

CPI不喘气上涨, 银行缩起银根 市民钱袋子上演着“变形记”



之都市生活账本(三)

周艳红 赵倩倩 记者 沈娟娟

上半年,银行6次上调存款准备金率,捂紧了钱袋子;也就是在上半年,我省CPI涨幅站上近三年来的“制高点”,而这些,也直接动了市民的腰包。尽管“钱袋子”被撑大了一成,但购房者的心里依然很忐忑,存进银行里的钱也在不知不觉中缩水了。是鼓是瘪,市民的钱袋子上演着“变形记”。

票子:居民的“钱袋子”鼓一成

“CPI一个劲地往上蹿,就在我埋怨工资不涨的时候,4月公司突然涨了工资。”省城某知名企业的人力资源经理王先生告诉记者,上半年物价上涨的压力传导到了“钱袋子”,他的工资也因此涨了5%左右。

不仅如此,另一家汽车公司的会计周小姐也在今年5月迎来了加薪,工资涨了1%,还补助了一些餐饮、交通通讯的费用,“虽然只有几百元,但是也够我买一件衣服了。”

昨日,记者在省城部分招聘网站看到,文员、人事专员等职位的工资都涨到了1200~1600元。

在安徽招聘网上,登记注册的主要是中基层职位,如销售人员、行政助理等。该网站副总经理张林清楚地记得,这些岗位的工资年初时只有1000~1200元,但在今年3月,底薪则涨到了1500元左右。

记者昨日从有关部门获悉,今年上半年,我省城镇居民人均可支配收入9356.1元,增长18.2%。也就是说,相比去年,我省居民的“钱袋子”鼓了一成多。

折子:1万元存1年少了245元

2005年,省城的方女士每月工资为1400元左右,尽管工资不高,但她每月都会存下500元。2011年,她的工资已经翻了一番,却很难存下钱,“完全不够用,每月花的钱比赚的还多,成了标准的月光族。”

即使有存款,也不见得就能赚钱。今年上半年,我省CPI一直撒着欢儿往前跑,负利率时代的来袭,让市民存在银行里的钱悄悄“变身”。

记者算了一笔账,6月份,金融机构人民币一年期存款年利率为3.25%,而上半年,我省CPI累计上涨5.7%,如果将1万元存入银行1年,利率相当于缩水了2.45个百分点。这样就意味着,一年前,市民将1万元存入银行,到了一年后,市民的万元存款就会在银行里“损失”245元。

房子:徘徊在买或者不买之间

从去年开始,在省城一家公司工作的李绍一直追着房子跑,今年上半年,他又一次被房子“抛弃”了。“凑够两成,银行又将首付提到三成;攒够了三成,贷款又迟迟批不下来。”李绍很无奈,节衣缩食,还是没能攒出一套房子。

出手买房的等贷款也等到心碎,不出手买房的则时时刻刻盯着合肥房价的一小点动荡,或许这是上半年合肥不少购房者的真实写照。

合肥一家大型房产网站的数据显示,今年上半年合肥房价“一波三折”,1月份均价6251元,2月5847元,3月则下滑到上半年的谷底5811元,4月均价反弹至6962元,到了6月,合肥住宅均价为6462元。

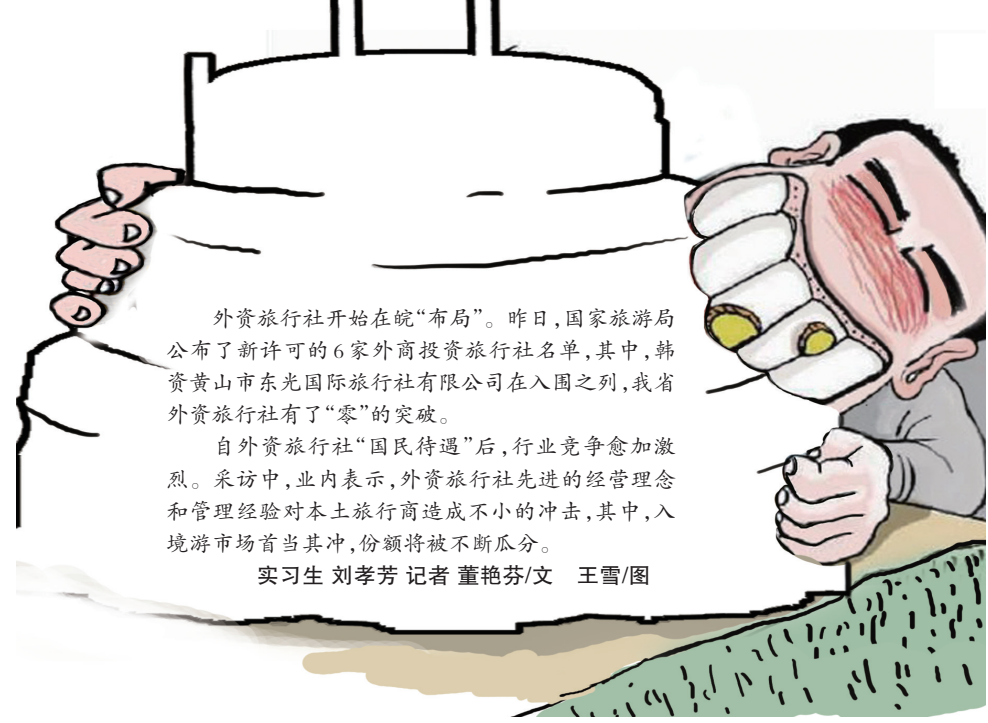
与此同时,上半年,6次上调存款准备金率,2次加息,收紧的银根让房贷难度增加。据一家机构的调查,近4成的网友认为贷款难度加大会影响自己的买房,有35.7%的网友选择继续观望,只有25.6%的网友选择继续买房,观望成了购房者的主流态度。

