

开墙打洞,地下车库改他用

物业:招商为补贴物业费缺口

实习生 刘海燕
记者 江亚萍/文 倪路/图

昨日,合肥市民宋女士给本报热线打来电话称,鸿兴苑小区车库被改成超市、饭店等,居民不仅担心房屋质量受损,还烦恼车辆无处停放。



居民:挖洞开墙,让人心慌慌

记者到达现场时,该小区9号楼的十几位居民正围在超市门口。记者了解到,鸿兴苑小区交付使用才一年多,原本9号楼负一楼是用作车库的,现在却完全改作他用了。记者看到,从地面通往负一楼的

车库大门已被锁上,而旁边的外墙上却开了一扇门,据说是供超市进出货物。

“改了一楼房屋的用途,现在连地下车库也不放过,又是饭店,又是超市,居民的安全谁来负责,车子停哪儿,再说随意

打通承重墙开门,墙壁受损,万一出现意外怎么办?”现场居民说道。在居民的指引下,记者看到开门处的墙面上有一条长约0.5米,手指粗细的裂缝。此外,记者留意到,9号楼墙面上还有多处裂缝。

物业:招商进驻,为补贴物业费缺口

昨日下午,记者联系上该小区物业管理员朱先生,他告诉记者,因为担心改造影响房屋质量,物业曾和9号楼一楼和负一楼所属产权单位板桥社居委协商过,但得到有关方

面答复称,开一扇门影响不了房屋质量。

“居民说是车库其实不完全合理,因为当初设计是车库,但一直空着没停车,车辆停到车库要交费,居民不愿意。”朱先

生解释说,小区是回迁小区,居民几乎都不交物业费,每个月各种费用加起来有十几万,这笔费用没有着落,板桥社居委才想到招商进驻,补贴物业管理费。

35元买到劣质U盘,调换之后带“病毒”

星报讯(记者 范竹标) “买了一个新U盘却打不开,找商家调换后,U盘里竟然有报表、游戏和病毒,真让人生气。”日前,合肥市民杨先生向记者反映了自己的遭遇,并提醒广大市民在选购U盘时擦亮双眼。

上周末,杨先生逛城隍庙时,看到一家商店出售的U盘价格比较便宜,于是花了35元买了一个U盘。回家后却发现

U盘根本打不开。10月17日上午,气愤的杨先生拿着单据找商家理论,店主表示,新U盘格式化后才能使用。杨先生随后又回家试了试,可还是无法使用。当天下午,杨先生再一次找到店主,对方当即答应调换。“谁知道调换的U盘居然还有问题。”令他哭笑不得的是,这个U盘里不仅有报表类的文件,还有连连看小游戏,顺便还“附赠”了病毒文件。

那么该如何鉴别U盘质量呢? 12315消费维权热线的工作人员介绍说,消费者可以从网上下载U盘测试软件,检测U盘的读写速度;购买时,可以让商家多拿出几个U盘,比较一下产品序列号,如果序列号一样或是按大小号排列则说明U盘是假的;此外,还可以利用电脑上网验证,并且最好是直接在U盘品牌官网上验证。

出租车电动车,左转直行撞正着

星报讯(实习生 刘海燕 记者 祁琳) 昨日上午12点左右,在省城长江中路长江饭店门前发生了一起车祸。一辆出租车与一辆电动车相撞,电动车伤者被送往合肥市一院抢救。

摩的司机周师傅目睹了整个事件经过,他告诉记者,当时一辆蓝色出租车在左转车道,准备驶入桐城路,电动车在马路中间由东向西行驶,“出租车左转,电动车直行,可能是车速过快,两车直接撞上

了,电动车驾驶员是男性,大概30岁,当场被撞飞了,摔在出租车玻璃上,满脸是血。”

据了解,目前交警部门正在对此事进行进一步调查。

和悦品质万里行全国上演,引爆区域热潮



自9月18日,以“驾驭由我 质赢未来”为主题的和悦AT盛装上市暨品质万里行巡演活动在全国各大城市陆续举行,和悦AT系列强力介入各地中级车市场。作为“品质三部曲”的第三部,和悦品质万里行活动覆盖了全国200多个主要城市,通过上演“好车拆拆看”活动环节,敢于把汽车拆解开来,将最真实的一面展现给

