HE FEI · SMILE PLAZA

最后“狙机” 黄金周畅游济州岛

即日起至2011年10月4日
四大惊喜乐翻天

- 惊喜一：购精选旺铺，即享十一黄金周**韩国济州岛双人双飞浪漫4日游**。
- 惊喜二：购铺大优惠，8月25日至9月5日，**每铺优惠16666元**，9月6日至9月20日**每铺优惠8888元**，9月21日至10月4日**每铺优惠6666元**。
- 惊喜三：现场购铺抽大奖，每日2部**笔记本电脑**，2部**ipad2**，5部**ipod**送完为止。
- 惊喜四：每日前30位登记客户均可**获赠精美礼品一份**。

合肥帝宇房地产开发有限公司保有本活动最终解释权

★**I-MAX巨幕4D影院**：巨资引进安徽省第一个I-MAX巨幕4D影院，感受I-MAX巨幕4D电影所带来的全新 电影魅力。
★**加勒比梦幻乐园**：3亿巨资全面引进238项全球顶尖娱乐项目，将传统迪士尼乐园的童话乐趣、加勒比海的神秘感受、宇宙时代的惊奇体验三大主题完美融合。
★**一统天下美食广场**：汇聚全球8大异域美食，180余种中华风味特色小吃，中国传统8大菜系主力店。
★**香港名店街购物广场**：欢乐城与香港名店街购物广场强强联手，引进218个国际知名品牌和百余家本地精品 加盟店，全力打造合肥最顶级的品牌矩阵。
★**乐停一百智能停车中心**：乐停一百智能停车中心是合肥最大的地下立体停车场，1000余个立体车位，全套引进最具现代化的智能机械设备。

○合肥胜利广场•欢乐城与“元一”商圈、火车站前专业市场群共同组成了合肥商业“金三角”，尽享三大成熟商圈之数十亿商机；　○合肥铁路、公路、公交、地铁立体交通枢纽，人潮鼎沸；
○周边云集40多个高端居住区，打造合肥第一欢乐生活剧场；　○全场旺铺15年原价回购，投资经营全面担保；　○发展商自持35%物业，每年专设5000万推广费用，投资经营均无后顾之忧；
○24小时全天侯不间断营业，构建合肥欢乐不夜城；○20平米地铁核心旺铺，小投入，大收益。

合肥市招商引资重点项目　**合肥首个欢乐主题地铁商业综合体精彩呈现！**　合肥立体空间开发利用样板工程

Smile plaza 合肥胜利广场·欢乐城 —你的欢乐 我的理想—

欢乐热线 0551—5663333

投资商：香港名店街商业地产开发集团股份有限公司　开发商：合肥帝宇房地产开发有限公司
项目地址：合肥市新站区胜利路与临泉路交汇处（胜利广场）　预售许可证号：20110417

欢乐贴士：
遥想当年淮河路，人气冷淡无客顾；
谁知零四大改造，出手犹豫没赶到；
今日广场要升级，全民欢乐为主题；
商机一过等十年，后悔不如抓眼前。

本资料仅作为形象展示，不构成邀约或是邀请；所有内容均以政府有关部门最后批复为准，本介绍资料未尽事宜，开发商保留最终解释权。

最高优惠3万元 合肥胜利广场·欢乐城盛大开盘

9月23日晚，合肥首个欢乐主题地铁商业综合体——合肥胜利广场·欢乐城盛大开盘。开盘当晚，胜利广场欢乐城除了推出五重豪礼之外，还为来宾们精心准备了由“六国顶尖表演团”演绎的精彩歌舞。

6 国顶尖表演团体激情巡演

23日傍晚17:00左右，记者来到合肥胜利广场欢乐城，看见营销部门前矗立着高大的彩虹门，工作人员忙着在搭建好的舞台旁边调试音响设备，门前和营销部里面挤满不少前来观看演出和了解项目的市民。在营销部二楼，参加今晚演出的国外表演团演员也正在化妆、做前期的准备。活动开始之前，有小提琴合奏暖场，越来越多的人被吸引到活动现场，参观者把舞台围得水泄不通。

晚上18：30分，演出准时开始。一支劲爆的巴西桑巴嘉年华拉开了当晚演出活动的序幕，激情四射的舞蹈让在场的观众领略到了原汁原味的异域风情。在本次活动中，共有六国顶尖表演团登台亮相。他们节目形式多样，中西合璧：巴西的桑巴舞让观众仿佛置身于美丽的巴西大草原，非洲原生态乌干达部落舞蹈给人一种热血沸腾的原始激情，俄罗斯经典经典歌剧片段《蓝天使》又让现场节奏舒缓，放松身心体会经典歌剧的魅力，中国姑娘表演的舞蹈在这些以外国节目为主的舞台上散发着古典的芬芳。欧洲娜塔莎乐队的主唱，俄罗斯姑娘纳塔莉雅用中文唱了一首《甜蜜蜜》，标准的发音，美丽的声色，让现场观众大呼过瘾。非洲手鼓舞，非洲原生态土著舞，俄罗斯民族舞，西班牙弗拉明戈，一场场异国舞蹈让观众不出国门就欣赏到了各国风情。

