

未登记的老房子纷纷“高价出售” 徽州古民居遭遇“外卖”之痛

四水归堂的天井、青墙黛瓦的院落,还有那玲珑雅致的阁楼……这是徽州古民居的典型特征。而就是这样一幢幢颇具历史文化价值的徽州古民居,却正在遭遇着“被贩卖”的命运。

日前,记者在黄山市休宁县采访时发现,很多徽州古民居都在“高价出售”,甚至还衍生出了不少“职业贩房人”,专门做起了这样的老房子贩卖生意。一网店老板更是表示,一幢徽州古民居28万元就能“包出省”。情况果真如此吗?记者展开了调查。

记者 周平 陈明
星级记者 宛月琴 文/图

线索:一幢徽州古民居28万元“包出省”

9月4日,记者在淘宝网上发现一家名为“黄山徽州老瓷器”的网店,一个“出售徽州老房子,价格面议”的帖子一度引起了众多网友的围观。

记者随即联系上了店主徐老板,其说出了房屋的价格:“面积80平方米,28万。”当记者提出疑问:“现在徽州古民居不是不允许对外销售了吗?我们如何运输?”对方很爽快地承诺到:“这个你不用担心,只要你付完钱,我们会帮你运出省的。”

“我每年都要接待很多对徽州古民居感兴趣的商人,你要是感兴趣,可以过来实地看看。”为了表示出他的诚意,徐老板更是主动留

下了手机号码。

按照约定,9月6日上午10时许,记者装扮成买家,在休宁县某酒店门口见到了徐某父子。徐某告诉记者:“现在风声紧,本县不好办,如果需要看古民居,还得到其他比较偏远的区县。”

记者随即在徐某儿子小徐的带领下,驱车来到休宁县齐云山镇路边一个古玩店,这也是徐某的家。一路上记者与小徐一番攀谈后得知,他的父亲有十几年的古玩经历,同时对徽州古民居也颇有研究:“他入行三年,在本市范围内成功交易有十多幢,较为理想的一幢在歙县,当时成交价100多万元。”

看房:未登记古民居纷纷“高价出售”

经过近两个小时的车程,记者随小徐等人来到祁门县历口镇许村的一幢古民居,该房子上有天井,地面铺设青石板,屋内全木结构,房梁四周和后厅及窗户外上都镶嵌着美轮美奂的木质雕刻。据房主许某介绍,该房建于清代,现有面积80平方米,低于15万元不谈。

接着小徐又带记者前往另一处古民居,其外观及屋内布局要比前一个气势恢宏。“近200

平方米,清代的,不得低于40万元。”该房主许某表示。

当记者抛出质疑:“这些老房子,相关部门是否登记在册?来拆的时候政府等部门会来阻止吗?”两位房主的回答都很轻松:“像我们这个年代的房子,基本都没有登记,政府也不知道。价格谈好后,你若害怕,我们借危房需要重建等理由,到政府报批就可以了。”

外运:假借“旧房料”名义躲避关卡

言谈中,两房主见记者还是担心,于是称:“为能更保险一点,我们可以签订两份协议。一份真实的老房子转让合同,另外一份合同签订买旧房料,而旧房料买卖是被允许的,这样一来,即便有人举报也没有问题了。”

至于古民居的拆解及运输问题,小徐颇有心得地向记者道出了不少“道道儿”。“当地某些人必须要打点,这是潜规则。”小徐甚至还给记者出主意,对于外运经过的一些卡口,基本都有熟人,再说以旧房料的名义提前开出口单,外运时就不会有人怀疑了。

在调查中记者还得知,实际上,买卖古民居不只是房主和购房者两方利益,其中还有几方重要的角色。在和与小徐闲聊的过程中,记者获悉,徐某贩卖古民居的信息来源,基本上靠民间的“职业贩房人”提供,这些人几乎每天都穿梭在偏僻乡村,为上家提供信息从而获取中介费。(下转05版)



许某某家房子的正门

SUNING 苏宁电器

Sony Ericsson

索尼爱立信手机鼎力支持 苏宁宿州路EXPO超级旗舰店9.10重装开业

在中国风云变幻的通信市场,索尼爱立信与苏宁电器始终保持紧密的战略合作关系,2011年七月索尼爱立信与苏宁电器签署全球战略合作协议,双方给予最优惠的政策支持,并计划在2011年到2015年五年内达成索尼爱立信智能手机销售500万台,共110亿元的销售目标,并联合创建智能手机研究院 协同产品研发及内容应用。

作为领先的Android智能手机生厂商,索尼爱立信致力于通讯和娱乐的完美结合,为客户提供独特的营销理念,为用户提供不同凡响的体验,如,“索尼爱立信-苏宁电器-盛大游戏”跨界促销活动;苏宁20周年定制手机;开启PLAY现真我 等等个性化的促销方式。此次索尼爱立信与苏宁电器在北京全球首发索尼爱立信ST18i也是苏宁独家全渠道销售的一款明星产品。上市以来取得了优异的销售业绩。

苏宁宿州路旗舰店是苏宁电器最早进入合肥的一家旗舰店店面,历经十年耕耘,已经获得消费者广泛的认可,此次重装开业,将给消费者带来全新的销售环境和更大的实惠。

索尼爱立信针对宿州路店重装盛大开业,提供了2011全新的索尼爱立信终端形象以及苏宁独家销售机型以及众多促销礼品!预祝宿州路店开业大吉,销售更上一层楼!



索尼爱立信移动通信产品(中国)有限公司
华东区域 总经理 廖传平

距苏宁宿州路超级旗舰店9月10日重装开业 仅剩1天

现正火热预定定金中
购彩电、空调、冰洗、厨卫
预交20元送200元
+洗手液1瓶+开业超低惊喜抽奖券1张
彩电、空调、冰洗、厨卫单件需满2000元以上
购手机、电脑、数码
预交10元送100元
+苏宁定制鼠标垫+开业超低惊喜抽奖券1张
手机、数码、电脑单件需满1000元以上
以上活动惊喜机、特价机不参加,全品牌参与,指定型号参加,每张会员卡限1笔
套购满额 送iPad2 或iphone4
(单件需满1000元,部分品牌不参加)
42寸液晶买就抽
(中奖顾客,个税自理)

即日起,购买索尼爱立信手机睿影光华ST18i
加赠十周年纪念版大礼包!

SUNING 苏宁电器

Sony Ericsson make.believe

Xperia™ ray ST18i
睿影光华