



去年上半年均价 6057.02 元/㎡, 今年上半年均价 6085.22 元/㎡

合肥房价下半年会降吗?

记者 任金如

2011年,在限贷、限购政策的“咆哮”声中,合肥房价“弯腰”了吗?

昨日,合肥365地产家居网数据中心数据显示:2010年上半年,合肥住宅均价6057.02元/㎡;2011年上半年,合肥住宅均价6085.22元/㎡。房价同比上涨0.47%,说明什么?

数字“真相”:房价涨了吗?

限贷、限购“咆哮”,上半年长三角五城(合肥、南京、无锡、杭州、芜湖)销量举起“白旗”投降,合肥更以销量同比下降20.63%(下跌10764套),位列下跌榜首。集资房、保障房的销售在市场上占有份额,合肥上半年销售排行榜前30强,包河区地矿家集集资房占据榜首。

市场已经不同于去年供大于求,出现供应量小于销售量局面。合肥住宅上半年房价同比上涨0.47%(去年均价6057.02元/㎡,今年均价6085.22元/㎡)。

在2011年区属均价中,除蜀山区、包河区和滨湖区,受集资房大量备案影响,均价同比下跌之外,其他区域价格均同比上涨,而高新区和经开区因别墅备案均价大涨。

专家研判:“量价齐跌”可能性不大

某位不愿透露姓名的业内人士认为:“受资金回笼压力影响,合肥房价在短期内很难大幅上涨,下半年有小幅回调可能。开发商不愿死撑,难免隐性降价。”

但二三线城市量价齐跌可能性很小,《中国房地产报》编委薛晖说。从合肥数字来看,供需比不是真实情况,由于限购和政策调整,许多刚需在“观望”。开发商敢于提价,就说明总体供应少了,但需求潜力大,下半年不排除“量价齐升”的可能。

开发商对于未来预期不差,薛晖认为。因为从全国

数据来看,中国指数研究统计的全国百城土地出让金,只比去年同期下降1%。即使合肥某个月“卖地”量减少,那也可能是出让土地地区位或价位不合理,不能说明开发商资金链出现问题。

而且,资金压力对大开发商不是问题,因为现在的房子和在建房子的土地出让金早已付出,开发商只要延期售房,资金压力就不大。

“对阵”声音:降价才是硬道理

“除去集资房,合肥住宅价格同比基本持平,从经济环境层面分析,没有变动就是一种下跌”,世联地产合肥公司总经理黄传伟说:“上半年开发商已经有意在控制,包括一些上市企业年度销售任务可能只完成了总量的30%,下半年应该会有供应量的集中,这是区别与上半年的供小于售。”

合肥学院房地产研究所所长朱德开分析:“限购、限贷、限价等调控政策已经在合肥市场上有效果。特别是限贷作用最大,银行放款速度也受到影响。住宅价格虽同比上涨,但扣除物价因素影响,加上开发商的各种促销,价格实际上没有大变化。”

下半年,调控政策仍将延续,房价与去年比可能下降,并且会有大变化。朱德开认为,开发商降价才是硬道理,如果交易量下降,开发商资金链也会受到影响,再靠促销,作用不会很大。

星女郎 ELSA



星座:巨蟹座
血型:B型
身高:164cm
体重:53kg
爱好:唱歌、写作
摄影:新摄影艺坊
(www.newps.cc)

看环境

6月合肥空气质量“成绩单”出炉

星报讯(记者 俞宝强) 7月6日,合肥市环保局发布了6月份合肥市空气质量情况。其中,高新区、滨湖新区和经开区空气质量优良率位列前三,包河区、瑶海区和庐阳区(滨湖新区以外区域)居后。

6月,合肥市环境空气质量优的天数较上月增加2天,各项指标均值均比上月有所下降,表明空气质量比上

月好转。

该月空气质量为优的天数6天(上月4天),良好天数23天(上月20天),轻微污染1天(上月6天)。空气质量优良率96.7%(上月77.4%)。

该月,高新区、滨湖新区和经开区空气质量优良率位列前三,包河区、瑶海区和庐阳区(滨湖新区以外区域)居后。

6月合肥各区环境空气质量状况

区域	高新区	滨湖新区	经开区	蜀山区	新站区	包河区	瑶海区	庐阳区
空气质量优良率%	96.7	96.7	96.7	96.7	93.8	93.3	90.0	86.7

6月合肥各区空气扬尘污染状况

区域	包河区	瑶海区	蜀山区	新站区	庐阳区	经开区	高新区	滨湖新区
等标污染物负荷	1.197	1.072	0.952	0.896	0.887	0.816	0.733	0.617

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将给您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

探出行

台胞签注便宜啦!

