

合肥“老字号”再抛橄榄枝，昔日地标如何才能重放异彩 长江饭店，谁是你的“知音”？

记者 宛月琴

说起长江饭店，已经不仅是一家饭店那么简单，对于很多合肥人来说，屹立在长江路上的长江饭店，50多年来，一直作为“地标”式建筑，见证着这座省会城市的发展和变化。经历岁月洗礼之后，它的动向历来备受关注。昨日，记者从合肥招投标中心了解到，该中心受合肥长江饭店有限责任公司委托，正对长江饭店房产进行公开挂牌出租。而这，已不是长江饭店第一次公开抛出“橄榄枝”，这次出租能让长江饭店觅到“知音”吗？这座昔日地标又如何才能重放异彩？



资料图片

长江饭店再抛“橄榄枝”

长江饭店位于合肥市长江中路繁华的商业核心地段，是我省具有代表性的“老字号”商业企业，上世纪50年代中期，由上海市66家企业投资创建，1967年转为国营企业。曾是长江路上的标志性建筑，其特有的苏式建筑，已成为历史的缩影。

昨日，合肥招投标中心公告显示，此次长江饭店欲出租的包括主楼及其附属设施。长江饭店沿长江路门面、四古巷门面目前已对外出租，共有23户租赁户，其中17户租

期最长截止到2011年12月，另6户租期最长截止到2012年4月。也就是说，一旦租期截止，“新主人”即可入驻。

根据公告，此次租赁期限为10年，租赁底价前4年为800万元/年，自第五年起，以后每两年租金在前两年实际年租金的基础上递增6%。与此同时，公告还明确了承租方的条件，主要包括注册资本不少于人民币1000万元、2010年底净资产不少于人民币4000万元，还不接受联合体参与竞租。而这，已不是长江饭店第一次抛出“橄榄枝”了。

几度折腾未能觅到“知音”

记者了解到，早在2006年，长江饭店就开始启动国有资产挂牌转让。2006年3月10日，合肥市产权交易中心发布公告称，合肥长江饭店国有净资产已在该中心正式挂牌转让，转让价格不低于人民币5800万元(含土地出让金)。

到了2009年，在中国合肥国有产权转让暨承接长三角产业转移重点项目招商对接会上，项目册中又出现了长江饭店有限责任公司100%股权转让的项目。推介资料中还表示，若

长江饭店恢复经营，规划整体改造为商务会议型酒店。2010年，长江饭店再次向海内外企业伸出橄榄枝，打算通过“找管家”租出10年经营权的方式，擦亮合肥老字号的招牌。

然而，这几次的“突围”都没有成功。“员工们虽然做出了很多努力，都没有找到发展的方向。”一位在长江饭店任职的刘先生颇有遗憾地告诉记者。

昔日地标如何才能“重放异彩”

由于位于合肥市繁华的商业核心区，地理位置、区位优势十分优越；同时，作为国有老字号饭店，长江饭店一直具备较高的品牌影响力。

合肥招投标中心有关评估专家认为，“如果能通过有效合作开发，在其较好的硬件基础上，长江饭店将重放异彩。”

针对像长江饭店之类的“老字号”品牌保护问题，合肥市商务局相关负责人表示，合肥市对商业、企业的改制工作都有具体规定，就是在5年内不准改变原有企业的经营范围、业态。长江饭店的品牌有几十年的历史了，任何一个人接手，都不可能轻易改变，因为形成一个有一定历史的品牌是需要时间的。

365天天资讯

总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽

广告征订: 0551-2649617 2833012 2612696
地址: 省政府对面花园街4号科技大厦15楼

恒家投资

市中心店: 2638410 13355601138
东区店: 4418938 13309693138

- ◆ 短期贷款: 全产、按揭房贷咨询
- ◆ 银行贷款: 小面积、不良记录均可办理(下款后收费)
- ◆ 企业贷款: 房产、土地、设备抵押
- ◆ 二手房买卖过户、银行贷款均可办理

