

万达广场

WANDA PLAZA

合肥天鹅湖万达广场隆重招商

——500余国内外业界翘楚齐聚庐州



本报讯：2011年11月24日下午3点，由合肥市蜀山区人民政府、合肥天鹅湖万达广场联合主办的合肥天鹅湖万达广场招商推介会，在合肥万达威斯汀酒店隆重举行。合肥市林业和园林局局长梅国胜、合肥市蜀山区副区长程宗好、合肥市商务局副局长郑荣等相关领导出席了本次会议。本次推介会吸引了500余位国际国内知名品牌客商参与，十余家省市级主流媒体悉数到场，会上万达商业地产的开发和经营模式得到了合肥市及蜀山区政府领导以及各知名商家的盛赞。天鹅湖万达广场由此揭开神秘面纱，合肥新的时尚之心即将璀璨登场！



合肥万达广场投资有限公司总经理 朋汪勤先生致辞



合肥市蜀山区副区长 程宗好先生致辞



万达商业管理有限公司合肥分公司总经理 李海峰先生致辞



同庆楼集团董事长 沈基水先生致辞



屈臣氏全国策略联盟总监 张宏伟先生致辞

天鹅起舞 辉煌庐州

2010年，万达广场逢时顺势，落户合肥包河，给了古城庐州六百万人民一份惊喜：国际一流的品质使万达成为合肥当之无愧的城市地标！购物中心国际、时尚，大牌云集。超五星级万达威斯汀酒店，成为华东最高端的酒店。

包河万达进入合肥两年来，对于合肥乃至安徽商业水平的提升、市民消费休闲生活的改变以及当地旅游产业的促进都起到了至关重要的作用。自2010年12月23日开业后连续三日开业客流均在30万人左右，开业后第三天日客流稳定在32万人次，经过近一年的运营，包河万达广场获得了各级政府及消费者的认可和青睐，也为整个城市注入了新的活力。

在合肥实现通江达海、迈向现代化特大城市的前进步伐中，万达集团将在2012年于合肥政务文化新区奉献天鹅湖万达广场，建成全新时尚核心，进一步实现合肥的高品质商业梦想！

总建筑面积达34万平方米的合肥天鹅湖万达广场，坐落于合肥政务文化新区天鹅湖畔。项目聚合国际购物中心、双塔甲级写字楼、SOHO公寓、室外步行街、商务酒店5大业态，更有万千百货、万达国际IMAX影城、大歌星KTV、国美电器、大玩家超乐场、国际知名连锁超市、大型酒楼7大主力店强强联手，将为消费者带来全新一站式消费体验，也为天鹅湖万达广场的未来人气奠定了坚实的基础。它的建成将填补合肥政务文化新区大型商业设施的空白，全面升级合肥西南城市商圈；并将成为辐射蜀山区、经开区、高新区以及滨湖区的城市商业新中心，商业发展潜力无限。

合肥时尚之心 潮流所向

合肥天鹅湖万达广场定位于双 CBD 商业核心；与合肥市人民政府隔街相望，是政务区商业核心；与位于老城区包河万达广场呼应，成为城市商业双核心。项目所处的政务文化新区项目被誉为合肥曼哈顿，定位于合肥新的政治经济中心和商业文化中心；位于合肥西南城区核心，地处城市发展扇形的主要方向和心脏地带，蜀山、经开、包河、庐阳四区环绕，不仅是主城区西迁南拓的咽喉要地，更是现代合肥城市形象的亮丽窗口。天鹅湖万达广场周边分布有市政府以及多个市直单位，商务政务氛围浓厚；奥体中心、大剧院等文化设施凝聚城市人气；百余大型精品小区环绕项目，聚集高收入阶层，坐拥周边 30 万商务政务高端消费人群！广场临主干道设车流入口，内设2000 余停车位；接驳市政交通网络，尽享政务区超前规划的立体交通之便利，无缝连接新老城区；成就无可比拟的商业辐射网络；合肥未来将聚焦与此！

