

合肥一年出租4万套房子,管理面仅10%,新规规定:出租房屋须到各区备案

记者 任金如

合肥一年出租的房屋究竟有多少套?约在4万套左右,而以2010年登记备案的4000套计算,管理面仅在10%左右。合肥将把“房屋租赁管理职责”移交给四个区(瑶海区、蜀山区、包河区、庐阳区),目前,四个区住建局派出的租赁协管员,已入驻各区的房屋办证交易中心,这是记者昨日从有关部门获悉的。

租赁管理面仅10%

合肥的租赁管理与其他城市相比,差距很大,昨日,知情人士透露,如河南郑州市房产局每年代征税费近1亿元,而合肥到现在为止对租赁的管理面只到10%(去年,登记备案的租赁户数在4000户左右,全市总租赁户数约在4万户左右)。

管理权移交给四区

属地房屋租赁管理职责,已经正式移交给四个区住建局(新站区由瑶海区代管;高新区、政务新区由蜀山区代管;经开区、滨湖区由包河区代管)。

合肥房产局今后只是房屋租赁管理的行政主管机关,负责制定房屋租赁管理

合肥租赁管理缺的是法规和组织架构,上述人士认为:“像合肥出台的管理办法,制定了处罚条款、处罚额度,但效率太低,因为国家《房地产管理法》中只讲到了房屋租赁实行登记备案制度,而根本没有提不登记备案怎么办,所以,合

的政策、制度以及对其指导和监督。区住建局是辖区房屋租赁管理部门,具体负责辖区范围内房屋租赁法律法规的宣传、房屋租赁登记备案、房屋租赁信息的采集、房屋租赁纠纷的调解。

目前,四个区的租赁协管员已经进

驻房屋办证交易中心。今后,房屋买卖、房屋抵押、办理经营场所证明,都将由协管员经办。有租赁行为的市民,必须提供租赁合同、房屋所有权证明、当事人的身份证明,到属地办理登记备案手续。

肥的处罚措施都没有依据。”同时,对于房屋的租赁管理,需要公安、工商、土地、物价、税务等行政管理部门,协同房地产管理部门做好房屋租赁管理工作,单靠房产局一个部门把全市的房屋租赁管理起来很难。

违规窨井 处罚加大 部分处罚标准提升至一千元

星报讯(实习生吴宁莉 记者徐涛) 昨日记者从合肥市有关部门获悉,《合肥市城市窨井设施监督管理办法(征求意见稿)》(以下简称征求意见稿),已进入广泛征求各界意见程序。

“征求意见稿”规定,未来合肥窨井设施设计定位在绿化带、人行道或非机动车道,确需定位在机动车道的,应设置在车辆不易碾压的位置。此外,“征求意见稿”还提高了部分处罚标准。对于下列情况:未按要求在窨井内壁设置标有单位名称及抢修电话的标志牌或者标志牌模糊不清、内容难以辨认的;未建立窨井档案资料或者未将资料报窨井处置机构备案的;未及时发现缺损窨井设施予以补缺、更换或者维修的;未按照要求向窨井处置机构配送规定数量和规格的井盖的,处罚从先前的500元以上1000元以下,统一提高到了1000元。

广大市民可在8月7日前登录“合肥政府法制网—地方立法—立法征求意见”专栏,提交意见。电话(传真)请拨打3538475。

违规诊所 医死他人 此前曾连续两次被责令停业

星报讯(程绚丽 实习生刘僚 记者雷强) 省城七旬老人路某感觉身体不舒服后,在儿子的陪同下特意来到“平安诊所”输液。不料刚输液5分钟,老人便死亡。事后,家属才知道,这个“平安诊所”竟是被卫生部门连续两次责令停业的“黑诊所”。

今年7月9日下午,路某感觉身体不舒服,其儿子陪同他到葛天店“平安诊所”看病。嫌疑人万某量完体温说,路某是急性心功能衰竭,吊点水就好了。万某为路某吊水不到5分钟,路某出现呼吸急促、脸发白、身体僵硬抽搐的症状。急救医生赶到现场检查后发现路某的心跳、脉动都没有了。

