

地段、地段、还是地段——

合肥保障房 力戒“偏远处”

星报讯(记者 任金如) 昨日,合肥房产局“晒”出2011年保障性安居工程建设“计划书”:2011年,保障性安居工程要优先选址在交通便利、基础设施齐全和公共配套设施比较完善的区域;2010年的项目,须于今年11月底前全部竣工验收;2009年及以前的项目,要加快实现配租。

据了解,依据省、市两级签订的年度目标责任书,今年合肥保障性住房建设的目标任务是:新增廉租住房2010套;新增公共租赁住房2.5万套;新建经济适用住房1700套;城市棚户区改造13851户;国有工矿棚户区改造149户。在建设标准上,合肥要求保障性安居工程要优先选址在交通便利、基础设施齐全和公共配套设施比较完善的区域。在分配上,廉租住房等保障性住房配租将严格实行“三级审核、三榜公示”制度,坚持阳光操作,实行保障房源、分配过程、分配结果三公开,确保保障性住房资源优先用于最困难、最需要的家庭。在工程进度上,合肥要求各县区要对廉租住房续建项目,逐个排查问题,倒排计划;2009年及以前的项目,要加快实现配租;2010年的项目须于今年11月底前全部竣工验收。

我省保障房建设进度全国第六

星报讯(叶雪清 杨璨) 据了解,在实现低保家庭廉租住房保障应保尽保的基础上,全省各地已将保障对象延伸到城镇低收入住房困难家庭。目前全省有22.5万户低收入住房困难家庭通过廉租住房制度改善了居住条件。为确保保障性住房分配的公平公正,将进一步健全保障性住房特别是公共租赁住房的分配办法,健全准入退出机制,加强社会的全过程监督,把配租环节的“三审、两公示”(街道、区住保办和市住保办审核,街道和区级公示)落到实处,确保分配公正公平公开。据悉,今年1-6月份,全省共开工各类保障性住房和实施棚户区改造29.7万(户),完成国家与省政府签订目标任务数的77.9%,居全国第六位,超额完成原定6月底开工率60%的目标。

另外,记者获悉,我省将出台《安徽省保障性住房建设标准》,加强保障性安居工程项目的规划选址、建筑设计、配套设施以及小区环境建设,提升建设品质。

扶梯伤害人,我省跟踪查——

“奥的斯 513MPE”全省叫停

星报讯(实习生 黄梦霞 记者 李婉婷 刘甜甜)北京地铁电梯事故的悲剧,给合肥市也敲响了警钟。昨天下午,合肥市市长吴存荣明确表态:“全市公共场所的电梯,尤其是使用频率非常高的街上、天桥的自动扶梯,市政部门、城管单位尽快进行大检查。商场、超市里的电梯,也要纳入统一大检查,确保运行和使用安全。”

据省质监局特种设备安全监察处处长靳广春介绍,奥的斯513MPE电梯已在全省范围内叫停,

在排除安全隐患之前停运。而其他品牌电梯的使用单位将联系维护保养单位,对正在使用的电梯进行检验,防止类似事故的发生。记者同时获悉,合肥市质监局近日将重点检查天桥用电梯、地下通道电梯、商场、医院等人口密集场所使用的自动扶梯等特种设备,对于未经定期检验、检验不合格或者达不到安全运行条件的设备,一律不得使用。根据已检查情况看,合肥市内尚未发现肇事的奥的斯513MPE电梯。

无端犯病 动辄就“敏”

专家提醒要加强锻炼,提高身体免疫力

星报讯(程蕾 记者 王松青) 昨天是全球第七个“世界过敏日”,今年的宣传主题是“摆脱过敏、控制鼻炎、远离哮喘、自在人生”。记者了解到,炎炎夏日,过敏性鼻炎可以说“泛滥成灾”,有人甚至呼吸空气也能过敏。

安医大一附院耳鼻喉科副主任医师童步升告诉记者,随着城市化的发展,再加上环境因素、生活方式等改变,过敏性疾病的发病率呈逐年上升趋势。据统计,现在过敏性疾病正在以每10年2~3倍的速度增长,已经成为一种全球范围

的流行病,过敏性疾病发生率甚至达到10~40%。进入夏天后,过敏性鼻炎的门诊量,在过敏性疾病中,可以说是排名首位。童步升表示,经常在空调环境下,过敏性疾病更加高发,根本原因是过敏源在空调环境下更加活跃。

为此,专家建议,过敏性疾病患者,尽量避免和过敏源接触;平时少食用冰凉食品或较寒性食物;在空调环境时间不宜过长,电扇不宜直吹;用温水,或者生理盐水清洗鼻腔;专家提醒,要加强锻炼,提高身体免疫力,从而适应环境变化。

