

很省事 甬浪费 一半新房“拎包入住” 避免旧房“大拆大建”

安徽房地产“十二五”规划出台

记者 杨璨

到2015年,咱安徽老百姓买的房子有过半的概率不再是毛坯,而是全套装修;跟物业发生纠纷,也不会再痛苦地“纠结”太久。昨天,安徽省城乡建设厅出台了《安徽省房地产业“十二五”发展规划》(以下简称《规划》),对“十二五”期间我省住房与房地产业发展提出了要求。

一半新房“拎包入住”

盖房子,不是越多越好,品质也很重要——《规划》传递出这样一个信息,“十二五”期间,安徽盖房子要“拼”质量,不单纯“拼”数量。《规划》要求确立普通住房在住房建设中的基础和主体地位,引导房地产开发增长方式由数量型向质量、效益型转变。

《规划》明确提出,2015年前新建住宅中有一半以上达到全装修水平,也就是说,超过一半的房子只要置办几件家具,就可以“拎包入住”了。

甬浪费 避免“大拆大建”

房子旧了就拆掉重盖?太浪费!《规划》指出,在城镇规划、旧城改造中重视对

既有住宅的更新改造,要避免大拆大建,对结构安全的既有住宅尽可能进行节能、节水、环保等方面的更新改造,降低拆建重建频率,提高既有住宅的使用性能和寿命。

物业纠纷要“速断速决”

业主跟物业发生矛盾,“纠缠”了半天没个所以然,熬人、窝火!以后这种情况将有应对之术了,《规划》要求成立物业管理纠纷快速判定专家库,遇到物业纠纷时,这些专家可深入小区了解调研其管理的规范性程度和具体情况,并根据调研结果和纠纷案例的具体情况,快速判定,及时处理。

努力扩大住房保障范围

据省住建厅相关专家介绍,安徽省城

镇流动人口、农村人口比较多,为他们的住房问题“解困”是这次《规划》的要求之一,对这项工作,要努力扩大住房保障范围,努力实现“高端有约束、中端有市场、低端有保障”的“住有所居”目标。而调整住房供应结构,逐步完善包括商品房、廉租住房、公共租赁住房、限价商品房、经济适用房、城中村改造用房、棚户区(旧城)改造用房等多层次住房供应体系,是这项任务的关键。

从《规划》中可以看出,保障性安居工程的建设以及住房保障制度的健全仍是重点。到“十二五”末,安徽省各市、县基本要解决人均住房建筑面积14平方米以下最低收入家庭的住房保障,基本解决220万户现有城市中低收入居民家庭和各类棚户区困难职工家庭的住房问题。

链接——用数字说话

住宅建设

“十二五”期间,全省城镇商品住宅竣工总建筑面积1.3亿平方米以上,城市人均住房建筑面积达到33平方米以上,住房成套率达到90%以上。

房地产开发

“十二五”期间,房地产开发投资力争完成1.5万亿元,年均增长15%以上。提高房地产开发企业的竞争力,鼓励房地产开发企业进行兼并与重组,培育3~5家年销售收入过50亿元的房地产开发企业。2015年底,2万平方米以上住宅小区物业管理覆盖率达90%以上。

住宅节能

到“十二五”末,城镇新建建筑全部达到节能省地的设计标准,既有建筑节能改造逐步开展,完成应改造面积的50%以上,新建建筑实现建筑节能60%以上,既有住宅节能等综合改造达到30%。



电话车险
4008-000-000

比比看, 谁的车险更省钱!

我的别克凯越1.6
平安电话车险只需:
¥2068

我的大众宝来1.6
平安电话车险只需:
¥2224

我的大众朗逸1.6
平安电话车险只需:
¥2263

我的大众速腾1.6
平安电话车险只需:
¥2410

我的奥迪A41.8
平安电话车险只需:
¥4074

我的科鲁兹1.6
平安电话车险只需:
¥2274

看看你的车险省了吗, 私家车主快快拨打:

4008-000-000

大品牌, 也能省钱 平安电话车险, 葛优在用 大家在用, 您呢?

9-11月车险到期的私家车主注意了!

投保就有机会每周抽取

iphone4手机

数量有限 投保就有机会赢取哦!

现在投保 免费升级成金牌服务

- 1、保险期限内,通过电话或网络投保商业险的客户可享受救援服务
- 2、免费拖车距100KM免费,超出100KM后所产生的救援费用需由申请人承担

-  **爱车大管家**
专业服务咨询, 全程理赔指导, 代办服务(代缴违章罚款, 代办年审)
-  **一天赔付**
万元以内车险责任事故, 资料齐全, 一个工作日内完成赔付
-  **免费非事故道路救援**
接电、换胎、送油、加水、抢修、拖车牵引、吊装救援
-  **免费送单上门**
只需一个电话, 您的保单免费送上门, 足不出户完成投保流程