鼎元府邸
DINGYUAN MANSION

东一环 名校邸 鼎级人文府邸

好学校旁的好房子

金秋十月 再创佳绩

10月16日鼎元府邸8#楼盛大开盘，
现场火爆，气势如虹，无论市场如何变化，再次证明了中心价值与荣耀不变！
热销源于独特的3+3+3价值体系，城市中心资产硬通货。
万达、百盛、百大，3大商业标杆在手；
38中、和平小学、林旭双语幼教一站式教育在手；
包公祠、和平公园、逍遥津市政公园在手；
73㎡学区两房 90㎡精致三房 115㎡景观三房 中心稀缺资产，欲购从速！

开盘现场实景照片

鼎元府邸8#楼开盘火爆，长销劲销气势如虹

老城核心置业首选 中心资产硬通货

鼎元府邸，合肥中心恒久资产，东一环鼎级人文府邸。拓基地产11年专业开发的鼎级力作，作为本土少有的房地产综合开发一级资质的地产商，拓基地产开发的鼎元府邸位于珍稀东一环之上，精心发掘地脉、文脉、商脉价值。依循和平小学、38中的省级名校优势资产，再加上引进林旭双语幼教，鼎力打造三甲学府，一站式鼎级教育。

鼎元府邸的地段威力更在于：东南一环交汇处，公交、高架、地铁的立体交通优势叠加。更囊括了合肥最繁华的3大商圈优势，3大市政公园优势，3大学区优势，打造鼎元府邸——合肥最具中心价值的住宅资产，为城市创造更多辉煌，更高荣誉，其持续热销即是最好的证明！

据悉，鼎元府邸此次推出的8#楼73-115㎡精粹户型，无论空间、朝向、景观，均趋于完美，一步到位实现城市中心生活，真正可遇不可求！

3+3+3独有价值体系 掌控合肥中心无价资产

3大商圈 万达商圈、百盛商圈、15万㎡百大商业中心， 5分钟直达
项目西邻万达商圈，北衔百盛、商之都等商业配套，随东大街、马鞍山路、合裕路高架的开通与地铁1、2号线规划建设，百大拓基15万平米商业，以全新的高度打造自身商业王国！

3大公园 和平广场、包公祠、逍遥津公园，独占城中景观资源
鼎元府邸所处东南一环交汇处，北倚和平广场，南淝河逶迤而过，包公祠与逍遥津公园咫尺之遥，景观资源丰饶。城市商圈之中，难得的城市绿肺和天然氧吧。

3甲学府 林旭双语幼育、和平小学、38中，尊享省级重点学区教育
鼎级的社区需要鼎级的教育，鼎元府邸与省级名校和平小学、38中为邻，引入合肥著名双语幼教—林旭幼育，打造三甲学府，从启蒙开始，让你的孩子三步成龙。

效果图

TUOJI拓基地产 贵宾专线：+86-0551 4238888

▣现场售楼中心：东一环全椒路与合裕路交汇处

▣园林设计：SmithGroup思纳史密斯（美国） ▣建筑设计：深圳大学建筑设计研究院 ▣施工单位：杭州建工集团 ▣销售代理：E-HOUSE 鼎 CHINA ▣整合推广：Best Way 百威广告(深圳)

本广告仅供参考，不作为合同要约，买卖双方权利义务以国家相关法律及签订的合同文件为准。合房预售证第20110365号