

感知财富脉动 引领理财潮流

# 买房 VS 租房，哪个更划算？

## 通胀时代的房奴之“伤”

何爽

买房意味着什么？意味着你成为有产者。目前，楼市调控政策频出，市场面临通胀，房价迎来了拐点，房贷却成了高门槛，目前的租房市场相对沉寂。“合肥的房地产市场正经历‘冰火两重天’”。继续坚持跟风买房，还是只租不买，刚需者们再次陷入“住房难”的泥沼中。

### 购房：刚需至上，保值为先

在严格的限购令、限贷令下，投资投机受到有效抑制，直接导致上半年楼市较为低迷。进入第三季度，为了吸引购房者的关注，缓和调控政策的冲击，地产开发商们打着各自的“算盘”，低价入市、打折优惠等“招术”层出不穷，使得不少抱观望心理的

刚性需求者大为心动。

据了解，虽然房价一涨再涨，利率一调再调，仍然有很多人愿意选择买房。虽然无房无车无钻戒的“裸婚时代”已然来临，可按照中国的传统，房子作为结婚必需品，仍然十分重要，房产作为不动产，仍有较大

的升值空间。

对于买房者来说，低价购入无疑是最有吸引力的。另外，省城租金不断上涨，也使得大部分租客果断投身买房大军中。而在高通胀下，投资房地产仍不失为一种让家庭财产保值增值的有效手段。

### 租房：观望不息，压力不止

对于普通人来说，面对目前居高不下的房价，租房或许是个不错的选择。有些“蜗居族”会很理解，房贷月供最高能占到50%，为啥要这样渴望成为房奴？在他们看来，与其花光好不容易攒下的辛苦钱付个首付勉强买个小户型，再背上数年的

沉重债务，每个月被银行念“紧箍咒”，“还不如租房省下一大笔钱用于投资改善生活来得划算。”

据合肥房产网统计数据 displays，与前几个月相比，由于6月份起租房的毕业生和在读大学生人数明显增加，6、7月份房屋租赁交

易高涨。其中刺激租赁的一个重要因素就是，“由于受降价预期影响，不少已达适婚年龄的年轻人暂停买房而改为租房。”少数不准备买房者则认为，买房就等于背上了一个无形的巨大的负担，“租房省下的一大笔钱可用来炒股或购买理财产品等投资。”

### 租房买房，到底谁的性价比更高？

近几年来，北京、上海、杭州等一线城市房租上涨了约15%，而同期房价却涨了两三倍，房屋售价和租价差距明显在拉大，在合肥，二手房的挂牌均价也上涨了近10%。看到不断上涨的房价，不少老百姓以为，房价一直在涨，时间拖的越久，所承担的房价就会越高，“个人买

房须趁早。”

事实上，在中国的房地产市场，90%以上的供应房源属于商品房性质，只有不到10%为保障性住房。有专家指出，当今中国的商业地产市场、一手房市场、转手房市场及租房市场都不太成熟。“再加上政府提供的租房房源少，面向中低收入者的廉租

房更是少之又少。”

“房价不是由购买者自主决定的，而是由投资者的需求决定的。”同大房产有限公司经理胡明峰指出，个人是买房还是租房，主要应先剖析自己及市场的实际情况，再根据这些现实条件及风险做出判断与决策，“而非人云亦云”。



 **国元保险**  
GUOYUAN INSURANCE

农业保险  
财产损失保险  
责任保险  
短期健康保险  
意外伤害保险  
信用保证保险  
.....

**综合保险服务**