别再耽误孩子了,就上“一对一”吧

——维斯特教育顾问:一对一个性化教育省钱,省时,省力

详情:0551-2172800

“省”,才是个性化教育之精髓所在

随着时代进步,学生在学习中主导性也越来越强,传统的大班教学学生人数多,老师不能面面俱到,无法满足学生个体的需求,“1对1”个性化教学模式也因此应运而生。在家长们和学生接触到“1对1”时,表面看到就是一个“贵”字,价格不菲,家长们往往是迫于无奈。

维斯特教育专家指出:“仅仅只是1个老师对着1个学生上课,绝对算不上‘1对1’个性化。合格的‘1对1’会针对学生现有基础,从各个基础知识点、典型题型入手,利用最短的时间,让学生得到最快提升,自动自发学习。省钱、省时、省力,才是‘1对1’个性化的真谛所在。”

最省钱——400元提高20分

七年级学生张同学没到维斯特学习之前,在某大班制教学中心辅导1年时间,花了一万多元。孩子成绩却未有任何提高,数学一直在40分左右徘徊。

后来,维斯特教育的老师通过“MS”测评后,针对各个知识点进行梳理,在“实数”一个章节中,仅用一周两次课,四个小时,孩子在学校的单元测试中破天荒的考了68分。妈妈算了一下,仅花费400多元钱,孩子就领略了及格的喜悦。

最省时——一个月,解决应考难题

陈同学在父母眼中,最大的缺点就是贪玩,成绩在学校也名不见经传。中考前40天,该生尤其紧张,父母也束手无策。

来到维斯特教育,辅导老师根据中考考纲,梳理出考试复习重难点,让孩子重点记忆,加深印象。40天仅20课时,就取得了700多分的好成绩,出乎所有人意料。

维斯特教育校区总监助理鲍小平告诉笔者:“省钱,省时,省力是维斯特教育的精髓,同比其他辅导方式,维斯特要快捷3到4倍。比如就拿一个接受力中等的孩子来说,小学六年级一册书,我们规定必须要在20个课时上完,并且保证掌握程度达到百分之八十五以上。”

最省力——改变习惯,一劳永逸

来自合肥九中的王同学,特别讨厌数学,考试及格的次数微乎其微。爸爸向维斯特的老师反映:“平时学习就要盯,盯紧了成绩就上去,如果我们上班忙管的少了,就能考

个倒数。”

代课老师从学习兴趣开始抓,运用趣味、灵活的授课方式,对每一章节的重、难点进行梳理,帮助其牢固掌握知识点;然后,进行分项训练,并对解题思路、方法与技巧进行指导。经过1个月的学习,王同学数学成绩提高20分左右,学习态度也大大转变。维

斯特老师说:“教是为了不教,让孩子自动自发,摆脱拐杖,才是维斯特的最高要求。”

相关链接:

2011年中高考成绩相继揭晓,维斯特教育捷报连连。据统计,维斯特教育学员高考二本达线率突

破85%,单科提升20分以上者达93%。中考最高分756,700分以上者16人,占参考人数的25%,600分以上者70%,其中3名学生化学取得了60分(满分)的骄人成绩。

(维斯特教育热线:0551-2172800 5542466)

维斯特教育
www.51wst.com

为成绩提升开保单

维斯特五大优势, 占据领军位置

- ★封闭式别墅校区
- ★顾问式的专业指导
- ★立体化的家长监督机制
- ★专业化的顾问团队
- ★卓越的提分效果

- ① 个性化诊断
- ② 依据诊断报告, 出台个性学习计划
- ③ 依据个性化学习计划, 名师精讲
- ④ 学霸团队, 固化练习, 确保长久不忘
- ⑤ 反馈报告, 学员学习情况如实反馈给家长 (家校联系机制、家长会)
- ⑥ 检测, 不断提升应试技巧 (月考、周测)
- ⑦ 会诊, 针对学员疑难问题讨论、分析、解决, 心理辅导
- ⑧ 结课, 出具结业报告

0551-2172800 0551-5542466
2172801 5542566

提分中心: 合肥市屯溪路301号安徽省党校内宿舍楼2栋

提能中心: 合肥市琥珀山庄花园村别墅A区180栋

孩子贴心的学习顾问

保送一六八,
“二本”达线班
(协议生)

开设科目: 中小学全科提升 中高考冲刺提高
承诺教学: 明确学习目标, 确保学习效果。

卓有成效: 截至目前凡在维斯特教育已完成一个学习周期的学员, 成绩提高率达97%, 其中成绩明星提高 (单科10分以上) 达90%, 成绩迅猛提高 (单科20分以上) 达72%, 零长满意度达100%。