

# 进单元楼, 犹入无人之境 出单元楼, 似走乡间小道

实习生 张丽 郑丽丽 记者 祁琳 马冰璐

8月25日,合肥香江世纪名城小区居民刘女士致电本报热线反映,小区监控系统损坏严重,“单元门对讲系统没几个好的,不仅如此,小区现在的道路很脏,出行很不方便。晴天的时候到处是灰尘,到了下雨天,路面上就全是泥了。”

## 业主: 交纳900元换来一个破对讲机

据刘女士介绍,2005年入住小区时,她和其他业主一道交纳了900元安装对讲系统的费用,“可2009年,对讲系统就开始不正常,现在已经基本‘报废’,什么人都能自由进出。”而除了对讲系统问题多多,小区的监控系统也是“伤痕”累累,“现在没几个能用的,

小区经常发生电动车被盗事件,让我们十几栋楼的居民如何安心。”

昨日上午,记者来到该小区,在小区内转了一圈,单元门都是敞开着,很多单元门对讲系统不起作用,9栋的单元楼一扇门只留下了门框。同时记者发现小区的路上有很多泥土,绿化

带上车压过的痕迹清晰可见。草坪外翻,绿化带上、路面上到处都是泥土。有些低矮的路面还有一层积水,致使本不宽敞的路面更加狭窄。业主杜女士气愤地说:“我们这里现在只有老爷爷老奶奶住了,年轻人都走了,都是因为不能住了啊,太乱,太嘈杂了。”

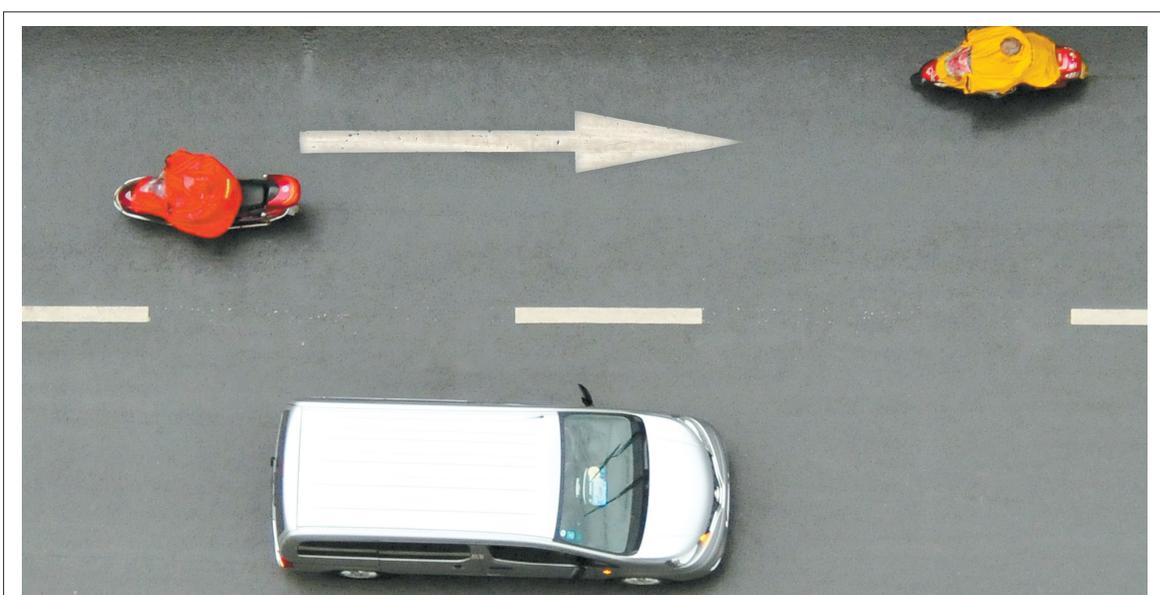
## 物业: 损坏很多是人为原因

随后,记者把这一情况反馈给了小区物业,一位徐姓负责人称,小区目前有1254个住户,其中有417辆机动车,车位却只有122个,没地方放车,好多车就停到了绿化带上。“目前,车位正在整改中。前段时间,调用小区的

消防栓冲洗,但也没有从根本上解决。目前最有效的方法就是在不动树不动草的情况下,铺上草坪砖,但部分业主不同意。现辖区社居委也在积极协调这件事。”

同时,他表示,小区对讲系统确实

有所损坏,因为居民不少是租户,是人为的原因导致。监控系统也因为线路老化和人为损坏等原因导致目前只有部分可以使用,“这些都已经过了质保期,所以现在只能申请专项维修资金来解决这些问题。”



近日,记者在南一环与淝河路交口处发现,大量摩托车、电动车由淝河路驶出左转向南一环,属于逆向行驶,对这一路段的正常车辆通行带来安全隐患。

记者 黄洋洋/图

# 我家的电费高得有些离谱

## 物业: 小区原来是商用楼, 按商用电标注备案

星报讯(实习生张丽 记者马冰璐) 昨日,合肥森林橙堡小区居民王先生致电本报热线反映,小区用电一直按照每度1元的标准收取,“这个价格也高得太离谱了吧!”