炒期货今后也将有“防火墙”

星报讯(赵倩倩 记者 沈娟娟) 今后,炒期货也将有“防火墙”了。记者昨日获悉,在全国9家期货网上交易安全试点公司中,安粮期货是我省第一家,也是唯一一家批准使用动态密码令牌的期货企业,而这将大大提高期货交易的安全级别。

据悉,“动态密码令牌”具有不同于传统密码的安全优势:它为128位金融级加密,每1分钟就会在屏幕上显示一个新密码。这种随机性的密码,他人很难破解或猜测,因此极大地加强了客户网上交易的安全性。

首家外资旅行社在皖“布局” 业内表示,我省入境游市场竞争将更激烈



外资旅行社开始在皖“布局”。昨日,国家旅游局公布了新许可的6家外商投资旅行社名单,其中,韩资黄山市东光国际旅行社有限公司在入围之列,我省外资旅行社有了“零”的突破。

自外资旅行社“国民待遇”后,行业竞争愈加激烈。采访中,业内表示,外资旅行社先进的经营理念和管理经验对本土旅行社造成不小的冲击,其中,入境游市场首当其冲,份额将被不断瓜分。

实习生 刘孝芳 记者 董艳芬/文 王雪/图

现状:第一家外资旅行社在皖“布局”

2009年7月1日起,国家旅游局取消对外商投资旅行社设立分支机构的限制,而作为旅游大省,安徽也成了外资争夺的重要市场之一。

今年3月份,由国家旅游局、商务部批准的安徽省首家外资旅行社——黄山市东光国际旅行社

有限公司在黄山市正式成立。据了解,该旅行社由韩国(株)瑞进航空友利航空与黄山市竭诚国际旅行社有限公司合资设立,双方互用市场平台,整合各自资源,引进先进管理模式,完善销售网络,带动入境旅游发展,共建批零、代理体系。

影响:入境游市场的竞争将更加激烈

“外资旅行社的进入对旅行社带来的冲击不言而喻,其中入境游首当其冲。”黄山一家本土出境旅游公司负责人向记者坦言,外资旅行社在境外客源市场营销、推广具有一定的优势,这是很多本土组团社所不能及的。据透露,韩国是黄山较大的境外客源地之一,外资黄山市东光国际旅行社的进驻,进一步瓜分了这块韩国入境游的“蛋糕”。

不过,也有业内人士表示,冲击最大的还是在观念上。“总体来说是件好事,外资的进驻同样也带来先进的经营理念和管理经验。”安徽省中国青年旅行社副总经理陈义庚认为,外资来袭,对于安徽本土的旅行社来说并非都是坏事,至少在学习上有了个对象,从而提升了本土旅行社的服务品质。

分析:“与狼共舞”向“与狼共赢”转变

“外资旅行社的进驻,将境外游从‘业务纽带’向‘资金纽带’转变。”安徽大学旅游管理系教授章尚正分析认为,在这样旅行社“土洋大战”之后,本土一些规模较小,品牌意识不强,经营理念不高的“夫妻店”将会被逐步淘汰。然而事实上,“与狼共舞”也可以向“与狼共

赢”转变。章尚正告诉记者,外资有外资的境外客源地优势,本土旅行社也有旅游资源采购方面的优势,双方合作才是最佳的运行模式,本土旅行社可将资源优势和外资雄厚的资金、先进的管理及经营经验等相结合,以达到合作共赢的互利局面。

杜绝黑车、黑导、黑司机…… 旅游“一把手”签安全责任状

星报讯(实习生 刘孝芳 记者 董艳芬) 杜绝黑车、黑导、黑司机,合肥旅游企业“一把手”昨日签订安全责任状。记者昨从合肥市召开的“旅游安全工作会议”上获悉,今年以来,全国发生多起旅游安全重大灾害事故,给旅游业敲响了警钟,为确保该市旅游安全,合肥市旅游局与省城各大旅行社负责人签署了安全生产目标管理责任书。

合肥市旅游局副局长唐德鹏介绍,在今年上半年的检查中发现,有的旅行社已辞退的员工居

然手里依然还有公司的合同;有的旅行社业务怎么操作,部门经理都说不清楚,公司的交易都在幕后进行等现象。

“目前正值暑期旅游高峰,特别是进入汛期以来,强对流天气多发,旅游安全面临考验。”唐德鹏表示,旅行社要关注天气变化,提高对恶劣天气的应对能力;景点游乐场所要配备有资质的人员,做好游乐设施的检查和日常运行维护;旅游饭店要做好消防安全、食品卫生安全和电梯安全。