

5年涨了5倍，“节节高”的房租又逼退一通信商城 步行街商家多在“赔本赚吆喝”？

实习生 郑丽丽 记者 沈娟娟

“原来不是手机通讯商城吗？怎么好端端地变成鞋店了？”省城市民黄小姐逛街时，发现步行街中段悄无声息地多了一个崭新的“达芙妮”招牌，而就在这个招牌的上方，OPPO手机的宣传画还悬挂在墙壁上。虽然这家店面还未正式营业，但显然已经不再卖手机了。
这让她感觉很奇怪，每回经过这个店，手机生意看上去都挺不错，怎么会突然歇业了呢？

现状：又有一家店换了新面孔

记者在这家新入驻的店面看到，几名师傅正在室内忙活着，而部分鞋架已经安装完毕，门口竖着一个X形展架：招聘中。
“原来的手机店可能由于租金太高，经营压力大，利润空间薄才被迫撤出的。”一位知情人士向记者透露，接手的是某品牌鞋业，除了卖鞋子外，还销售代理的品牌服装，目前正在紧张装修，本月下旬即将正式营业。
记者了解到，这并不是合肥步行街商圈被高房价逼走的第一个商家。去年3月28日，鼓楼附近的肯德基因为租金谈不拢而结束营业，将店搬到原位置南边的一个二层小门面里；去年4月，在宿州路上经营了两年的爱儿舰童装店也因为房租涨幅过大而退场了。
不仅如此，今年3月，房租压力压得宏图三胞“喘不过来气”，物业成本压力累计到几乎畸形的状态，使得门面从宿州路搬到了市府广场附近。

原因：门面租金5年涨了5倍

“比起2004年宏图三胞刚刚进入安徽市场时，房租成本的压力增加了5-6倍。”在宏图三胞安徽区域相关负责人看来，“搬家”最重要的原因就是房租压力涨幅太大。
而此前，省城淮河路步行街一处1200多平方米的商铺租金也“坐上了火箭”。5年前，房租是50万元/年，5年合同期满后，当租房的餐饮公司想继续承租此地经营时，发现房租已涨至301万元/年。
宿州路上一位不愿意透露姓名的老商户告诉记者，自己越来越看不懂步行街的门面租金了，“之前几个朋友在步行街做生意，每平方米的年租金要1万多元到2万元，经营了一段时间，都纷纷撤走了，实在承担不起。”
杨先生在步行街的小巷里开了一家店，50平米的门面，每月租金是1万元，每年还得上涨18%。他表示，同样大小的门面，如果是在主要街道上，每月房租最少是自己的10倍，也就是10万元，比4年前翻了近4倍。

分析：多数店都在“赔本赚吆喝”

尽管租金涨得飞快，但还是有不少商家看上了这里的客流量。
在省城寿春路上一家房产中介经纪人朱先生的客户里，至少有10个人都“虎视眈眈”地盯着步行街上的门面，黄金、高档餐厅等商家都想把门面安在步行街附近。
“没有步行街上的门面出租，房源紧张不说，房租也太贵了。”省城另一家房产公司的负责人指着窗外面的步行街门面爆料，大多数都在亏本经营，少数盈利的利润空间也很薄。
既然是在亏本经营，为何这么多商家还是扎堆入驻？朱先生分析，步行街及宿州路是商家打品牌的首选之地，盈利并非首要目的，“相当于做广告，一旦品牌做出去了，就可以选择稍微外围一点的位置，利润空间也大了。”

预测：单打独斗将会被挤出步行街商圈

当一位商家得知记者想在步行街发展时，善意地劝记者，“生意不好做，主要是房租太贵了，除非是像我们这样的直营店或者旗舰店。”
记者昨日从步行街东段走到西段，发现唐狮、特步、贵人鸟等专卖店正在进行门面的装修，试图通过“升级”来吸引更多的顾客。
一位老商户昨日表示，如果作为单独的个体在步行街打拼，很可能“活不长”，但是如果采用公司的方式进驻，不仅打出了“活广告”，还会出现“东方不亮西方亮”的情况，“即使这家店铺亏本，但公司的其他店铺却在赚钱，总体而言是盈利的。”

我省为中小企业开辟“绿色通道”

星报讯(记者 王玮伟) 昨日，记者从省工商联获悉，为了搭建政府与我省企业之间无障碍对接，省工商联已开通了“工商联直通车”，为中小企业开辟“绿色通道”。直通车将突出“政府扶持中介、中介服务企业的扶持原则，加大对服务中小企业中介机构的扶持力度。如创建孵化器、中小企业信息平台、担保公司、草根金融、培训基地等服务中小企业的中介机构。
同时，针对中小企业多面广、行业复杂、对外部环境依赖性强等特点，加强政府对社会化服务体系的扶持。另外，还将鼓励民间资本参与服务体系建设。