据王先生介绍,他所居住的那栋楼属于商住两用楼,但是不论商用还是住宅用,都统一按照每度1元标准收费,“按住宅用电的话,一度电应该是5毛多,按商用电则是8毛多,按1元

收费,怎么都有点说不过去!”

对此,记者联系上小区物业,一位宋姓工作人员解释说,当初小区规划时,用地性质为商用,作为办公用途,“后来由于楼盘滞销,便将部分房屋卖给居民作为住宅用,但当时在物价局是按商用备案的,按照商用电标准,再加上公共用电等费用,所以就按照每度1元来收取了。”

针对此事,记者咨询了合肥供电

热线,工作人员表示,如果市民直接将电费缴纳给供电公司,将严格按照物价局的核定标准收取,“如果市民直接缴费给物业,按照什么标准交,我们也没法干涉。”

随后,记者咨询了蜀山区物价局,工作人员表示,虽然核定商用电标准是每度8毛多,但是加上公摊、损耗等费用,物业按照1元/度的标准收取电费也是合理的。



## 买肉留个心, 小心被人宰

星报讯(记者 宋娟) 家住省城岳西新村的刘先生上周日到家附近的菜市场去买排骨,谁知卖肉老板竟然将其他排骨夹杂着肋排一起卖给了他。

刘先生介绍,周日家里来了几位朋友,他到菜市场买菜。买肋排的时候,他挑选两根并让肉贩砧好给他。砧好后称重付款,肉贩告诉他两根肋排47元,刘先生当时就怀疑是不是秤有问题。因着急回家,他没有计较再去称重。到家后,他把肋排接起来,发现多出几块普通排骨,才想到可能是肉贩在他不注意的时候把普通排骨夹杂在一起卖给他了。昨日中午,刘先生特意又去了菜市场,看到卖给他肋排的肉贩在给别人砧排骨后,偷偷将砧板后隐藏的排骨和顾客买的排骨一起放进他手里的塑料袋,然后一起称重卖给顾客。

刘先生想给大伙提个醒,买肉时要多多个心眼,以免被“多买”。

## 吃饭看一眼, 少花冤枉钱

星报讯(记者 宋娟) 合肥市民王女士和家人8月28日晚上,在滨湖一家名为巢湖渔庄用餐,谁知一个标价38元的菜竟被收了48元,经过交涉,酒店退回了多收的10元钱。

王女士介绍说,当晚她和家人逛街,顺便在巢湖渔庄用餐。八点半左右,一家人吃完饭,她拿着共计400余元的消费单去收银台付款,付款后她看了一下账单,发现一道“鱼籽烧鱼鳔”在点单时标价38元,账单上却收了48元。于是,她拿着展示厅的标牌价和账单找服务员理论。工作人员不但不道歉,态度还非常恶劣。随后一个负责人表示,把多收的10元退给他们,并赠送消费券。

记者联系了这家饭店,一位刘姓主管称,菜价调价没有及时通知前厅和网管,导致收银系统没有更改。他们会尽快把价格调整过来。

12315的工作人员告诉记者,如果该酒店故意收错餐费就是价格欺诈。消费者可以通过属地工商所要求调解退钱,或者向物价局投诉热线12358投诉。

## 超市看一看, 促销没变化

星报讯(记者 宋娟) 合肥市民吴女士带着孩子去某超市购物,发现超市存在忽悠消费者的现象。此家超市用黄色的标签标注优惠促销产品的价格,而她看到该商品的促销价和原价竟然相同。

昨晚,吴女士气愤地告诉记者,上周五她带着孩子去超市购物,孩子突然说想吃鹌鹑蛋。她找到了一盒简易包装的鹌鹑皮蛋,看标签是黄色的,知道是这种商品在降价促销,准备买。因为标签很多,这个鹌鹑皮蛋的标签当时是被其他标签盖着的,她扒开标签,却发现促销价格和原价是一样的,都是6.5元/盒。吴女士感觉受骗,没有买。昨日傍晚,她再次到该超市,发现那种鹌鹑蛋不做促销了,价格还是6.5元/盒。

12315的工作人员告诉记者,商家的这种行为是欺诈行为,消费者可以向物价部门投诉。



## 圣联香御公馆项目奠基仪式在肥隆重举行

日前,圣联香御公馆项目奠基仪式隆重举行。合肥市高新区管委会副主任金刚先生、圣联集团董事长陈光明先生等一众领导,以及多家媒体纷纷到场,共同见证了这

一神圣时刻。

据了解,圣联香御公馆项目位于高新区香樟大道与习友路交口东北角,距离合肥市重点高中合肥八中仅一站路,路网系统发达,

更有多路公交车直达本案项目。项目距离合肥市政府约3公里,西邻大蜀山森林公园、东临政务区天鹅湖。项目建筑面积达12万平方米,涵盖了时尚商业、单身公寓、专属会所、创意住宅、情景洋房及联排别墅等多种物业类型。

陈律立 文/图