

胜利广场欢乐城： 开启合肥地铁商业新时代

伴随着合肥地铁一号线试验段紫云路车站的完工,合肥正式迎来了“地铁经济时代”。作为近年来新兴的一种交通工具,紧跟城市化进程的发展,地铁已成为连接城市交通的重要枢纽之一,其出现不仅改变着人们的出行方式,亦在悄悄影响着人们的购物习惯。消费场所不再限定于特定的购物中心或商业街,而逐渐转移到上下班或回家的途中。这种消费习惯的改变使地铁口周边汇集大量的客流和商流,由此也催生了以地铁为核心的地下商业。

何谓地铁商业?

地铁商业因为建筑的需要,主要有三种表现方式:点式商业、条式商业、立体化商业(地铁上盖)。

点式商业多为地铁的公共空间部分,如过道、候车点、出入口等设置的商业零售点,多以应急商品零售为需要,比如报纸杂志、饮料、电话卡等;这些商业点多为地铁运营商经营或出租位置经营,提供一些基本的必要商业服务。

条式商业多为一些街道式联接在一起的若干家商铺或店面构成的地铁通道商业,可能设置在地下通道上,也可能设置在必经的一些地面上,其经营的主要是快速消费品,比如快餐店、药店、多士店、花店、书店等等。

立体化商业则是位于地铁附近或相联的购物中心、超市等,规模相对比较大,包括多个楼层的经营空间,有些楼层直接与地铁通道相联接,使出入地铁站的客流直接进入卖场。这类商业经营的品种多,范围广,我们称之为地铁上盖物业。

不管是国外还是国内,地铁的出现,总能带动周边商业的发展。而原本一些商圈形成之后所建的大型地铁站,依托地铁所建的购物中心、超市、专卖店等,更加快了所属商圈核心地位的升级。

地铁商业之国外篇:历史悠久,地位重要

自地铁开建之时,地下商铺就吸引了不

少商家的目光。其之所以如此受“热捧”,就是因为几乎全世界所有与地铁站点无缝对接的地下商铺都展现了无比强大的升值潜力。

在国外,地铁商业已有近百年的成熟历史,发展到今天已经到了无处不在的程度。发达程度堪称世界之最的巴黎地铁,宛如一个庞大的“地下超市”,共有商业网点800余家,包括百货店、饮食店、音像中心、书店、服装店等等,一些顶级商品专卖店也位列其中,仅2010年就创造净利润8000万欧元。

此外,包括英国伦敦、加拿大蒙特利尔等城市,其地铁商业开发都很早,其地位都已经达到了影响一个城市经济发展的地步。

地铁商业之国内篇:新兴势力,蓄势待发

香港是我国最早开建地铁的城市,它不仅是国内最好的“地铁商业典范”,更是全世界将地铁和商业结合最完美的城市。港铁总长虽只有432公里,但日客运量高达220万人次,2010年地铁商铺带来的经济收入超过120亿港元。地铁人流造就香港“购物天堂”的美称,香港地铁也被誉为“目前世界上惟一盈利的城市地铁”,并成为香港商业不可或缺的元素。

走进香港的地铁站,更像是来到了一个综合性的地下购物中心,从港式早茶、西式快餐,到许留山的甜品、零食专卖店;从服装名店到化妆品店;还有令人眼花缭乱的休闲娱乐设施,随处可见的是“7-11便利店”,随时



随地利用商机,在便民程度上深得民心。

内地已有地铁运营的城市,也纷纷搭乘地铁这辆“财富列车”,在地铁站周边大力发展地下商业。上海地铁商圈的地下商业源于1993年的徐家汇地铁站。据传,其间一个小小的服饰店曾创下超过8000元的单日营业额纪录。随着地铁1号线逐渐成为上海交通的主动脉,地铁商场也沿着地铁站点的延伸向四处蔓延,并形成了新客站、人民广场、陕西南路、徐家汇四个闻名遐迩的地下商圈。广州地铁商铺以连锁店为主,随着地铁线不断从中心城区向四周延伸,据不完全统计,到目前拥有各种商业物业不下10万平方米,年经营收入近亿元。

在北京王府井、西单、西直门、东直门以及崇文门等重要商圈,皆实现了商业与地铁的自由对接,其中以“东方新天地”为代表的地铁商业已成为王府井的核心商业地标。

地铁商业之合肥:刚刚起步,博采众长

目前,位于合肥地铁一号线门岗站点的首个地下商业项目——合肥胜利广场·欢乐城,以其绝佳地段和交通优势,有望成为未来合肥地铁商业中的佼佼者。据了解,合肥

胜利广场·欢乐城距合肥火车站仅一步之遥,其地下商业与地铁一号线胜利广场站零距离对接,10余条公交线路汇聚于此,地上地下交通直达全市,辐射外省,是名副其实的合肥交通核心。而且,欢乐城南临元一商圈,北接火车站前专业市场群,通过地下商业的空间连接,业态上下互补,错位经营,构成了合肥最具影响力的商业中心。另外,火车站20万的庞大客流和地铁一号线每日5-6万的人潮共同构成了合肥胜利广场·欢乐城最有效的潜在消费人群。

最为重要的一点,胜利广场欢乐城正处于地铁出站步行5分钟到10分钟这样一个范围内,人流聚集量大,商圈辐射强劲,地段优势明显,是真正的“地铁商业黄金带”,商业潜力不容小觑。

面对这样一个先天优势,集合地铁一号线的巨大能量,在吸引大量商业、娱乐、商务、文化设施向地铁沿线高度集中的基础上,形成“人气—商气—财气”的商业黄金链条,胜利广场欢乐城的前景可谓风光无限。照此趋势,如此巨大的地铁商机必将触动地下商业的井喷神经,带动合肥地下商业从无到有,从弱到强,开创合肥地铁商业新的时代。

胜利广场欢乐城预售许可证号:20110417

安徽省中韩整形美容微创基地 / 中国百姓首选整形美容基地 / 飞顿激光全球指定安徽服务机构 / 中国整形医师协会理事单位



浪漫七夕

美丽蜕变

七夕优惠活动进行中, 详情敬请来电咨询!

八大精典项目助您畅享美丽盛惠!

- 美神双眼皮
- 三维仿生隆鼻
- 微精改脸型
- 动感无痕丰胸
- 双弧柔性吸脂
- 飞顿雪肤激光
- 微精除皱
- 冰点红宝石脱毛



非手术抗衰老美容! | 无需手术 | 立即恢复 | 效果显著 |

- 抗衰老 □ 消除鼻唇沟 □ 抬头纹 □ 眼角纹 □ 唇纹 □ 嘴角纹 □ 面部松弛 □ 眼袋等
- 美颜 □ 隆鼻 □ 丰唇 □ 丰下巴 □ 瘦脸 □ 隆眉弓 □ 丰耳垂 □ 丰唇等
- 美肤 □ 祛斑 □ 祛痘 □ 嫩肤等

美利来医疗美容

QQ:1592765570 1445896741
http://www.eemei.com
地址:长江西路五里墩立交桥旁

美丽热线 5119911

经典项目: 脉冲祛眼袋/射频光嫩肤/自体脂肪丰胸/乳头内陷矫正/巨乳缩小/一针瘦脸/微针除皱/隆下巴/提眉术/疤痕修复/妇科整形/祛太田痣/祛纹身胎记/耳部整形/厚唇变薄/唇裂治疗/毛发种植/大脚骨/祛腋臭等