

# 十余家门面房前一地碎玻璃

## 房东将工业用地用作经营,引发不满 “老邻居”们为索“补偿款”,动手砸店

实习生 崔伊玲 记者 张敏/文 黄洋洋/图

昨日上午7时30分许,省城凤阳东路与泗州路交口东南角的一排门面房外,聚集着大量居民,均为五六十岁的中老年人,手持撬棍、铁锤、棍棒等物,二话未说上前撬开门面房的卷闸门,并强行将门窗外侧玻璃砸得粉碎,一排十多家门面无一幸免,蹊跷的是,这伙人既非抢劫又非伤人,打砸结束后一哄而散,经了解,实施打砸的都是附近住了多年的居民。

### 现场:一排门面房前碎玻璃散落一地

接到爆料,记者第一时间赶到了现场,此时,在路口的东南角已聚集了一些被砸店面的商户,望着一片狼藉,不少商户难掩伤感。据了解,这些商户均是从一名叫管萍的房东处租下店面经营的。一商家毫不避讳地称,这是因房东与当地部分居民有矛盾,遭到居民的打砸泄愤,从而殃及商户。

据商家称,所有玻璃门均被那伙人

用铁锤砸碎了,那伙人多为五六十岁的中老年人,男女都有,这伙人似乎很默契,只砸门和橱窗,不碰店内任何财物。

这排门面房最东边的花冲社区卫生服务站,也未能幸免。记者看到一扇玻璃橱窗被砸得粉碎,碎玻璃散落一地。据该站工作人员称,当时这伙人气势汹汹,叫嚣着让他们赶快搬走。据了解,在打砸结束后,这伙人不知去向。

### 讲述:“拆迁补偿款”是纷争的导火索

记者随后找到了门面房的所有人管萍,她说起了事件的来龙去脉:

十年前,经过政府批准,这块土地以划拨形式交给合肥市花冲开关厂使用,开关厂建起了如今的这排低矮房屋。开关厂每况愈下,土地重新回到花冲集体资产经营管理有限公司。

此时,管萍为了谋求发展,决定在合肥投资建厂,并在2005年以土地出让的形式获得了这块土地50年的使用权。

购地款早已支付完毕,白纸黑字,手续一应俱全,如今已经过去6年时间,现在的尴尬局面又为何而起?

据管萍介绍,在购得土地后,当初拥有该土地使用权的附近居民获得了不等数目的补偿款,均已发放到位。但随着

城区不断发展,辖区商业、居住条件进一步改善,这块土地也逐步升值,使得这些居民的心理开始不平衡。管萍说,近期,凤阳东路被纳入拆迁改造拓宽项目,恰好她购得的房屋也被纳入拆迁范围内,这更引起了这些居民的心理不平衡。

管萍称,拓宽的消息传出后,有居民对其称,当初卖地价格过低,如今碰上大好时机,让其交出20万元“补偿款”息事宁人,否则将找人上门砸店。管萍不从,对方竟将“补偿款”又提至30万元。

“对方见我软硬不吃,今天才兴师动众找人上门砸店。”管萍若有所思地说。

记者随后意欲采访这些居民,但寻找半个多小时,居民都以不知情为由拒绝了记者的采访,且无人承认参与了打砸事件。



窗台上满是碎玻璃

### 社居委:“房东做法不妥,邻居做法过激”

记者随后找到辖区花冲社居委的姚副书记。据悉,社居委早已得知此事,已经着手配合派出所对此事进行协商调查。姚书记告诉记者,此事其实并不复杂,只是部分居民不满房东管萍,联合在一起“要求不合理的补偿”。

姚书记透露,被打砸的一家名为“马记烧烤”的店面是这场纷争的导火线。该店为房东家亲戚所开,开业后生意一直火爆,一些原住民却表达了不满,有人开始扬言,“这是工业用地,为何沦为商业用地?”

为此,社居委多次找来烧烤店负责人和当地居民,进行协商,并明确表示烧烤店近期不要营业。可7月11日夜里,烧烤店再次营业,从而引起当地居民的不满,最终酿成了这起一连打砸十余家店面的事件。

从管萍出示的土地证上可以看到,土地

地类(用途)为工业用地。“正是因为当初约定属于工业用地,而管萍却将此土地上的建筑物沿街改作商铺租赁使用,引起了部分居民的不满。”用地属性被改变,这本身属于违规现象。社居委表示,这一问题早已上报合肥市国土资源局瑶海分局,并对此事展开调查,一旦确认“变性”违规使用,“国土资源局将对房东管萍进行一定处罚。”

“虽然店面被纳入道路拓宽工程的拆迁范围内,但具体的批复最快还要十天半月才能下来,所以房东已经通知各个租户提前搬迁。”姚书记称,当初出让土地后,居民分得了补偿款,但随着地价成倍上涨,心中当然有些不满,加上用地属性被改变,就成为一些人寻求私利补偿的借口。“居然有人上门打砸店家,这明显是种偏激、冲动的作法。”

目前,警方已经介入调查此事。

# 7月16日 华美开展牙齿扫黄/打黑大行动

16日下午2:00我院特邀请美籍牙博士开展口腔健康与保健大型公益讲座!

## 牙博士简介

Jenny Shen 美籍牙科医学博士



毕业于美国加州州立大学口腔医学专业,毕业后一直在美国从事口腔全科治疗工作达10年之久。擅长口腔修复及牙齿美容治疗,从2002年至今始终致力于进行牙齿美白临床研究工作,并在亚洲地区进行全力推广与普及。参加中华口腔医学会继续教育培训讲座数十次,在北京大学口腔医院、广州光华口腔医院、第四军医大学口腔医院、中国医科大学口腔医院、大连大学等多所院校进行讲学。

## 7月16日 安徽爱牙公益行动在华美举行

7月16日下午两点,由美籍牙科医学博士Jenny Shen 以及国内知名口腔专家坐诊华美口腔中心,开展《打造完美笑脸,让笑容更加灿烂》为主题的大型公

益口腔健康与保健活动。本次活动主要针对成人黑牙、黄牙、氟斑牙、四环素牙,烟渍牙及牙齿不齐、龅牙、虎牙、个小牙、地包天、牙齿稀疏、缺失牙、烤瓷

牙失败等问题牙患者进行专业口腔健康知识讲座及800元美牙基金援助。如果您的牙齿影响了您的健康和形象,

请拨打牙博士咨询热线:0551-3665899进行免费报名及咨询,活动现场,您将有机会免费享受美牙。报名时

间截止至7月14日。报名人数仅限200名,前100名预约的朋友可享受以下美牙惊喜,报名从速!

## 活动当日凭预约号可享受以下惊喜

- 讲座时间: 2011年7月16日14:00
- 技术支持单位: 合肥华美整形医院

免费口腔检查: 由口腔名医为您免费进行口腔咨询及口腔检查;

免费赠送礼品: 现场每人免费赠送价值100元美白牙膏一支;

免费赠送: 现场每人免费赠送800元美牙现金券一份(仅限于美容冠或冷光美白使用);

抽奖环节: 每人将有一次抽取以下大奖的机会。

一等奖一名: 现场免费体验beyond冷光牙齿美白(价值2600元);

二等奖两名: beyond优上专业牙齿美白套装(价值1600元); 三等奖三名: 800元现金券一张(可抵用现金)

四等奖四名: beyond牙齿护理套装(价值450元); 五等奖五名: beyond专业美白牙膏(价值100元)。

报名电话: 0551-3665899

地址: 合肥市黄山路254号(合肥华美整形医院)