财富一触即发！  
200余国际家居巨头齐聚领航，超级品牌旗舰店集群强势入驻！  
300万m<sup>2</sup>产业集群商圈威力大显，树立合肥东部商业新标杆！

## 圣大国际商业广场热销揭秘之一 【经营保障】国内高端家居第一品牌——第六空间鼎力运营

合肥预售证第20110808号

### 家居装饰市场蕴藏真金白银

据统计2010年，即使在国家宏观调控十分严厉的情况下，合肥房地产成交量仍达76685套，累计成交面积744万m<sup>2</sup>，若以每套房6万元的装修标准，需求规模达50个亿。再加上市内5000多家酒店餐饮休闲娱乐场所每年的装修更新费，50000多家公司企业办公写字楼的装修，每年数十亿的精品家居装饰必不可少。根据合肥市“十二五”规划，合肥将建成1000万人口特大型城市，家居市场蕴藏真金白银！



▲示意图

### 引领东部300万m<sup>2</sup>产业集群商圈

圣大国际商业广场，地处合肥市东二环路裕溪路两大合肥最重要的交通大动脉交汇处，重点打造40万平米家居CBD，依托东二环路传统的家居建材集群优势，引领东部300万平米产业商核，打造安徽最大、业态最全的一站式精品家居采购基地，强势占领合肥高端家居市场，赚取百亿家居装饰市场金矿。



项目区位图

### 国内高端家居第一品牌 ——第六空间鼎力运营

圣大国际商业广场引进家居建材行业一流商管公司——浙江第六空间家居集团全面负责商业部分的经营与管理。第六空间旗下拥有第六空间艺术生活广场·杭州、大都会家居世博园·杭州、第六空间艺术生活广场·宁波、第六空间国际家居·苏州等影响力极大的家居建材MALL，总营业的商业面积达50万方。圣大集团与第六空间的强强联手，以订单地产模式将人流规划，营销定位、后续经营管理等充分考虑、确保成功经营。



▲第六空间艺术生活广场 杭州店 ▲第六空间艺术生活广场 苏州店

### 项目A2区业已盛大开业

10月30日，项目A2区开业盛典，美克美家、富宝、亚振、曲美、LACASA等旗舰店集群领航，NATUZZI、夏图、CG等国际顶级品牌首次进驻合肥，众多国内外知名品牌相继进入，家居巨头汇聚于此，纷纷发力，百年财富一触即发。



▲项目效果图



▲业已开业的A2区—国际家居馆 ▲商场内景

### 逆市飘红 看似偶然的必然

2011年11月6日，圣大国际商业广场开盘当日，营销中心被围得水泄不通，出现了2人争购1套商铺的热销场面。仅开盘当天即销售359套，实收销售金额达2个亿，去化率高达90%，创造时下楼市销售奇迹，惊现圣大现象！

在当前严峻的市场环境下，圣大国际商业广场何以能逆市飘红？以业界普遍的观点来看，拥有商家、地段、商圈、高成长性业态等商业核心价值优势的圣大国际商业广场，最易做旺共赢，且具有较强的投资价值和升值空间。此外，项目投入少，回报高，因此本项目受到大众投资者的追捧。



▲开盘现场实景照片



▲开盘现场实景照片

4293 888

4293 999

项目营销中心\合肥市裕溪路与当涂路交口(往东100米)  
市内营销中心\合肥市长江东路与滁州路交口(圣大国际饭店旁)

投资方\浙江圣大集团 开发商\安徽圣大房地产开发有限公司 运营方\第六空间家居发展有限公司 全程营销\博观地产(深圳)

本广告仅为邀约邀请，最终以政府批文为准，开发商保留最终解释权