

“一环线”换血,合肥商圈“脉络”被打通 合肥下一个商圈看哪里?

老牌商圈“风光”依旧

从解放初期至今,四牌楼-淮河路一直是合肥最繁荣的商业中心,无论城市如何发展,它一直默默地见证着这个城市日新月异的变化。

有人说,城市商业中心商圈的地位一旦建立,长时间内会稳定下来,而此次“畅通一环”可能会让这些原本处于市中心的传统商圈“锦上添花”。

“交通是商业发展最基础的条件,便利的交通能为商家带来更多的消费者。”省城一家购物中心的相关负责人表示,轨道一号线无形中缩短了人们穿梭东西、南北的时间,可以将消费者直接“送”到各家商业网点,再加上本身的区位优势,传统商圈有利于迎来二次繁荣。不过,他分析,现在传统商圈也有一些制约自身发展的瓶颈,如停车等配套设施不够完善、店内品种跟不上时代发展的潮流,“传统商圈在看到发展机遇的同时,要努力修炼内功,提升自己的品位和层次,才能不被新商圈赶超。”

新商圈打破“交通”瓶颈

说交通是一个商圈发展壮大的“血脉”一点也不为过,它不仅能带来源源不断的客源,还能带动周边相关配套设施的完善。

近年来,随着合肥对交通大刀阔斧的改造,轨道交通、南北高架、“畅通一环”纷纷展开,它们无一例外地都在为商圈的壮大推波助澜。

相比传统老牌商圈的中心位置,一些后期发展起来的新商圈客流量上跟老商圈存在差距,而“畅通一环”工程对一环体系“换血”后,新商圈的交通瓶颈被打破了。

一位资深地产营销专家在接受记者采访时表示,合肥在“长大”,在一环以外,城市综合体、购物中心等都慢慢发展起来,相比市中心虽然不太成熟,但也有了一部分人气,“道路通了,再加上舒适高档的购物环境,在叠加作用的影响下,这些紧邻市中心的商圈优势很快会凸显出来。”

下一个商圈诞生在哪?

据了解,合肥现有大大小小商圈十个左右,有业内人士分析,未来合肥商圈格局的演变,主要集中在商业副中心身上,如元一商圈、国购商圈等,部分站点将汇集成一个集客流中心、车流中心、消费中心、发展中心“五心一体”的区域。

有合肥商圈研究人士认为,区域性商业中心的商圈下一个在蜀山区,因为随着西高架的开通,蜀山区有望形成这样的一个商圈。沿着长江西路再往西,以大铺头为核心,东到新加坡花园城西到西客来国际商业中心的大铺头商圈,随着长江西路高架的通车和居住人群的不断增多,也将成为未来合肥西边的重要商业副中心之一。

不过,也有人猜测,商圈会诞生在合肥的“东门大街”,“曾经既是交通要道,又靠近南淝河码头,人气兴旺。”



长江路上的三里庵商业圈



三孝口、四牌楼、女人街,到长江路口;向前走还是向后走,东边吹来一阵包河的风……一首《疯狂的石头》似乎唱出了“老合肥”心目中的市中心,而沿着这个城市的一环线也将打开一个快速行驶的通道。

对于“畅通一环”来说,改造的不仅仅是一条道路,也打通了一个个商圈的“关节”,无论是新商圈,还是老商圈,都会在这个畅通工程中重新寻觅自己的位置。

记者 沈娟娟/文 程兆/图

链接

合肥现有大大小小商圈十个左右

四牌楼商圈:一直在见证繁华

在相当长的一段时间内,四牌楼作为合肥市老城的中心,一直孤独地存在着,见证着这个城市的繁华与变迁。

如今的四牌楼商圈的核心地位已无可替代,在该商圈近两平方公里的区域内,商场林立,云集着安徽商之都、合肥百大、乐普生、鼓楼商厦、百盛,以及国内家电零售业巨头苏宁和五星电器。

步行街:静待重生的核心商业街

长920米、宽22米,步行街形成了集购物、旅游、文化、休闲、餐饮等功能为一体的现代文化商业步行街。

但在很多人眼中,步行街现在已经落伍了。周边拥堵不堪的交通,十几分钟就可以从头走到尾,除了百盛之外,缺少上档次的大卖场和超级市场。

三里庵商圈:更火热的商圈

如今的三里庵商圈已经形成了较为成熟的商业环境,不过,三里庵商圈初具规模,但这里也面临着一些新问题,由于这里商业项目日益众多,附近居民区、学校较多,行人车辆越来越密集,这里交通越来越拥挤,目前已成为合肥市最大的堵点之一。同时,还有很多地方需要继续努力予以完善。

元一商圈:新锐购物领地

2005年,定位于城市性购物中心的元一时代广场正式运营,并以其丰富的经营业态,深刻改变着合肥商业格局的面貌,更是对合肥市民购物娱乐方式来一个彻底的转变。这里汇聚了品类齐全的流行时代百货、引领时尚的名店街、国美电器、安徽省首家五星级标准的时代影城、充满世界各式风味的美食街、强调互动主题的欢乐谷游乐场及量贩KTV。

新都会商圈:马鞍山南路的耀眼明珠

新都会购物广场是合肥首家集商业零售、餐饮、超市、休闲娱乐为一体的现代化大型购物中心,但交通拥堵却成了习惯。

随着“畅通一环”工程的即将结束,一环路的交通状况将得到根本性的改变,而且一号线在这一商圈内的站点也将大大缩短市民购物的往返时间。



随着“畅通一环”工程的收官,元一商业圈将迎来新一轮的商机



超值系列 精英系列

价值飞越 品质恒久

一汽森雅品牌两周年庆暨“TA1周年纪念限量版”车型悦值上市

4.98

万元起预订

MPV 森雅M80 多能实尚 超价值典范 | SUV 森雅S80 经济型城市SUV典范



经销商 安徽金杰: 0551-4271855 4392476
铜陵北路与物流大道交口馥邦汽车城、国际汽车城C座