星报讯(张璐旻 记者 李婉婷) 记者近日从合肥市公安局出入境管理局获悉:自7月1日起,台胞签注收费标准总体降低50%。

具体收费标准为:一次有效来往大陆签注每件20元人民币,口岸一次有效来往大陆签注每件50元人民币,一年(含)以内多次有效来往大陆签注每件100元人民币,一年(含)以上、五年(含)以下居留签注每件100元人民币。

居然之家携手家诚地板倾情巨献 “南美材地板-木门文化节”

家诚地板-木门于7月9日(本周六)在居然之家举行的“南美材地板-木门文化节”大型促销活动,同期为活动定制的“专享护照”也备受消费者的青睐。

活动当天家诚还将在博物馆、稻香楼、安徽大剧院设立专车接送点,在早晨8点30分准时接您前往居然之家活动现场。

同时家诚渠道部也向公司申请将活动覆盖到合肥周边的三县专卖店,让合肥周边的消费者们也能同一时间享受参与活动盛宴。消费者的问题始终是家诚企业的服务之本,在接受到三县经销商反馈的路程问题后,家诚渠道部立刻向三县消费者承诺:“凡在活动当日愿前往居然之家参加活动的消费者,我们都将以专车接送。”这一承诺解决了三县消费者的唯一顾虑,三县的活动气氛也异常火爆。

离活动开幕的时间已越来越少,留给您预约的时间也越来越少。您的朋友们、同事们、邻居们都来了,你还在等什么?请记住家诚的家人们将于7月9日在滨湖世纪城居然之家恭迎您的到来。家诚让世界名贵木材走进寻常百姓之家,活动地址:徽州大道与紫云路交叉口向东200米(滨湖世纪城)居然之家负一层1-B-055。

用最好的方法 花最少的时间 练最好的字
俗话说:字如其人,能写一手好字,老师夸奖、同学羡慕、领导赏识、朋友推崇……
千万别错过暑假好机会,找晟成练字去!

每周二都开新班

- 基础差、习惯顽固,这不是您的主要问题,首节课便令您恍然大悟,信心百倍
- 专门教材训练,专职教师授课
- 一次性收费,保证您的效果
- 分白班及晚班

7月11日前报名可获赠精美签名一款

2周练好字

开设:
楷书班:针对小学生打好扎实的写字基础。
行书班:针对大中学生及成人,迅速提高书写水平。
地址:合肥市长江中路与六安路交叉口长安大厦605室
网址: www.2zhoulianhaozi.com
电话: 0551-2316926 (每班25人,报名从速)
10人精品毛笔书法小班常年开班

温馨提示:练瑜伽最好去专业会馆
安徽爱尚瑜伽会馆
国内一流、安徽首家大型专业瑜伽会馆
开业限时优惠进行中……
电话:5502200、5502277

安徽电大开放学院2011年秋季本科、专科招生

专升本:广告学、工商管理、金融、护理、会计、计算机科学、小学教育、学前教育、教育管理、汉语言文学、英语、市场营销、财务管理、物流管理、法学、行政管理、机械设计制造、土木工程
专科:法学、护理、行政管理、计算机网络、计算机信息、现代文员、人力资源管理、会计、金融、工商管理(企业管理、市场营销)、建筑施工与管理、工程造价管理、学前教育、物业管理、物流管理、广告(设计与制作)、旅游(酒店管理)、英语、室内设计、数控、汽车
校址:合肥市桐城南路375号。电话:3621266、3415151、QQ:800005111 网址:www.kfxy.ah.cn

国办上海应用技术学院
民航本科和大专热招
0551-4695879 18919625879