

合肥市正式对外公布2011年度重点单位人才需求目录

九成制造企业年薪1.8~4.2万元

需求前五位:生产加工类、销售类、纺织类、电子电器通信类、机械仪表类

王绍侠 张海健 记者 刘元媛

昨天,由合肥市人力资源和社会保障局编制的《合肥市2011年度重点单位人才需求目录》(以下简称《需求目录》)正式对外公布。《需求目录》将为当前以及未来五年内合肥市人才需求状况勾勒出清晰的脉络图。

战略新兴产业人才需求攀升

据悉,本次《需求目录》主要围绕合肥市战略性新兴产业,汽车、家用电器、装备制造等支柱产业和现代服务业等重点产业,甄选确定了316家单位作为调查对象。《需求目录》详细列出了合肥市重点企业在2011年及未来2~5年内需求的岗位、人数、紧缺度、专业背景、学历、薪酬等情况。

据悉,本次调查的企业中有50家为战略新兴产业企业,主要涉及节能环保、电子信息、生物、新能源、高端装

备制造和新材料等六大新兴产业,占被调查企业总数的158%,而人才需求量为8448人(包括当前急需、本年度需求以及未来2~5年需求),占人才需求总数的44%。其中操作类岗位需求量占91%。目前,通过全市各级公共人才、就业服务机构组织开展的各类招聘活动,这些企业70%的员工已经到位,基本完成了春季招才计划。“这也反映合肥市战略新兴产业企业发展形势好,速度快。”合肥市人社部门负责人解释道。

生产加工类职位需求量最大

哪些职位是目前合肥市企业最急需的?根据本次调查结果,316家企业目前急需11190人,本年度需求7108人。从职位分布看,需求状况排在前五位的位置类别依次是:生产加工类、销售类、纺织类、电子电器通信类、机械仪表类。

对此,合肥市人才服务中心负责人表示,合肥作为全

国重要的家电、汽车、装备制造生产基地,生产加工类人才一直为全市企业用人最大缺口,保持着旺盛的需求。而作为承接长三角地区产业转移示范区,以及合肥市家电、汽车等产业在全国行业内部的集群化、规模化效应,导致电子电器通信类和机械仪表类岗位需求攀升。

九成生产制造企业月薪1500~3500元

此次调查发现,合肥市越来越多的企业通过涨薪水、提高福利待遇来留人。从被调查企业提供的薪酬待遇情况看,大部分生产制造类企业提供月薪在1500~3500元,

年薪则为1.8万~4.2万元,占该行业企业总数的91.4%,这与去年相比增长了11.5%。其中,提供月薪在1500~2500元的企业占72.1%,比去年增长了28.2%。

“一房多售”或可避免

合肥将推行房屋预告登记制度

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从合肥市房产局获悉,合肥将全面实行房屋预告登记制度,买卖双方签署完预售合同后可以一起去办证交易中心共同办理预告登记,办理预告登记后,虽然房子还不是买房人的房产,但已具备“准物权”的排他性。

相对于其他城市,合肥房地产市场一直比较规范,开发商“一房多售”现象并不多见。但由于商品房交易时间过长的特殊性质,其间难免存在变数,个别开发商与买房人签了购房合同后,发现房价呼呼上涨,宁愿赔付违约金也要撕毁合同将房子卖给其他人。

实行预告登记制度,可以从物权角度保护购房人的合法权益。买卖双方签署完预售合同后,可以去办证交易中心共同办理预告登记。也可以是买方带齐买卖合同和双方材料,单方面办理预告登记。办理预告登记后,虽然房子还不是买房人的房产,但已具备“准物权”的排他性。付完房款后,再通过产权登记,将房产真正纳入自己的名下。

预告登记与最终的产权本登记相连,从而有效实现对第一购房者合法权益的保护。这就意味着卖方在预告登记有效期内无法再一房两卖,如果卖方想将房子加价卖给第三人,未经预告登记权利人同意,卖方无权处分该房屋。此外,预购商品房贷款抵押预告登记,除提供房产抵押所需的相关材料外,还必须提供预购商品房预告登记证明,这就使重复抵押房子很难行得通。

新政策的施行,给商品房交易中的“一房多售”、“重复抵押”等行为再上了一道“紧箍咒”。在商品房实行预告登记的同时,随着相关条件的成熟,下一步,合肥市房产局将对“二手房”也实行房屋预告登记,更好地规范房地产交易行为。

热烈祝贺 6月26日我省喜中2注833万巨奖



双色球奖池再冲历史新高

5.23亿元

- 单注可中1000万元
- 可满足104个500万元 巨奖同时中出
- 您可投注的方式: 倍投、复式、胆拖……

双色球今晚开奖
(每周二、四、日开奖)

双色球,大奖池,今天你买了吗?