建设一流民生工程 打造魅力蜀山新貌

合肥蜀山区创新发展模式建设标准化菜市场“标杆”

“去年合肥被列为全国标准化菜市场建设改造五个试点城市之一，作为合肥市综合改造示范区，蜀山区将投入超过1400万元专项资金以奖代补，建设和改造全区所有的菜市场，打造合肥乃至安徽标准化菜市场的‘示范样板’。”合肥市蜀山区商务局局长喻光表述了大力建设标准化菜市场的决心。

借势“标准化菜市场工程”强劲的浪潮，蜀山区结合“十二五”规划的编制，以“让群众满意”为工作着力点，以科学规划、因地制宜、全面覆盖、扶持引导为原则，积极推进菜市场标准化建设改造。

“菜市场改造是实实在在的民生工程，惠及千家万户。大家一定要带着感情，带着责任，下大决心，站在更高的层次，以更大的力度推进该项民生工程。”蜀山区委书记阮永兴的一席话，更是集中体现了当地党委政府对建设这项“民心工程”的信心和决心。

盛夏时节，市场星报记者专程探访蜀山区标准化菜市场建设改造的可鉴经验，解读该区成功实现菜市场向纵深良性发展，逐步探索出了一条具有“蜀山特色”的改革之路。

刘毓敏 范竹标/文 程兆/图

面对令人咋舌的管理难题

“辖区现有菜市场23个，大多由于缺乏规范、基础设施差、市场品位低，且又占道经营严重、摊位狭小、设施简陋、市场陈旧等问题日趋突出。”蜀山区市场建设管理服务中心主任刘业超这样介绍改造前的菜市场。

据了解，目前蜀山辖区的菜市场主要是由社居委、开发商及个人投资兴建而成。市场管理难度日益加大，再加上市场本身“硬件”陈旧，才导致如今“脏、乱、差”的局面。在刘业超看来，“与合肥及蜀山经济的大发展很不协调。”

“菜市场是城市形象的窗口，直接关系老百姓的生活质量。作为魅力蜀山，不能因为菜市场而影响合肥的大建设、大发展，必须让不协调的市场彻底‘变脸’。”蜀山区商务局局长喻光深有感触地说。

面对棘手的难题和老百姓的期待，蜀山区摩拳擦掌，痛下决心，将辖区所有菜市场按标准化菜市场要求进行改造，为合肥乃至安徽标准化菜市建设探路。

塑造众口称颂的形象新貌

蜀山区铆足干劲，全力推进建设改造大规划。

2010年10月20日，蜀山区在合肥市率先出台了《蜀山区标准化菜市场建设改造实施方案》，区委区政府下文成立了“蜀山区标准化菜市场建设改造领导小组”。

强化责任、科学规划。为保证市场建设改造的顺利实施，蜀山区先后召开两次动员会，区长与镇街园等责任主体签订目标责任状，严格按照便民利民、协调发展的要求合理布局。

菜市场从选址、设计、施工到经营、管理，做到标准化菜市场规模，位置必须与居住人口、服务区域范围相适应，方便市民生活，满足市民需要。

因地制宜、分类实施。针对室内菜市场要求，按照国家标准，改造升级为标准化菜市场；针对占路市场，要求具备改造条件的退市还路，新建标准化菜市场或改造升级为标准化菜市场；针对大棚市场，要求结合旧城改造、城中村、棚户区改造工程，改造升级为室内标准化菜市场。

市场建设改造，和谐稳定非常重要。喻光也坦言，这项民生工程细节繁多，“但困难都是暂时的，要结束菜市场内部及周边‘摊外摊’的脏乱差局面，让买菜的居民和卖菜的经营户得益，得需要依靠经营户等方方面面的理解和配合才能实现。”

建设规范有序的标准市场

蜀山区乘势而为，全力建设舒适优美新市场。

“蜀山区将投入超过1400万元专项资金以奖代补，打造合肥乃至安徽的‘示范样板’。”喻光这样表述了大力建设标准化菜市场的决心。

制定政策、扶持发展。在菜市场建设改造项目中，凡是通过国家验收合格的菜市场，在国家相关部门给予50万元扶持资金的基础上，蜀山区财政还对每个市场给予不超过20万元的支持。