不知不觉间，年夜饭预订开始了 没菜单、没价格，省城部分酒店的大包厢已订光

记者 董艳芬

虽然距离2012年春节还有3个多月的时间，但龙年年夜饭预订已提前火起来。
昨日，记者走访了省城多家中高档饭店，发现不少饭店的大包厢已预订一空，价格也普遍上涨10%左右，而由于离过年尚早，这些饭店不仅没有菜单，有些连价格也是“打网包”。



年三十晚的大包厢最“吃香”

明年是龙年，外加宝宝也将在龙年出生，市民江女士想在过年时邀请一大家子团圆，开开心心迎龙年。可问了3家饭店，都没搞定。“不是说包房满了，就是菜单没出来，让我等电话通知。”
龙年年夜饭真的如此难订？记者随后走访了省城多家酒店。
“你要预订多大包厢？年三十晚上的12位以上包厢已全部订出去了。”昨日下午，合肥市临泉路胜利广场东侧一家中等规模的酒店工作人员这样告诉记者，由于年夜饭大多都是大家庭聚会，一般人数较多，大包厢格外紧俏。

而在青阳北路一家酒店，订宴处工作人员张女士表示，该酒店7、8成的包厢都预订出去了，不过，由于距离春节还有一段时间，龙年年夜饭的菜单及价格并没有出来，现在预订价格也是“打网包”。
年夜饭为何如此紧俏？合肥市餐饮协会副秘书长朱学昆分析认为，一方面市民生活水平高了，越来越多的人为了图省事选择在饭店吃年夜饭；而另一方面，很多酒店一到春节人手异常紧缺，主动放弃年夜饭市场。供不应求的情况下，自然就“吃香”了。

价格比去年涨了一成左右

和往年一样，离过年还有几个月，现在年夜饭预订“只订座位，不定菜价”。虽然具体菜单还没有“露脸”，但多数饭店表示由于物价、人员工资上涨，今年年夜饭的价格要普遍比去年涨10%左右。
“去年最普通的年夜饭起步价在1300元/桌，现在最少要1400元/桌。”临泉路这家酒店工作人员表示，若要预订年夜饭，必须先交500元押金。

当记者询问，能否看下菜单。工作人员表示现在菜单还没出来，在这订餐的都是老顾客，菜品肯定有保证的。而当记者问及，如果到时候发现菜单不满意，支付的500元订金能否退还，该工作人员坦言，他们店的年夜饭的订金一律不退。
“市民在支付订金时，应同时与店家确定年夜饭的要求，保障自己权利。”朱学昆提醒。

国家旅游局连发泰国游“红色预警” 省城旅行社“叫停”赴泰游

记者 董艳芬

每年的10月份都将迎来泰国旅游旺季，不过，最近一段时间泰国的洪灾“挡住”了不少游客出行的“脚步”。记者昨从省城旅游市场了解到，合肥多家旅行社已“叫停”赴泰旅游团，提前报名的游客可以延期或更改线路。

国家旅游局连发泰国游“红色预警”

近期，泰国多个府，尤其是中部地区发生了300年一遇的严重洪灾。记者从国家旅游局网站上看到，该网站在6天内连发三条“赴泰游”出游提示。

从本月10日开始，国家旅游局在官网连续发布泰国出游提示，而提示等级也在14日达到顶峰，在出行通知这一栏中，旅游局用红色字体标注“泰国发生洪灾，提醒游客注意安全”。

省城近期赴泰旅行团已“叫停”

“这段时间正好没有客人在泰国旅行，不过，我们也及时关注那边的灾情。”昨日上午，安徽省中国旅行社营销中心副主任许杰告诉记者，目前该旅行社已暂缓发团前往泰国旅游，至于何时再恢复泰国游业务，许杰表示只能等洪灾过后再做打算，提前报名的游客可以延期或更改线路。
省城另外一家出境社负责人透露，虽然现在

洪水还未到达曼谷，但对整个行程肯定会有所影响，“如果游客坚持要去，我们可能会相应调整行程。”
业内表示，每年的10月份都是泰国旅游旺季，洪灾无疑会使得省城出境游市场受挫，而为了降低影响程度，不少旅行社还将常规的新马泰产品分解，建议游客直接走新加坡、马来西亚。