事后万某供述:两年前,他的诊所因没有卫生部颁发的《医疗机构执业许可证》连续两次被卫生监督所查处,责令停业。目前,万某因涉嫌非法行医罪被包河区检察院批准逮捕。

合肥民兵夏练“三伏”

7月24日,合肥市民兵训练基地内,民兵们在给训练结束的战友洗脸降温。据介绍,该市包河区的民兵集训是民兵夏训的一部分,训练从20日起为期8天,将完成包括通讯、队列等一系列训练任务。

新华社



合肥首发家装人员“身份证”

7种违规行为都将导致被清出行业

张广军 实习生 吴宁莉 记者 徐涛

“对客户有明显欺诈行为,并造成不良后果的;有效投诉率超过5%的……这些行为都将导致设计师或项目经理被清出行业。”昨日下午,合肥市700余名家装企业设计师、项目经理和质检师首次获得行业准入资格,予以授证授章,从此即意味着这些从业人员首次获得行业“身份证”,同时也将面临更加严厉的制度约束。

合肥首发家装人员“身份证”

多年来,家装设计师、项目经理存在着无人管理、流动无序、整体水平不高、缺乏统一标准等问题,为许多家装业主所诟病。然而,面对这一现状,国家对家装设计师、项目经理却又尚未出台管理办法。为此,合肥市建筑装饰协会特别制定了《合肥市住宅室内装饰装修行业设计师准

入与清出制度》和《合肥市住宅室内装饰装修行业项目经理准入与清出制度》,希望通过这两项制度对会员企业家装设计师、项目经理准入的资格加强监督管理。

昨日下午,合肥市33家具备资质的正规家装公司700余名设计师、项目经理和质检师首次获得行业准入资格予以授

证授章,从此即意味着这些从业人员首次获得行业“身份证”。

合肥市建筑装饰装修管理处主任、建筑装饰协会会长孙业飞表示,该协会将在两项《制度》的试行过程中,不断总结和完善的,一旦条件成熟,再提请政府主管部门正式出台相关规章和管理办法。

7种行为违规都将导致被清出

家装设计师和项目经理准入与清出制度明确规定,凡属合肥市会员家装企业的设计师和项目经理,均按两项制度的规定实施准入与清出管理;外省、市企业在合肥设立分支机构的,须按属地管理原则在肥办理行业准入证书。

据介绍,两项制度中对行业清出同样有明确规定,有下列七种行为之一的设计师或项目经理将被清出:利用职务之便携款逃匿的;对客户有明显的欺诈行为,并造成不良后果的;有效投诉率超过5%,且连续3个月投诉排在全市前五

名的;消极对待业主投诉,不执行企业的调解意见的;不执行安全生产相关规定,造成人员伤亡的;伪造、转让、出借或采取不正当的手段骗取《准入证书》的;严重违反所在企业管理制度,如做私单、同时在两家以上企业挂名等。

小区地下车库失火 车主救车 不顾性命

星报讯(朱小妹 记者鲁龙飞) 昨日6时许,合肥市徽州大道与南二环交口清园小区地下车库发生火灾,大量浓烟和炭颗粒沿着楼道翻涌而出,很快充斥了整幢大楼。一车主为救车不顾浓烟进入车库,身处险境。

昨日6时21分,合肥119指挥中心接到报警电话,等到消防官兵赶到失火车库入口处,发现滚滚黑烟从车道口翻涌而出,车库内漆黑一片。消防官兵进入车库寻找火源,发现失火的是车库东南角处违规搭建的小型仓库。昨日7时15分,明火被全部扑灭,火灾中无人员伤亡,车库内数百辆私家车安然无恙。

据了解,在消防人员处置火灾过程中,一位住户担心自己的车子安全,竟冒着生命危险偷偷进入车库内将车开出。消防部门提醒市民,人的生命是最重要的,火灾发生后,切不可随意进入火场抢救财物,否则身处险境,后果不堪设想。