

昨日土地拍卖北“冷”南“热”

滨湖一地块受热捧,庐阳两地块延期交易

记者 任金如

昨日,合肥土地市场7月首拍,以滨湖BHA-08-3地块受“热捧”而戏剧性“收尾”。原定当日出让的4宗330.92亩土地“缩水”至78.73亩,庐阳区N1106地块、N1108地块因竞拍人数不足再次延期。

说土地市场“回暖”,尚早

“说下半年土地市场回暖,为时尚早。”昨日,在拍卖会现场,来“围观”的某开发商如是说。

备受关注的庐阳区N1106地块,因竞拍人数不足再次延期至7月27日,而位于庐阳工业园区内N1108也

因故延期。再次参与拍卖的N1106地块被“规定”,竞买人须为注册资金不低于1亿元人民币的公司法人,或竞得人承诺在竞得土地后1个月内注册资金增加到1亿元人民币(现有注册资本金不低于5000万元)。“这

么高的门槛,不是什么公司都能跨得过去的。”上述人士说。

昨日,庐阳区N1107地块的出让也很“低调”,数分钟内,被广东鸿粤汽车销售集团有限公司以230万元/亩的价格“拿下”。

滨湖地块被“热捧”,吃惊?

昨日最大的亮点是滨湖BHA-08-03地块。经过近50轮的“厮杀”,该地块以776万元/亩的单价、55%的溢价率,被合肥永华房地产开发有限公司“拿下”。围观者则看得“惊心”。“这块地拍卖的价格有点高,

但处于滨湖惠园以及书香门第交口的地理位置还是很优越的。”现场一位“观战”开发商表达了自己的“惊讶”。

业内人士认为,即使上半年合肥土市“遇冷”,滨湖也以8宗土地、1007亩的成交面积以及25亿元出让

金这一成绩,荣登“冠军榜”。昨天的交易,只是延续了滨湖土市上半年的“火热”,也让人们提前看到下半年滨湖土市的“火热”。

近期,该区还有6宗地块陆续上市,总面积达515亩。

合肥有了城市精神: 开明开放 求是创新

星报讯(记者 刘甜甜) 当我们行走在这个城市的大街小巷,感受这座城市别样的气息与灵动,您可曾想过,最能代表合肥精神的,究竟是什么?昨天下午,合肥市委宣传部召开新闻发布会,合肥的“城市精神”正式公开发布——“开明开放,求是创新”。

“城市需要精神,是因为人需要精神,如同人的灵魂,支撑着一个城市,也推动着一个城市。”昨天下午,在“合肥城市精神”新闻发布会上,合肥市委宣传部副部长甄奎详细介绍了“合肥城市精神”表述语征集和提炼的过程。

从2005年3月开展主题活动以来,已经有数万人参与讨论和评选,最终在20条表述语的票选中,“开明开放,求是创新”这八个字得票率高达75%,被定格为合肥精神。该表述语既是历史的积淀,也是时代精神的显现,同时也是对未来的昭示。其内涵不仅体现了合肥作为“移民城市”,从解放之初5万人口的小城,发展到如今总人口达570万的滨湖大都市,那种兼容并蓄、包容大度、不排外的开明精神,也寓意徽商精神中思想开放的传承,更与现代化建设中合肥的创新精神紧密结合。合肥拥有很多个“第一”,例如世界上第一台VCD、第一台仿生洗衣机等,在技术创新领域践行着“实事求是”的准则。

摆“乌龙”

工程车撞断路灯杆

星报讯(实习生 郑丽丽 记者 张崴) 昨日中午12时20分许,在合肥市蒙城路与阜南路交口,一辆安装路灯的工程车冲进绿化带,一根约5米高的水泥路灯杆被拦腰撞断。坐在该工程车副驾驶座位上的工人受伤。

事发后,记者迅速赶到现场,看到一辆黄色工程车冲进蒙城路靠西边的绿化带内,一根桶口粗的水泥路灯杆被拦腰撞断,几个篮球大小的路灯壳散落一地。另外,还有一根监控器也被撞断,电线外露,致使附近路口的部分红绿灯瘫痪,过往车辆通行受到影响。

