

死去多年的人还能领房产证?

房产机关审查不严被判撤证

星报讯(匡海燕 杨德诚 记者 雷强) 因为审查不严,明光市国土资源和房产管理局竟然为一名已死去多年的人颁发了房产证。日前,明光市人民法院对此案作出一审判决,以该市国土资源和房产管理局登记行为事实不清、证据不足为由,判决撤销其所颁发的此份房屋产权证。

1987年,明光市某单位职工孙某因病去世,同年,其与何某登记结婚。1999年,孙某单位根据住房制度改革有关文件的规定实施了房改,其子以15100元的价格购买了孙某名下的建筑面积为106.50平方米的房屋。在购房户意见一栏,签名者为何某。为此,何某与孙某单位签订了一份公有住房买卖合同,同时约定由孙某单位向

该市房管及土地部门办理权属转移手续,为何某夫妻领取“房屋所有权证”和“国有土地使用证”。

2001年8月3日,该市国土资源和房产管理局以房屋所有权人为孙某颁发了房屋所有权证书。2007年,何某与孙某之子经法院判决离婚,因为房屋产权产生纠纷。何某向法院提起诉讼,要求法院依法撤销该市颁发给其夫妇的房屋产权证。

法院审理后认为,该案中,申请登记的权利人是已经去世多年的孙某,但被告国土资源和房产管理局登记依据的公有房屋买卖协议书的住房购买人是何某,显然,被告没有尽到对登记房屋的权属审查义务。被告登记行为事实不清,证据不足,依法予以撤销。

中央媒体看安徽

呵护青山绿水 建设生态家园

革命老区六安市坚定建设绿色城市

星报讯 6月9日,《经济日报》头版头条推出报道《安徽六安:呵护青山绿水 建设生态家园》,全文1600字,报道了革命老区六安市坚定建设美好家园的目标,着力打造滨水、绿色、文化三大城市特色。

六安市确定“两河四岸一岛”的发展定位,在地上建“绿带”涵养水源,沿淠河和新淠河两岸形成566公顷的城市绿廊;在地下建管网加强对饮用水水源保护,水质综合合格率100%。大力实施中心城市增绿工程,3年来,政府性投资105亿元,先后建成南门塔公园、北塔公园、皋城广场、中央公园、河西公园、月亮岛风景公园等,增加城市绿地面积600公顷,形成了“七纵七横连三环,两带十园四广场”的绿化格局。截至2010年底,建成区园林绿化面积20328公顷,绿化覆盖率40.8%,绿地率36.6%,人均公园绿地面积15.18平方米。

巢湖铸造厂立交桥下墙体坍塌“活埋”两人 违建“危墙”昨日开始拆除

记者 张发平 陶理清 文/图

6月3日至5日,本报对“6·1”巢湖铸造厂立交桥下墙体坍塌致2人死亡的事故及桥下违建隐患进行连续追踪报道后,引起该市及居巢区两级政府和市直有关部门高度重视。昨日下午,记者再次到现场探访时看到,该市有关部门执法人员已开始对立立交桥下的违章建筑进行强拆,有的经营户开始自拆。



芜湖县昨发生恶性血案 男子打死两同村村民

星报讯(记者 小雨 青松) 昨日上午,芜湖县花桥镇发生一起恶性血案,造成一男一女死亡,2人受伤。

当日9时40分左右,一名当地男子将同村村民余某、朱某打死,并将另外2人打伤。接到报警后,警方迅速出击,一方面将伤者送往医院急救,一方面紧急抓捕犯罪嫌疑人。随后不久,犯罪嫌疑人丁某被警方抓获。

据了解,犯罪嫌疑人丁某今年40多岁,为花桥镇本地人。被其杀死的一男一女,男的大约60多岁,女的大约40多岁,2名伤者和2名死者与犯罪嫌疑人均是同村村民。至于犯罪嫌疑人因何杀人,目前还不得而知。

