



6月19日~6月25日

合肥房价跌破6000元

记者 任金如

据合肥365地产家居网数据中心提供的数据显示,6月19日~6月25日,合肥楼市周成交量不足千套,而均价也跌到了6000元/㎡以下,仅为5810.61元/㎡。

均价: 跌破6000元

6月19日~6月25日,合肥共成交住宅类商品房834套,单日销售量并未出现超过200套,环比前一周均有大幅度减少。前两日的销售量相加只有199套,周二的销售量则是出现了单周最高的174套,但到了周三,销售量开始大幅下滑。滨湖区、包河区和瑶海区的销售量,均有大幅度减少,其中,包河区集资房和滨湖区、瑶海区商品房的集中

备案减少,是这三区销量大幅度下跌的主要原因。

上周的销售均价再次跌破6000元/㎡,相对于前一周6754.36元/㎡的销售均价,上周销售均价仅5810.61元/㎡,环比下跌13.97%。在上周的销售均价中,高新区销售均价最高,为7438.51元/㎡,其次为蜀山区7304.33元/㎡,政务区以6833.13元/㎡的均价位列第三。

新房: 平稳的一周

6月27日~7月3日,新房价格指数为98.5,环比上周下跌了1.5%。

价格变化浮动较小,而且小户型和办公类商品房均没有项目出现价格变动,住宅也只有两个项目的价格有小幅变动,是合肥市目前为止价格相对平稳的一周,出现了价格波动幅度减小的情况。价格的波动减小,是近期

合肥市商品房市场的主要特点,也是合肥房价趋于平稳状态的一种走势体现。

团购受购房者欢迎,克尔瑞(合肥)机构葛百会表示:“一般团购都会有一些额外的优惠,光是这个因素就能吸引购房者,一些性价比高的楼盘,就会销售量大幅提高。其实主要都还是宣传的方式和优惠的力度。”

二手房: 艰难生存

据合肥365地产家居网二手房后台统计,6月19日~6月25日,合肥市共登记个人出售二手房182条,登记面积达17478.78㎡,平均单价为6478元/㎡;而6月12日~6月18日合肥市共登记个人出售二手房158条,登记面积达16520.51㎡,平均单价为6604元/㎡。二手房登记条数增加,但登记面积下跌,平均单价上涨。

合肥冉冉地产滨湖营业部的一位经纪人表示:“我曾经接待一位要求最高的客户,带他看了45套房子,他总是会在看完每一套房子的时候提出新要求。”

如今,合肥的二手房市场,已从几年前购房者排队看一套房子,变成一个购房者从许多房子中精选一套房子。

6月19日~6月25日合肥二手房挂牌价格

区属	平均价格(元/㎡)	登记面积(㎡)
蜀山区	6984	3008.05
庐阳区	6065	2564.62
包河区	6923	1957.78
瑶海区	6158	2389.23
高新区	6087	1169.53
经开区	6400	1940.54
政务区	6890	1421.95
新站区	6195	2261.98
滨湖区	6606	765.10

问天气 热带风暴“米雷”不会波及我省

星报讯(胡娜 记者 祝亮) 记者昨日从省气象部门获悉,备受关注的今年第5号热带风暴“米雷”已于27日5:00在黄海北部海面减弱为热带低压,对我国影响已经不大,更不会波及到我省。

据气象部门观测,昨日我省晴天到多云,无明显降雨,早晚舒适,中午较热。据省高密度自动观测站网资料

显示,27日0:00-16:00,全省平均温度为25~26℃;而最高温度普遍在30℃以上,黄山、宿州最高温度33.6℃,石台33.3℃,歙县、涡阳33.2℃。省会合肥最高温度31.5℃。

预计,6月30日前,我省多雷阵雨,并可能伴有雷雨大风等强对流天气。具体来说,6月28~29日,全省多云转阴天,江北部分地区和江南大部分地区有阵雨或雷雨。

看环境 合肥出现三种空气质量

星报讯(记者 俞宝强) 27日,合肥各地区的空气质量,没有保持以往的一致,呈现出三种格局。27日下午,合肥市环境监测中心站监测数据显示,10个空气监测点污染指数相互之间相差比较大。其中,最高的三里街点污染指数为93,最低的庐阳区监测点污染指数仅为

29,一个为“良”,一个为“优”,虽等级都还不错,但是污染指数差距较大,这是合肥较少见的情况。其余8个监测点则以平均污染指数为56的“成绩”,成为“中立”派。

合肥市环境监测中心站预计,今日空气污染指数多数在80-100左右,空气质量预计在“良”的水平,逼近污染边界。



2011年6月25日,第七届华东六省一市整形外科学大会筹备会新闻发布会在合肥华

华东六省一市整形外科学大会筹备会隆重召开 整形界权威齐聚合肥华美共商“建美大业”

美整形美容医院隆重举行。这次大会是由安徽省整形外科学会主办,合肥华美整形美容医院独家协办。来自北京、上海、江苏、浙江、福建、山东以及安徽知名整形美容机构的数十位权威业界专家齐聚合肥华美,出席本次的筹备会。

上午8时,新闻发布会正式开始,数十家省内主流媒体参与了发布会。合肥华美的陈院长对各位嘉宾的到来表示诚挚的欢迎。

中华医学会整形外科分会候任主任委员祁佐良教授也发表了致辞,他在肯定华东地区为中国整形美容外科行业所做的贡献时,也希望同行能够精诚合作。随后,安徽

省整形外科学会主委、来自安徽省立医院的王明刚教授也发表了讲话。

在发布会结束后,参加会议的专家在“导游”的带领下,集体参观了合肥华美整形美容医院。专家们先后参观了二楼的光学美肤中心、三楼的整形中心和层流手术室以及四楼的VIP病房。

据悉,在接下来的筹备会中,专家们就医学美学与美容学的学科和学术发展进行深入交流,确定华东六省一市整形外科学术会议的主要议题及相关事宜。



星女郎 张馨予

星座:白羊座
血型:AB
身高:169cm
体重:49kg
三围:89/61/88

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

安徽电大开放学院2011年秋季本科、专科招生

专升本科:广告学、工商管理、金融、护理、会计、计算机科学、小学教育、学前教育、教育管理、汉语语言文学、英语、市场营销、财务管理、物流管理、法学、行政管理、机械设计制造、土木工程、专科:法学、护理、行政管理、计算机网络、计算机信息、现代文员、人力资源管理、会计、金融、工商管理(企业管理、市场营销)、建筑施工与管理、工程造价管理、学前教育、物业管理、物流管理、广告(设计与制作)、旅游(酒店管理)、英语、室内设计、数控、汽车

校区:合肥市桐城南路375号。电话:3621266,3415151,QQ:800005111网址:www.kxy.ah.cn

温馨提示:练瑜伽最好去专业会馆

安徽爱尚瑜伽会馆 国内一流、安徽首家大型专业瑜伽会馆 开业限时优惠进行中…… 电话:5502200、5502277

诚招加盟

“全速”新一代汽车自动充气补胎液,充气、补胎、灭火三效合一。一次补胎,一年扎胎免补,解决您路途上的后顾之忧 电话:15155145668 15055171814