恒大借贷

全国总部

电话: 5773850 5773861

- ◆ 办理个人救急贷款、个体户周转急用贷款咨询服务
- ◆ 公司项目工程、业务急用贷款咨询服务
- ◆ 专业提供各类银行房产抵押贷款及垫资再贷咨询服务

18755177706

黑痣 痍子 扁平疣

五慈膏 轻轻一点 快速祛除 不留疤

【五慈膏】是美国爱普斯生物科技研究院采用最新生物技术，从鸡胆子、苦参、五倍子、黄柏等多种中药成份中提取出一种CAS凋亡蛋白酶，可迅速祛除黑痣、痍子、寻常疣、病毒疣等，效果神奇，只需一点，没有疼痛感，不怕水，使用一次即可，不留疤不复发，安全可靠，畅销全国。

咨询热线: 0551-3999085 经销: 双岗百姓缘(大门口左侧)
地址: 曙光商厦负一楼药品柜、普济大药房、百家信大药房、南七光大药房

志宏投资

理财类: 小额投资咨询, 零风险 ★★★★★
借贷类: 各类房产、车辆抵押、个人贷款、银行过桥

5600363 15155177788 濉溪路与颖上路交口

浦发投资

咨询热线: 400-0551-611 1370560950

- ★ 快速办理个人有无抵押短期借款, 车借咨询
- ★ 专业办理个人企业银行抵押贷款, 过桥, 保证金咨询
- ★ 专业办理房产过户, 房产变现贷款

地址: 徽州大道与九华山路交口九华山庄1栋1305室

瑞鑫投资

对接有力·资金充实

大额借款

资金对接: 0551-3526851 24H值班: 18056009333
办公地址: 合肥市政务区绿地蓝海写字楼A座1706室

鸿泰投资

1. 个人、企业无抵押借款咨询;
2. 房产、车辆抵押借款咨询;
3. 按揭房、抵押房再贷款、车辆抵押借款

地址: 徽州大道与太湖路交口(恒生阳光城)
电话: 18297996361 18605519334

万鑫投资

1. 个人短期借款、企业贷款咨询
2. 个人借款免抵押担保服务咨询
3. 按揭房、抵押房再贷款、车辆抵押借款

15155194901 18256059727 15375429396

鑫达源装饰

免费测量/免费设计/免费预算
诚信装修/平价装修/环保装修
客服QQ: 117339768 316878774

承接: 住宅 餐饮 娱乐 办公
商业空间装饰、快速报价快速施工
地址: 站西路与濉溪东路交口惠康小区7栋3楼
电话: 0551-2303289 13739278237

滨湖世纪城商场旺铺招租

30元/平米/月起租

招商电话: 0551-2990866/2993128

工商咨询

中康财务咨询公司
正规代理公司注册验资变更代账办资质、许可证、申报一般纳税人沿河路200号5546813

免费注册公司2994892
快速注册、增资、代账 15256981989
注册变更代账快捷负责专业 5583890

来就借

1-10万元内本市人凭身份证、户口簿即可, 当日下款, 公务员优

18019572098

盛世传媒

★ 记账员2名 要求: 女性, 本市户口。
★ 排版设计5名 要求: 熟练使用方正飞腾软件, 待遇面议。
★ 客服代表10名 要求: 女性, 语言表达能力强, 善于沟通。
★ 业务代表30名 要求: 男女不限, 高中以上学历, 语言表达和沟通能力好, 有报纸广告或销售工作经验者优先录用, 应届毕业生也可试用。

联系人: 孟经理 电话: 2649617 手机: 13500507695
地址: 合肥市花园街4号科技大厦15楼

工厂转让

现有一游青生产厂在宣城市水阳江大道和宣港路交叉口, 交通便利, 设备齐全(机械一套, 两个沥青灌, 变压器, 试验设备一套)设备可单独转让。

联系电话: 13905517796 居先生

注册 增资 代账

2626561 18905691505

无抵押信用贷款 1-40万
13505515593

垫还、兑现、贷款 15155146752

银行信用贷款 1.8分

房产车辆抵押贷款
2370808 13339282022

无抵押贷款 14790403070

兑现 15905607782

注销公告

合肥广顺建筑安装工程有限公司拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已于2011年7月7日成立, 清算组由王仕虎等人组成, 请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。