据警方负责人介绍,2名伤者在案发后被及时送往医院进行救治,现已无生命危险。目前,警方正在突击审讯犯罪嫌疑人,具体案情正在进一步侦查中。

又讯(韩猛虎 记者 任杰 殷艳萍) 6月8日晚,亳州市一批发市场发生一起凶杀案。

“救救我吧,再不救我就没命了!”8日晚6时许,在该市一批发市场,一名店主听到有人喊救命,眼前是一名惊慌不定的年轻女子。店主赶紧让女子蹲下,用床单将该女子遮住。

随后,店主看到一名男子提着砍刀过来找年轻女子,由于没找到,男子离开。后听该女子说,她和另外一名年轻男子被其追砍,同伴已经被砍死。

目前,当地警方正在调查此案。

四部门联合下发“拆除令”

据了解,本报记者6月4日采访了居巢区凤凰山街道办事处主要负责人后,6月5日,凤凰山街道办事处就发给铸造厂立交桥下的业主和经营户每户一封信。信中说,由于该立交桥下建筑未经建设主管部门审批,系违章建筑,且该建筑年久失修,存在着安全隐患,居巢区安监局已下发了停产停业的通知。“根据市、区相关要求,限你

户于2011年6月9日前腾空经营点,6月10日前自行拆除自建墙”。

另据了解,6月5日,巢湖市城乡规划局、市容局、国土资源局和居巢区人民政府联合下发了限期拆除通知书,明确认定桥下建筑系违法建设,要求业主在3日内自行拆除。逾期不拆除的,将依法强制拆除。

街道办事处带头拆除违建

6月9日,记者在现场看到,凤凰山街道办事处带头搭建的两间房屋已被拆除。并且由东向西逐户推进,一上午已拆除了10多间。据介绍,9日上午,约一百多名执法人员在现场参加拆除行动,并动用了大型铲车等。

在现场,一位经营户正在拆除墙壁上的电线。他说:“政府要求拆除,我们也没有什么话说,毕竟这里是不规

范建成的。”记者在现场看到,许多经营户的东西还在屋里,但外面的墙已被推倒。

“拆除是好事!”一位经过附近的市民说,“以后经过这里就安全了。”记者在采访中发,不少市民对政府的拆违决定表示支持。他们说,拆除后安全了,环境也好了,如果以后在大桥下搞点绿化就更好了。

部门回应:不留“后遗症”

6月9日下午,记者电话采访了巢湖市居巢区规划局主要负责人。据该负责人介绍,6月9日上午的集中拆除工作主要是凤凰山街道办事处组织的,规划部门

只是配合。

该负责人说,铸造厂立交桥下总共有“问题”建筑44间,他们会逐步推进,直至全部拆完,不留“后遗症”。

**中国拍卖企业AA级资质
安徽双赢集团拍卖有限公司
拍卖公告**

受有关单位委托,我公司将举行拍卖会,现公告如下:

- 一、拍卖时间:2011年6月21日(星期二)上午9:30
- 二、拍卖地点:合肥市政务区东流西路双赢集团一楼拍卖厅
- 三、拍卖标的:(届时以拍品清单及特别说明为准)
 - 1、位于明光路339号古井丰水源26幢110室,钢混结构,总楼层6层,所在1层,建筑面积约7306㎡,经营用途,参考价17000元/㎡。
 - 四、咨询、展示时间:自公告之日起至拍卖会前一日止。

有意竞买者请于2011年6月20日16时前缴纳20万元的履约保证金到我公司指定账户,并持有效证件到我公司(合肥市政务区东流西路双赢集团)办理竞买登记手续,如竞买不成,保证金于拍卖会后退,不计息。

户名:安徽双赢集团拍卖有限公司
开户行:徽商银行曙光路支行
账号:2181012080061137
联系电话:0551-3506019、13339293625
公司网站: http://www.sy-ah.com