现场观众有很多对欢乐城项目感兴趣的客户，他们在观看演出的间隙，走进营销部去深入了解欢乐城项目。在销售部大厅里，不少客户坐下来研究项目宣传楼书，有些客户直接走到销售人员跟前就一些不了解的内容进行沟通。

5 重豪礼助阵开盘现场

胜利广场欢乐城项目推出的15-30平米商铺，均价区间31000-38000元/平米，受到市场的追捧。此次开盘的是一期负一层面积为20-30平米的商铺，共1000套房源，价格在34000-39000元/平米。

与此同时，为了答谢新老客户，胜利广场欢乐城还推出五重豪礼。合肥胜利广场9月23日到25日开盘期间，5重豪礼送不停。豪礼一：凡在开盘当天购铺的顾客，即可享受9.7折优惠;豪礼二：顾客购精选旺铺，即享十一黄金周韩国济州岛双人双飞浪漫4日游，给您和您的家人送上一份国庆大礼； 豪礼三：在现场购铺，还可参加抽奖活动，每日2部笔记本电脑，2部ipad2，5部ipod，直到送完为止;豪礼四：购铺大优惠，每铺优惠6666元;豪礼五：每前30位登记客户，均可获得开发商精心提供的精美礼品一份。

最后，乐停一百智能停车中心：乐停一百智能停车中心是合肥最大的地下立体停车场，1000余个立体车位，全套引进最具现代化的智能机械设备。

3 万元购铺优惠，让您步步惊喜

凡在9月23日至10月4日购铺的客户享受五重豪礼累计优惠最高达到3万元。

4 +1大梦幻主题带来前所未有的消费体验

合肥胜利广场欢乐城总建筑面积达8万方，位于合肥市中环线临泉路与胜利路交汇处（胜利广场地下），与元一时代广场、站前商业广场相毗邻，地理位置得天独厚。汇聚最具人气六大业态，开创第四代体验式商业新纪元。首推以“快乐体验”为核心的国际第四代商业模式：欢乐地产，引进全球最具人气的五大欢乐主题业态，让500万合肥人感受到前所未有的欢乐消费体验。

一、I-MAX巨幕4D影院：巨资引进安徽省第一个I-MAX巨幕4D影院，感受I-MAX巨幕4D电影所带来的全新电影魅力。

二、加勒比梦幻乐园：3亿巨资全面引进238项全球顶尖娱乐项目，将传统迪士尼乐园的童话乐趣、加勒比海的神秘感受、宇宙时代的惊奇体验三大主题完美融合。

三、一统天下美食广场：汇聚全球8大异域美食，180余种中华风味特色小吃，中国传统8大菜系主力店。

四、香港名店街购物广场：欢乐城与香港名店街购物广场强强联手，引进218个国际知名品牌和百余家本地精品加盟店，全力打造合肥最顶级的品牌矩阵。

2 大先天优势让商铺前景风光无限

合肥地铁一号线门户站点的首个地下商业项目——合肥胜利广场欢乐城，以其极佳地段和交通优势，欢乐城南临元一商圈，北接火车站前专业市场群，通过地下商业的空间连接，业态上下互补，错位经营，构成了合肥最具影响力的商业中心。

另外，火车站20万的庞大客流和地铁一号线每日5—6万的人潮共同构成了合肥胜利广场?欢乐城最有效的潜在消费人群。肥胜利广场欢乐城距合肥火车站仅一步之遥，其地下商业与地铁一号线胜利广场站零距离对接，10余条公交线路汇聚于此，地上地下交通直达全市，辐射外省，是名副其实的合肥交通核心。

合肥胜利广场欢乐城与“元一”商圈、火车站前专业市场群共同组成了合肥商业“金三角”，尽享三大成熟商圈之数十亿商机。

面对这样一个先天优势，集合地铁一号线的巨大能量，在吸引大量商业、娱乐、商务、文化设施向地铁沿线高度集中的基础上，形成“人气—商气—财气”的商业黄金链条，胜利广场欢乐城的前景可谓风光无限。

1 座在胜利广场下静静筑建的城堡

合肥胜利广场欢乐城总建筑面积达8万方，在业态规划、地下空间结构、人流疏导路线、产品装修风格、后期运营管理等问题上全部按照国际化标准，力求最大化体现项目的区域价值及意义。胜利广场一直是合肥市的标杆性区域之一，在市民心中有着其重要的区位价值和精神价值，所以整个项目在完整恢复广场原貌的基础上，结合市政区域发展远景规划蓝图，有效地加强广场功能化建设，拉动周边区域经济价值，使市民真正享受到胜利广场欢乐城所带来的利民效益，给合肥人民一个更加方便、更加欢乐的胜利广场。