



**幸福联盟**  
Union Of Happiness  
为寻找幸福的人们



Happy Avenue  
**幸福大街**

WISDOM VALLEY  
**智谷**

幸福大街即将全面交付 汤口路开通在即

# 限购之下 投资首选

大学城边少量 (40-200 平米) 黄金现铺低首付火爆热销

**79折**

三年返租20%，更有双倍积分优惠，100分/万元。

## 为什么要买商铺?

- ◎银行在加息；政策在限购，物价在飞涨；现在有钱，不等于将来有钱。
- ◎谁来保障你孩子读大学费用，谁来保障你的安逸晚年；股票有风险，银行利息赶不上物价增长。
- ◎只有商铺，风险最小（可投资可自营），增值最快，是你投资的最好渠道！

## 幸福大街智谷商铺好在哪里?

- ◎位于翡翠路城市主干道上，汤口路打通后将直接连接金寨路，人流较旺；商铺的成长空间和增值空间较大。
- ◎紧邻大学城，近10万师生，有着稳定的客源。
- ◎面积适中，投资自营均可。
- ◎黄金现铺，即买即用。

## 要买怎样的商铺?

- ◎买商铺有窍门，买成熟商铺不仅价格高，升值空间小，而且风险大。
- ◎最适合投资的商铺是靠近城市主干道，有稳定人群，有升值空间的成长型商铺。

## 买了商铺后怎么办?

- ◎可以出租，每个月坐地收租；退休后还可以自己开店，既可打发时光，又有稳定收益；
- ◎可以自营，超市、诊所、餐馆均可，符合大学生消费的网吧、书吧、冷饮吧.....
- ◎可以作为孩子的创业机会，帮助孩子快速开展自己的事业。

温馨提示：幸福大街住宅将于5月全部交付，公寓7月交付，现房现铺，即买即赚

幸福热线：0551+ **3863888 3863999**

[www.happyunion.net](http://www.happyunion.net) ◎营销中心：翡翠大道与汤口路交汇处（安大新校区南门对面）

本广告仅供参考，最终以政府批文为准。肥房预售证20090227

