

开发商联系不上,业主很担忧,相关部门也无明确说法 拿什么拯救你,我的“空”中楼阁?



工地仍然处于停工状态

律师说法: 必要时得通过法律途径解决

房产局没声音,业主们焦急万分,不知所措。相关政府部门称在处理中,也难以掩盖业主的焦虑。为此,记者昨日下午联系到了安徽卓泰律师事务所的唐勇律师。了解事件的来龙去脉后,唐律师表示,在开发商仍旧不露面的情况下,业主们需通过法律途径来解决。业主们可起诉开发商,要求解除合同以挽回损失。

“开发商一直不露面怎么办?”对此,唐律师解释称,法院会通过相关途径送达起诉书,“如在规定的期限内,开发商仍不出面,法院将查封其财产,直至对其楼盘进行拍卖”。

记者手记: 谁来“拴”住开发商的腿?

在采访中,和业主们面对面沟通时,不难发现他们的辛酸。像黄先生一样,为了第一套房苦苦挣扎的人,不在少数。而仅为上班族的他们,在遇到开发商“跑”时,该如何是好?

在此,记者发出呼吁,开发商要“敢做敢当”,站出来解决问题,给业主们一个交代,而不是一跑了之。当然,相关部门也得充分考虑到业主们的困境,尽早采取措施,维护业主们的合法权益,“还他们一个家”!

本报记者 文/图

11月1日,本报报道了合肥市两处在建工地“蓝钻尚界”、“裕安大厦”停工已经一年多。671套房屋,牵涉的业主利益谁来保障?昨日,又有多位业主联系记者,诉说苦衷。针对业主的焦虑,本报记者继续追踪,然而有关部门仍然没有明确说法。拿不到房的业主们,将何去何从?

业主担忧:房款难道要打水漂?

报道刊出后,“蓝钻尚界”不少业主在感谢本报的同时,也担心万一开发商一直不露面,他们该如何维权。

黄先生和妻子来肥打拼多年,一直想在合肥能拥有套属于自己的房子,向

亲戚朋友借款,掏出积攒多年的“老本”,黄先生终于凑齐了首付款。看着房子一天天拔地而起,黄先生自然欣喜,然而,原定于今年3月份的交房时间,却被开发商一拖再拖,直到现在完全停工。

百米高的大楼矗立在路边,但黄先生只能看得见,却摸不着。“几十万的房款啊,这半拉子房屋何时才能交付?半辈子的心血难道就这样打了水漂?”业主黄先生在联系记者时,很是烦恼。

主管部门:房产局至今没回应

10月25日,记者在对此事件展开采访的同时,也将问题反馈至合肥市房产局。该局相关负责人表示领导非常重视,会调查情况后再作答复。11月1日报

道刊出后,记者当天下午来到合肥市房产局,说明采访意图,门卫处一位陶姓工作人员在联系了办公室负责人后,让记者先电话联系宣传部门。当记者表示宣

传部门办公室电话无人接听时,她告诉记者,他们都有事情出去了,估计要到下周才回,建议记者还是先电话联系,进而记者被拒之门外。

相关部门:由政府牵头处理中

11月2日下午,带着业主们的困惑和焦虑,记者来到“蓝钻尚界”工地所在的庐阳区政府。政府有关工作人员告诉记者,“蓝钻尚界”内有几十套住房

属庐阳政府的回迁房屋,“目前是个烂摊子,开发商据说跑掉了。”

在记者要求向相关领导了解时,该工作人员表示:“现在不好安排任何领导接受

采访,也不能给什么说法,因为已经在处理,具体处理到哪一步,是把开发商找到,还是由政府牵头,这个都没办法给你们明确的答复,总之肯定是在处理当中了。”

体验好,价格一定高?

千元智能机 惊喜HOLD不住!

3.5英寸
实际尺寸,来比比!

3.5英寸电容屏
主流大屏,流畅触感!

600MHz主频芯片
畅快运行,痛快体验!

超值价格 手机0元购
极速互联,即刻随行!

精彩在沃

- | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|
|
华为 SONIC
主屏尺寸:
3.5英寸
320x480像素
摄像头:
320万像素
入66元套餐0元购机 |
酷派 W706
主屏尺寸:
3.5英寸
320x480像素
摄像头:
200万像素
入66元套餐0元购机 |
联想 A60
主屏尺寸:
3.5英寸
460x320像素
摄像头:
320万像素
入66元套餐0元购机 |
中兴 V880
主屏尺寸:
3.5英寸
480x800像素
摄像头:
320万像素
入66元套餐0元购机 |
夏新 N79
主屏尺寸:
3.5英寸
320x480像素
摄像头:
300万像素
入66元套餐0元购机 |
三星 S5578
主屏尺寸:
3.14英寸
240x230像素
摄像头:
300万像素
入66元套餐0元购机 |
三星 I5508
主屏尺寸:
2.8英寸
240x320像素
摄像头:
200万像素
入66元套餐0元购机 |
|
酷派 W713
主屏尺寸:
3.5英寸
320x480像素
摄像头:
200万像素
入66元套餐0元购机 |
华为 U8500
主屏尺寸:
3.2英寸
320x480像素
摄像头:
300万像素
入66元套餐0元购机 | <p>● 此合约计划在联通营业厅、苏宁、五星、国美、乐语、宏图三胞等指定门店均可办理</p> <p>● 3G基本套餐A/B/C用户可在其中选择一种</p> <p>● 用户需签约在网24个月</p> | | | | |