建成后的天鹅湖万达广场，多元业态及百余国内外知名品牌将联袂奉献最新时尚消费体验，包罗万象！购物中心内明亮通透的缤纷大道（室内步行街），与广场内各主力店融汇贯通，成为广场的枢纽与核心。其中一层汇聚众多国际精品，直达世界时尚前沿，让顾客尽情畅享高品质生活，带来全新的国际体验。二层拥有众多前卫的时尚品牌，将是最鲜活的潮流风向标，时尚达人的朝圣之地。三层汇集了各种异国风情餐饮，将是都市新贵的食尚首选，香飘四溢的乐食地带。

万达广场 中国商业第一品牌

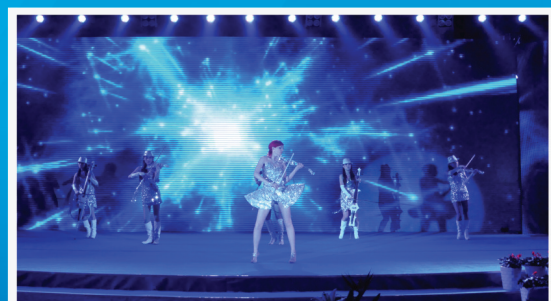
万达广场，当之无愧的中国新兴城市时尚商业中心的缔造大师、中国商业地产的第一品牌。万达广场，时尚一座城市：广场内国际国内知名品牌入住率达60%，造就城市时尚商业中心；每年引入上百家国际国内新品牌，提升广场品质；购物休闲、娱乐餐饮、办公居住多业态组合城市生活新方式。

2012年，万达集团将全面提升建筑品质和招商品质：在提升建筑品质上，从外立面、泛光、景观、内部装修、商业环境等各方面，在原有基础上将继续增加30%以上的投资，打造更加大气时尚、国际化的全新商业中心。每家店铺的店面装修也更具个性与时尚，必将成为中国有影响力购物中心当中形象最好、特色最佳的旗舰店店面。在提升招商品质上，提高品牌级数，增加特色品牌。与国内外旗舰冠军品牌、潮流个性品牌、国际生活精品，尤其是与国内外特色餐饮和当地最受欢迎的餐饮品牌实现更多合作，让万达广场更具特色、吸引力和聚客能力。

万达集团 中国商业地产领军企业

万达集团，中国民营企业的龙头企业，已形成商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假五大产业。截至 2011 年底，万达集团在全国开业 49 个万达广场、27 家五星级酒店、800 块电影银幕、40 家连锁百货店。计划到 2012 年，企业资产 2000 亿元，年销售额 1200 亿元，年纳税 150 亿元，成为世界级的企业集团。

经过多年的努力和积累，万达形成了国内唯一的完整产业链，在前期规划设计方面，万达拥有全国唯一的商业规划研究院，无论是商业中心还是超五星级酒店，从结构、机电、立面到装修都能独立完成设计。中期的开发建设是万达的看家本领，拥有强大的能同时进行多个项目开发的经验丰富的团队。在后期运营管理方面，万达商业管理公司是全国目前唯一一家全国性商业连锁管理企业，拥有业内一流的商业专业团队，具备商业规划、招商统筹、营运策划及营销推广的强大优势和整合能力，创造了优良的经营业绩和口碑效应，成为全国知名的商业管理品牌。



八方瞩目 万达扬帆新征程

天鹅起舞，辉煌庐州。本次合肥天鹅湖万达广场招商推介会，力邀世界级商业巨子及中国商业翘楚等重量级商家齐聚合肥，玛莎百货、优衣库、星巴克、C&A、SaSa、海底捞、蕉叶等众多品牌商家均派出专人出席本次会议，在诸多合作伙伴的见证下，别具创意的升帆启动仪式标志着合肥天鹅湖万达广场业已扬帆启程，合肥新的城市时尚中心即将于2012年7月璀璨登场。

合肥天鹅湖万达广场，汇集国内外时尚品牌，多种业态的精心布局和完美结合，将成为提升整个城市时尚氛围的强劲动力，为合肥这座区域特大城市更添时尚风采，为合肥乃至整个安徽的消费者提供更多国际体验和品质选择，成为千年庐州的时尚新名片！万达广场，让城市更繁华，让生活更美好！