

不交物业费,我们法庭见

业主欠下1700元,如今加上违约金得付3800元

实习生 张丽 记者 马冰璐

7月24日,合肥枫丹白露湖公馆小区的居民张先生致电本报热线反映,由于拖欠1700多元物业费,他被物业告上了法庭。

业主:拖欠物业费,成被告

张先生介绍,2006年入住小区,当时小区公共设施不太完善,所以物业减免两年费用,“后来,我也没再交过物业费。”拒交物业费,张先生说是因为小区问题太多,“公共设施坏了没人修,公共通道被占用也没人管,向物业反映无人处理!”因为拒交物业费,日前,小区物业一纸诉状将张先生告上法庭,要求他偿还拖欠的1700多元物业费,并且还要交纳1800多元的违约金和水电费等公摊费用,共计3800多元。

物业:可以协商,费必须交

针对此事,小区物业一位工作人员表示,1700多元是张先生三年来拖欠的物业费,1800多元违约金则是根据相关规定要求收取。“我们之前和他当面协商过,但是没有任何结果,只得走法律途径解决。”同时,该工作人员还表示,如果张先生现在愿意缴纳物业费,与物业公司进行协商,可能会减免或免除违约金。

律师:该交的还是要交

对此,安徽凯安律师事务所的樊开润律师表示,由于张先生拖欠物业费,物业公司告他是正当的,建议张先生积极应诉。对于张先生强调物业公司诸多“不作为”,樊律师表示,如果业主和物业签订的合同有关于物业费须赔违约金之类的条款的话,张先生可以积极举证,要求减免违约金,但是正常的物业费用还是应该交。

小区路灯一直不亮,有隐患

星报讯(实习生 赵君梅 记者 江亚萍) 昨日,市民孙先生致电本报反映,自己居住的滨湖一小区路灯已有三个月没有再亮起来了。孙先生说,“小区里很多车子也停在路边,晚上没有路灯,骑车回家在小区里很危险。而且,小区里的老人小孩晚上都不敢出来了。”孙先生告诉记者,由于小区里有很多“回迁户”不用交物业费,所以物业对于这样的总是一再推托。记者联系到小区的物业,工作人员称,路灯有很多线路都断了,修理路灯的事是由工程部负责,他们会尽快联系工程部解决问题。

“电钻头”从天而降,车“受伤”

星报讯(实习生 崔春梅 记者 祁琳) “电钻头差点砸到我,太可怕了。”昨日,合肥市民邵女士向本报热线反映,自己的轿车被一工地从天而降的电钻砸坏玻璃。

“下午两点钟左右,我开车到省团校,进大门看见朋友,便下车打招呼。”邵女士向记者介绍,就在她与朋友告别准备上车时,听到“砰”的一声,一看,车窗出现一个大窟窿,玻璃撒了一地,邵女士当即呆住了。接到反映后记者赶到现场,见到了邵女士停放在路边的白色轿车,前窗有个大窟窿。造成这场事故的“罪魁祸首”,是长约10厘米的电钻头。“电钻头从旁边施工楼上掉下来砸在后视镜上,反弹到玻璃上。”后经记者现场协调,团校一位刘姓负责人称,已经要求施工单位对这起事件负责,很快,现场施工单位负责人指派了一位工人,陪邵女士前去维修车辆。

禁烟牌学校鲜见,不应该

星报讯(实习生 赵君梅 记者 江亚萍) 合肥市民秦女士昨日向本报反映,到合肥一学校办事,发现该校内没有一处禁烟标志,秦女士疑惑,难道学校内就可以随便抽烟?秦女士告诉记者,孩子上高中了,听孩子说过老师有时在教室内都抽烟。自己在一学校办事,没有发现一处禁烟标志,认为不应该。合肥市教育局表示,他们多次要求全市中小学必须是无烟场所。要求在校园内禁止吸烟,尤其是学校领导、教师要做表率。同时以后会注意禁烟牌牌的设立。

拥有桩考仪与电子选项路考仪为一体的国家一级驾校

实力有保证 随到随学

培训签协议 学好即考

五颗心的关爱 一个保证



学驾驶还是金盾好

我们的核心价值观:
学员的利益高于一切,教学水平和
服务质量是企业发展的保障
我们的理念:
为了学员的一切,一切为了学员





特别提示 凡在我校学车的学员,举报教练员吃、拿、卡、要现象的,经核实则学费全退。凡参加本校学习驾驶的学员必须在我校正式报名点报名缴费,否则责任自负。

总校报名处: 0551-3463073 3465741 3466223 3613127 东流路南二环(原小刘瓜子厂)乘车至横郢站即可; 东马交口报名点: 0551-3417173 东流路与马鞍山路交口,西北20米,乘车至东马交口站牌下
周谷堆报名点: 0551-4672726 4659312 合肥屯溪路与淝河路交叉口斜对面,周谷堆家乐福斜对面; 南 门 报 名 点: 0551-3527790 南二环与金寨路交叉口万豪大酒店一楼,乘车至金东路口站下即可
清风苑报名点: 0551-5126628 长江西路460号清风苑二楼,青阳路四叉路口,乘车至青阳路站牌下; 金寨南路报名处: 0551-3519873 金寨南路204号一金寨南路习友路交口,乘车至凌湾站牌下
铜陵北路报名处: 0551-4252457 铜陵路与临泉路交叉口东50米,安徽大市场南大门斜对面,万绿苑小区北门西边,乘车至凌湾站牌下
肥西上派报名点: 0551-8859140 肥西县上派镇青年路与合安路交叉口(县政府招待所后门正对面) 肥西小庙报名点: 0551-8599206 合肥一小庙,高刘一合肥,六安一合肥的客车和29路公交车直达
热线电话: 0551—3463073 4672726 3527790 5126628 4252457
金寨南路和习友路 电话: 0551-3519873 就地报名 大客户:0551-3466223
交叉口已建有大型训练场 就地训练 交规合格后立即上车 节假日不休息