对实行标准化改造资金不足的菜市场，由产权单位申请商业贷款，区政府在一定期限内（不超过二年）可以予以贴息。同时开辟市场建设审批“绿色通道”。

完善载体、规范服务。为把菜市场建设与管理工作落实到有效运行的载体，蜀山区还以“区市场建设管理服务中心”作为主要抓手。对实施升级改造的菜市场进行全程跟踪、全程指导、全程协调、全程服务，实行无缝对接。

同时，还将建立管理组织，统一招聘、培训、使用管理人员，对全区菜市场进行长效规范管理，更快的推进了此项工作顺利完成。

据了解，截至目前，已有9个菜市场通过国家标准化验收；11个菜市场正在进行标准化菜市场建设改造，近期完工；3个菜市场准备动工，年底基本完成改造任务。

“政府花这么大力气，来建设标准化市场，这种关注民生的实事，一定受老百姓的欢迎。”喻光这样感慨道。

构建着眼发展的完善机制

创新思路，规范与管理跟进。这是蜀山区建设标准化市场“示范样板”的又一个法宝。

“着力使硬件更‘硬’，软件更‘优’，为市民营造公平、卫生、安全、放心的购物和消费环境。”蜀山区提出了这样的口号，也从此奏响了规范管理的序曲。

据介绍，蜀山区借助便民服务平台，用于市场电子显示屏等电子信息化管理，支持产品质量安全检测室和电子监控室，随时对市场经营的产品质量提供检测，电子监控室则可在第一时间发现市场内的偷盗等情况，使管理人员能及时前往处理。

同时，定期对菜市场进行明察暗访，检查结果纳入每月文明委创建考评成绩，对前三名的给予通报表彰和物质奖励，授予荣誉奖牌，并实行一月一评、年终总考评制度。

今年8月份，还将出台《蜀山区标准化菜市场长效管理办法》，为广大市民提供一个环境清洁、食品安全、管理规范、服务周到、与蜀山区科学发展相符的一流菜市场群体。

“我们还要试点主要农产品质量追溯体系，菜市场中可能将用上全国联网的公平秤，只要买一次菜，信息就会统一输送到全国的信息库中。”喻光还介绍说，现在已建成的标准化菜市已经有一个功能齐全的服务平台，只要点点鼠标就能查到各菜市场的物价。网络35114便民服务平台，5535114便民热线，已对市民开放。

展现群众满意的民心工程

蜀山区标准化菜市场建设改造的效果，经营户们和居民最有发言权。

“市场改造后人气旺了，生意好得多。以前两天进一回货，现在要天天进货。”绿缘菜市场的经营户们高兴地说道。

正在选购蔬菜的市民告诉记者，现在很喜欢逛菜市场，敞亮的环境，一摞摞大葱小葱、油菜白菜摆放得整整齐齐，熟食摊隔离到位，到处都清清爽爽，买菜真是享受。

采访蜀山区标准化菜市场期间，记者发现，过去市场内乱摆乱卖、污水横流、臭气袭人的“老面貌”彻底不见了。取而代之的是醒目的导购图、洁净的地面、宽敞的过道、良好的通风；摊位按不同经营品种分类经营，整齐有序且利于消费者选购；校秤处统一校秤、公平计量，杜绝了缺斤少两现象，保障消费者权益；水产类集中水池区放置，活禽类封闭式宰杀，现杀现卖，既干净又有利于顾客健康；食品检测室、电子监控室、广播室，以及大型停车库、二类公共厕所等公共配套设施一应俱全。

看到菜市场升级改造带来的喜人变化，市民们给出了这样的总结：“市场布局合理化、摊区规范化、市场绿色化、门店超市化、消费放心化、服务便捷化。”

在政府、企业共同努力下，蜀山区标准化菜市场建设改造工作取得了明显的成效。菜市场面貌发生了质的变化，一批规模适中、环境整洁、设施健全的菜市场便利了居民生活，满足了居民放心消费、便利消费的需求，同时增加了社会就业，促进社会和谐，得到了人民群众的好评。蜀山区标准化市场建设改造的成功经验，值得推广。

改造前的菜市场摊前摊后乱堆放

改造后的菜市场摊位整洁又宽敞