为什么安装路灯的车却撞断路灯杆?对此,现场一名工人解释,当时车子顺着蒙城路由北向南行驶,当快行驶至阜南路时,突然,前面一辆小轿车没打转向灯就变道,致使驾驶员无法立即刹住车,所以才往右打方向冲进了绿化带,撞断了路灯杆。

据该工人介绍,此次车祸造成坐在工程车副驾驶座上的一名工人受伤,所幸不是特别严重。昨天下午2时许,另外几辆工程车赶来处置事故车辆。

躲不过

超限拒查被罚款

星报讯(万志军 记者 王玉) 因超限运输妨碍执法,被治安警察喷射催泪瓦斯。长丰凯华运输有限公司皖A/××383司机范某成了312国道“治超严打”第一人。

7月18日21时许,长丰县凯华运输有限公司司机范某,驾驶该公司车号为皖A/××383的散装水泥罐车,从合肥海螺公司拉一罐散装水泥,往肥西新龙搅拌站运送,途经312国道南岗超限检测站时,经检测车货实际总重为80吨,超限100%。

范某见车辆掉头逃跑已经来不及了,干脆扣紧车门,将自己反锁在驾驶室内装睡觉。现场执勤的治安民警根据治安条例规定,认为范某已涉嫌妨碍执法。在多次劝说无效的情况下,治安民警决定对其实施强制手段。当即将该车门小窗玻璃刺开一个小洞,对车内喷射催泪瓦斯。片刻间,范某捂着泪眼,迅速打开车门跳下了车,表示愿意接受处罚。

昨日上午,范某按规定缴了6200元罚款。



7月21日上午,合肥市蜀山区杏林社区组织辖区流动留守儿童开展暑期青少年中医文化日活动。在安徽中医药大学学生的带领下,小朋友们通过对针灸、人体经络、中药植物园、学校古籍室的学习认识,了解中医文化,丰富了假期生活。

马玲 记者 程兆文/图

合肥慈善要交出一本“明白账”

首次设立“冠名慈善基金”,捐助项目列入冠名中

星报讯(实习生 潘雪梅 记者 赵莉) 来自合肥的近20家商会齐聚一堂,座谈合肥慈善该如何更好地发展。合肥慈善协会首次公开设立“冠名慈善基金”的形式、政策等,并为其找东家……昨日下午,合肥市慈善协会首次与合肥市商会的有关代表展开对话,畅谈心声。

企业代表关注捐款去处

“捐赠的地点、对象一定要明确,捐赠结果统计一定要明确,捐款都用在了哪些方面,总之要让捐赠者内心‘明明白白’。”与会商会的代表提出了这样的要求,同时,这一观点也得到了许多与会企业代表的赞同。

“哪些人需要救助?哪些人上不起学?我们需要这样的信息,我们希望慈善协会能够帮助我们做一些对

接。”一位企业代表提出了这样的建议。

“冠名基金”给出明白账

目前,合肥市有关部门正在拟订冠名慈善基金运作的相关规范。

冠名慈善基金是指慈善(总)会依法向社会募集基金的形式之一,根据捐款者的意愿冠名。“冠名慈善基金”一般冠三名:一是捐赠者之名,二是冠慈善之名,三是冠捐助项目之名。凡自愿向慈善(总)会认捐一定数额善款的单位和个人,均可提出设立冠名慈善基金。

“慈善协会实施的‘冠名慈善基金’可按照捐赠者的意愿,由定向或不定向两种捐赠形式组成。”合肥市慈善协会表示,“设立冠名基金就是要给捐赠企业交个明白账。”据介绍,不定向

捐赠基金救助项目通常有:助老、助孤、助学、助医、助残、赈灾等;定向捐赠基金的使用,按照捐赠者的意愿,由慈善会商捐赠者组织实施。

爱心人士或封“慈善大使”

“对冠名慈善基金达到一定额度、产生较强社会救助效应的捐赠方,合肥市慈善协会将根据捐赠方的意愿,授予捐赠方荣誉称号,如‘慈善大使’。”合肥市慈善协会相关负责人表示。

据介绍,为本地慈善公益事业发展作出突出贡献的领军人物和行业爱心人士授予“慈善大使”称号;对为慈善事业发展作出突出贡献的捐赠方,列入“合肥慈善榜”,并向中华慈善总会推荐。对设立冠名慈善基金的个人,在其个人及其家庭成员发生特殊困难时,给予优先资助。