媒体和消费者,这种“暴力美学”把“五星家轿”的影响力推向极致,引爆区域热潮。

据了解,“品质万里行”活动每到一个城市,都有来自当地的20家以上的主流媒体记者、近3000多位对和悦AT系列期待已久的消费者以及江淮乘用车当地经销商齐聚活动现场,共同见证江淮和悦的非凡品质。活动现场拆车、实物展示、展板展示等相结合,表现形式丰富,以动静结合和最直观的方式表现“五星家轿”和悦过硬的品质。记者在合肥活动现场遇到了一位吴先生,他兴奋地告诉记者:“来参加这个活动前,我还以为向大多数的巡展一样,看一看车,然后把事前拆好的零件拿出来秀秀而已。想不到江淮真有胆量,说拆就拆,由头拆到尾,毫不客气!和悦的品质更是无可挑剔,这次活动真的令我大

开眼界啊!”成都的罗小姐更夸赞:“光是看到现场拆解和悦已经觉得很吸引,再加上讲解师的生动讲解,简直是一种美的享受,让我对和悦的品质也充满了信心。”

江淮乘用车营销公司总经理王朝云表示:“和悦品质万里行活动是让消费者认识江淮‘看得见’的品质,让更多消费者真正认识到‘五星家轿’和悦的过硬品质。江淮有这样的勇气,不留余力地把品质的魅力展现在公众面前;江淮有这样的气度,以非凡品质让公众来检验;江淮有这样的决心,以最好的品质做属于大家的‘五星家轿’,迎接来自市场最真实的反馈。”

在江淮品质路线下,和悦不出意外的取得市场的各种好评。“品质万里行”活动开展仅短短一个月时间,和悦9月份的销售量达到

7299台,同比增长18%,更获得了成都车市总评榜的2011年度畅销中级车称号,这些成绩是全国各地消费者对“五星家轿”和悦的高度信赖和充分认可。假以时日,以和悦为代表的优秀的自主品牌汽车,必将树立起中国汽车的新形象,带动汽车行业实现中国制造向中国品牌的跨越。



排污改造,何日能完工

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 昨日,家住合肥自行车厂小区的王女士致电本报热线称,小区正在进行排污管道改造,道路被挖得坑坑洼洼,夜间出行非常不便,“改造排污管道是好事,可不知道工程何时完工?”

对此,蜀山区市政管理处的工作人员介绍说,该工程工期为70天,预计11月底完工,施工确实对居民出行产生影响,为此,目前已经督促施工方加快进度,尽量减少给居民带来的不便。

租车须留心,免当“冤大头”

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 昨日,合肥市民汪先生致电本报热线反映,前几天,为了接待远道而来的朋友,他特地租了一辆轿车,可没想到快要归还时,车出了故障,“租车公司非说是我的问题,让我赔偿1000元修车。”

汪先生说,考虑到车是租来的,他开得特别小心翼翼,“我怀疑车本来就有问题。”可怀疑终归是怀疑,无奈,他只得支付赔偿款,“只能自认倒霉了,我想以亲身经历提醒大伙儿,租车时一定要格外留心,以免当了‘冤大头’。”

房产共有变个人所有 具体手续咋履行

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 昨日,合肥市民孙先生致电本报热线称,几年前,他和哥哥共同出资购买了一套住房,目前贷款已经全部还清,“我想把共有权变更为个人所有权,该如何履行相关手续?”

针对孙先生的情况,合肥市房产局的工作人员表示,他可以通过赠与、交易两种方式完成变更手续,“如果是赠与的话,需要先到的公证处办理赠与公证书,再到房产部门办理房产手续。”而如果是交易的话,则需要他的哥哥带上户口本、结婚证(未婚的需提供民政部门出具的未婚证明)、身份证到房产局办理交易手续。