

情侣置业 实用为先

巧合

2011年「七夕」情人节主题特刊



其实很多年轻的情侣,是在七夕浪漫的气氛中,心中产生成家、安家的想法。“情话”与“房子”的等式总要维持一种平衡,它可能是情话 \geq 房子,更可能是房子 \geq 情话。那么什么才是维持等式存在的法则?

对于即将结婚或者刚刚结婚的年轻人,一般在经济上不宽裕,而且对未来要求各有不同或是没有具体的规划。

“本来想选一个四五十平米的小户型居住,可是一看到宽敞明亮的大户型,就有一种非买不可的冲动,看来快去都快忘了自己最初的目标。”一对正在某楼盘看房的情侣无奈地表示。在选房过程中,很多情侣往往忽略了自身实际需求。

记者 谈正民

>> 在成熟社区选套二手房

年轻人由于工作时间短、积蓄不多,购房时需要父母支持、银行贷款,可能买完房子,手头用于装修的资金也不足。

在这种情况下,情侣们可以购买带有装修的二手房。因为二手房的房价相对较低,而且可以省下装修费用,能为情侣节省支出。

购房后,要计算家庭收支状况。如果年轻夫

妻准备买房后“添丁加口”,一定还要预留一大笔费用。

由于年轻人工作比较忙,所以时间成本的消耗也成为情侣购房的重要指标。选择二手房时,应重点选择成熟的社区,这里各项生活配套齐全,避免婚后为日常生活忙碌奔波。也可选择与成熟商圈不远的附近区域的房子,休闲购物都很方便。

>> 买实用小户型

如果是情侣两个人,而且未来收入呈现上升趋势,购买的第一套房子是用于过渡,那么就不必一步到位,选择小户型的房子最适合,只要满足两人的基本生活即可。

对于小户型来说,总面积差不多的情况下,应尽量挑选客厅大的。因为客厅的主要功能是会客,厨房太小,冰箱就可以放在客厅里,所以大客厅最好能容纳电视机、沙发、小型餐桌等。卧室面积的选择就

应适中,一般情况下,能放下一张床,一个柜子,看起来不拥挤就可以了。

有的情侣工作比较忙,所以很少在家做饭,因此,厨房的面积尽量要小。而对于不在家做饭的购买者而言,厨房面积可更小,甚至选择敞开式的厨房。小户型中,阳台一般都会占很大的房间面积。况且,年轻人也不经常大拆大洗,所以,对于小户型房子来说,没有阳台也不用强求。

>> 交通便利最重要

有一些情侣在购房成婚后,生活的重心仍然是工作,所以为工作方便,年轻人应尽量选择周边区域交通比较便利的新房或是二手房。

待到二次置业时,这样的房源既好出租,又容易出售,保值能力比较强,所以情侣更多应考虑的是交通、生活便利性,如在公交线路广,有轨道交通或规划远景的地方买房,这些地方房子的总价也相对较低。

如果情侣的资金实力比较强,或者希望与父母

同住,照顾老人,那么就可以选择格局良好的三居室或是跃层。因为两代人甚至三代人同住一屋,房屋的格局尤为重要。

一般来说,客厅和阳台的面积应尽量宽敞,并且房子动静分离,老人和情侣能保持一定的私密性;房屋最好设有两个卫生间,卧室及客厅也最好南向。这样的房子能使一家人都能住得舒适宽心,彼此也不互相打扰。

>> 为子女可选学校周边

在购房结婚的情侣中,有一部分是希望婚后不久即生育儿女的。在这种情况下,一居室显然是不够的,应购买70-80平方米的小两居。同时,为了未来子女上学方便,最好选择在中小学集中的区域周

边购房,这些区域周边有教学质量较好的中小学,并且教育资源集中,对于从小培养孩子具有很好的帮助。所以,为了孩子的日后发展,情侣买房也应从长远考虑。

黄山大观,再添殊荣

黄山柏瑞酒店荣获亚洲酒店业最高奖——金橄榄奖



2011年7月19日,“第五届亚洲酒店业领袖峰会暨亚洲酒店业金橄榄奖星光大道颁奖盛典”在中国香港举行。黄山柏瑞酒店荣膺:

“2011年亚洲酒店业金橄榄奖·十大首选新开业商务品牌酒店”;

“2011年亚洲酒店业金橄榄奖·十大首选精品商务酒店”称号;

黄山柏瑞酒店总经理黄河津先生获:“2011年亚洲酒店业金橄榄奖·中国酒店业管理创新领军人物”。

金橄榄奖由“瑞士洛桑(香港)国际酒店管理学院、中国品牌管理协会、商务时报社品牌研究中心、中国旅游与酒店管理协会等联合举办,是亚洲酒店业至高无上的大奖,是评定一个酒店实力的最佳标准,其影响力、公信度和美誉度堪称是亚洲酒店业的“奥斯卡”。

源于瑞士的柏瑞品牌酒店旗下的黄山柏瑞酒店,位于黄山市中心,新安江畔,和老街隔江相对,于2010年8月正式开门迎客。酒店拥有316间融合现代设计理念和传统徽州文化风格舒适客、套房,徽州

文化主题中餐厅,纯正西餐厅以及专业热情的服务团队,源于瑞士、凝练于世界旅游服务理念精萃,黄山柏瑞酒店在现代、立体的《清明上河图》中带您感悟历史沉淀、畅享山水秀色、品味时代生活!

作为黄山市首家国际品牌高端酒店,自开业以来,以其先进的管理理念,良好的品牌形象、专业的服务团队获得行业好评,更是被第61届世界小姐中国区大赛组委会指定接待酒店”。对于一个开业仅一年的酒店而言,这两项殊荣无疑是中国旅游及酒店行业权威机构以及社会各界对酒店实力的充分肯定。同时酒店于今年正式加入RCI全球度假权益交换网络(全球最大规模的分时度假交换公司),为度假旅游经济的发展做出重要贡献,亦是为黄山的旅游业的发展灌入了更先进的理念。

黄山柏瑞酒店之所以能够在短时间内取得社会及经济效益的双丰收,是由于其本身所拥有的优质服务及硬件配套,更为重要的是,黄山大观这个亚太旅居目的地所散发出来的独特魅力,其不但拥有黄山柏瑞酒店,还涵盖了大观街、环球影城、KTV、酒吧、希尔顿酒店、陈维亚执导全景剧院等一系列商业配套。在旅居时代来临之时,黄山大观将以其完美业态组合,成为黄山、乃至亚太地区最佳旅居目的地。

目前大观公馆70年产权、客房收入五五分成、最低总价23万28-65㎡酒店公寓,正火爆销售中。

买金银 在招行

Where is the CMB where is the gold and silver

- 标准金条、银锭: 国际标准、品质纯净、即时金价, 保值增值上佳选择
- 金银艺术品: 名家设计、大师工艺、文化传承、限量发售, 珍藏馈赠佳品
- 金交所交易: AU 100g、AU99.99、AU99.95现货品种, 赚取价差, 可提实物 AU (T+D)、AG (T+D) 金银延期交易, 把握多空双向机会, 杠杆交易放大收益
- 纸黄金交易: 24小时交易, 紧跟国际黄金市场, 随时把握黄金脉动

