

窗望遥山水绕庐 看看合肥有哪些宜居山水

“第一是地段，第二是地段，第三还是地段。”李嘉诚的“地段三段论”曾是房地产业信奉的“金科玉律”，但由于合肥城市建设的快速发展，原本地理位置荒僻，但是拥有稀缺景观资源的板块，如今在生活的便捷度和舒适度方面，已经不比市中心板块差，而独有的生态自然景观资源，却又是传统市中心所不具有的，这使得购房者传统的地段观被颠覆，稀缺的自然景观条件被放到了地段之前，成为买家首先考虑的要素。而对于合肥这样的不依山靠水的中部城市，山水等自然景观更成为极度稀缺的自然资源，那么为皖之中的合肥又究竟有哪些山水在其中点缀映衬呢？

记者 谈正民/文

山 两座山构成合肥城市绿肺

一直以来，山居都是古今中外的居住理想。在许多城市，山居版块本身已经成为了代言城市形象、体现城市价值的地标。例如，北京的香山、南京的紫金山、成都的龙泉山，这些文化名城身边由于有“城中山”的相伴，具备了难以抗拒的居住魅力。“城市山居”本身涵盖了巨大价值和优势，代表着一种全新的居住方式。对于身处江淮丘陵的合肥来说，地势起伏不大，山脉更是合肥的稀缺资源，从近几年合肥的楼盘布局来看，大蜀山无疑是众多楼盘竞相抢滩之地，而紫蓬山则成为度假

村和高端别墅的云集之地。

大蜀山，海拔284米，系大别山余脉，山势东南高，西北低，呈椭圆形，约形成于3600万年前，是由火山喷发而成。作为罕见的城中山脉，大蜀山有着“城市绿肺”的美名，长久以来都是合肥市民心中绝版的最佳居住区。

紫蓬山，位于肥西县紫蓬镇南，距离合肥市区约18公里，2010年被国家旅游局批准为AAAA级风景名胜。作为合肥“后花园”，紫蓬山已经成为合肥高端度假村及别墅的云集之地。

水 庐州城临水生活不是梦想

依水而筑，临水而居，是无数人的梦想，自古以来临水而居就是中国人世代推崇的尊贵生活方式，也是中国传统人居观念的精髓所在。对水的依恋，促使更多的人回归自然，生活在水边已成为现代人的生活梦想。现在越来越多的开发商正是瞄准了这一潜在的商机，在房产开发中做足了“水”文章。

巢湖，作为中国第五大淡水湖，面积7695平方千米，是省内最大的湖泊。合肥作为一个内陆城市，原先与巢湖并不直接接壤，但随着滨湖新区的建设，滨湖地带已经成为一颗冉冉升起的新星，无论是商业还是住宅项目，都将目光聚焦其中。

天鹅湖，坐落在市政务文化新区内，是一座人工湖，始建于2003年，湖面约1000亩，目前是合肥市最大的开放式公园。天鹅湖周边区域已经成为合肥高端住宅的聚集地，而区域内不断进驻的商业地产已经使得天鹅湖成为了合肥的首席商务区。

董铺水库，位于合肥市西北近郊，集

水面积207.5平方公里，与董铺水库紧紧相邻的还有大房郢水库、梅冲水库以及双凤湖。对于城区水域不多的合肥来说，这一区域广布的水域形成了合肥绝版的临水生活社区，各投资商纷纷在这里开拓疆土，而且建筑体量都十分惊人，这一区域如今已经成为合肥大盘最为集中的地带。

南艳湖，地处经济开发区东部，距开发区中心2公里，距市中心10公里，占地3000亩，环湖区域已经成为合肥高端社区的集聚地。而与南艳湖一起，作为经开区仅有的两个湖泊之一的翡翠湖，湖面947亩，翡翠湖周边分布着多所高等院校，水域与书香成为翡翠湖周边住宅的金字招牌。

南淝河，发源于合肥西乡江淮分水岭的将军岭一带，经市区注入巢湖，全长70公里。从自然实体讲，“蜀山淝水”就是合肥的“形象代表”，老百姓世代择水而居，淘米洗菜，饮水灌溉。南淝河穿城而过，其两岸的住宅地产也都沿着河流星罗棋布。

园 绿色地带串起合肥翡翠项链

在后工业时代的背景下，公园为住宅带来的人居生态环境和健康理念成为公园地产存在的基础。在生活和工作多元化的今天，绿色、健康、闲适成了所有都市人的居住追求。公园地产作为一种特征鲜明的建筑形态，已经成为房地产市场发展的必然趋势之一。而对于合肥来说，除了原先的位于市中心的几个以游玩娱乐为主要功能的公园之外，这几年合肥的不少湿地也纷纷建成绿色公园，而沿着高压走廊建成的绿色带也展现了勃勃的生机。

生态公园，用地面积约82平方公里，占地500余亩，是一个大型开放式城市生态公园。生态公园以西不远的瑶海公园，是合肥市四大公园之一，占地333公顷。而在生态公园以北，又有12万平方米的新海公园，这一板块一共囊括了三大城市公园，在合肥从房产地图上可以看出，这一区域的多数地块已经被各家投资商“瓜

分殆尽”，尤其是几大公园的中间地带，几乎全部建成为住宅地产。

杏花公园，位于合肥市城区内，占地总面积26.3公顷，作为合肥的市中心所在，杏花公园附近已经很难有新的楼盘立足，但是一旦有合适的地块出现，各种商业地产绝不会放弃这样的机会。

花冲公园，位于合肥市瑶海区，北临长江东路，公园现有面积165亩，水面20余亩，是瑶海区一块较完善的市级园林绿地。与生态公园周边楼盘密布相比，花冲公园附近楼盘的数量相对较少，相信未来的开发潜力将充分显露。

城市森林公园，位于合肥市西北角的一环路和二环路之间，占地面积近10平方公里，西与董铺水库隔路相望，北距大房郢水库仅数百米之遥。由于其优越的自然环境，这一区域已经成为高品质、高档大型社区聚集地。



5.6m公馆

胜利广场 地铁1号线 一层价格 两层空间

VIP 购卡优惠，惊喜连连！ 卡火热发售中……



弹性层高 魔幻空间

5100元/m²

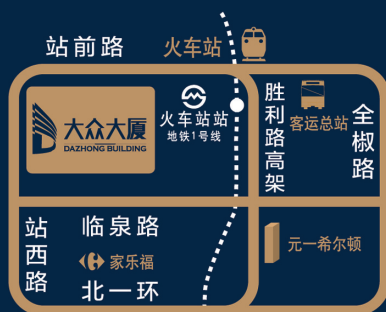
按实用面积计算

限时抢购 入住市中心

- 地铁1号线、胜利广场周边环境，胜利路高架将万达广场、中环广场繁华中心无缝连接。
- 立体空间，从容张扬。如5.6m高度，房子真的会长高，功能立体，张扬着所有者的智慧，空间塑造生活！
- 5.6mLOFT升级，让50m²变换为100m²空间大房，功能空间尺度宜人，商住分区互不干扰，用一层的价格领略两层价值体验。

接待中心 / 合肥市瑶海区站西路6号

2101555 2101777



开发商：安徽大众汽车运输有限责任公司 投资商：大众交通（集团）
 全程营销：上海众稳房地产经纪有限公司 全程企划：精稳企划不动产机构
 本广告中图片及文字仅供说明，不构成双方买卖合同内容。一切以政府最终批准文件为准 < 合房预售证第20110292号 >