

农业生态园内冒出高档别墅群

事发六安,市民质疑别墅合法性;开发商称规划应该有;市规划局和区建设局表示这件事不归自己管

记者 李尚辉 文/图

“原本规划是建酒店,现在酒店后边又突然冒出几十栋高档商业别墅来,这和农业生态用地格格不入。”近日,六安市一市民向本报投诉说。

那么,这些别墅究竟是谁建的,其是否属于违法建筑呢?为此,记者进行了深入调查。



正在建设中的别墅群

农业生态园大兴土木建高档别墅

昨日上午,在六安市一市民的指引下,记者找到了位于裕安区312国道南边的西海农业生态园。

靠路边的是一排正在建设中的酒店,酒店的东边还有一排群楼,主体工程基本完工,室内正在紧锣密鼓地装修,整个建筑规模比较宏大。酒店旁边有一条通往园区的路,路边修建了一条宽约3米的水沟,一座座小桥直通酒店群楼。

沿着园区的路绕到酒店的后边,一栋栋在建的连体别墅便呈现在面前,别墅错落有致,多数别墅主体工程已

竣工,有的甚至正在粉刷外墙。有几栋别墅傍着生态园内湖面,景观宜人。记者数了一下,加起来约有30多栋别墅。

记者在观察中还发现,靠近湖边有一块水泥碑,上面清楚地写着“国家农业综合开发项目”。

随后,记者又来到了位于酒店东侧一项目部,了解一下别墅的开发商。一工作人员告诉记者,酒店和别墅都属于安徽振兴集团,他们只负责酒店,要想具体了解别墅的事宜还要到他们集团。

稀里糊涂地就被征了

记者从裕安区政府网站上了解到,西海生态公园是裕安区投资兴建的国家级农业旅游示范点。

那么农业生态园区突然冒出这么多别墅来,其土地是如何从村民手中征收过来的呢?

“当初征地时也没说建什么,每亩地给了12000元的补偿,然后就强制性征走了,我们也稀里糊涂的。”四望山村的

孙大爷向记者说道,“我总共有7亩地,结果被征了6亩地,目前全家人就靠一亩地生活。”

孙大爷还告诉记者,因为征地的事情,几位村干部都出事了,现在还被关着呢。

“征地时,你不签字,他们就来硬的,我们只好妥协。”该村一中年妇女向记者说道。

开发商称建别墅规划应该有

随后,记者来到了安徽振兴集团,办公室一位姓邵(音)的主任得知记者的来意后,便让记者在办公室等着,然后就出去了。记者大概等了将近半小时,一位自称是办公室副主任的中年男子走过来,主动向记者介绍情况。

该负责人称,他们所建的酒店都是有规划的,而且手续也比较齐全。“那么,酒店后边的别墅群是否也有规划呢?”记者追问道,“应该有吧,政府那边也应该还有会议纪

要。”该负责人回答说。

当记者要求看一下关于别墅建设的相关规划时,该负责人表现得很不耐烦,声称主要负责人不在,并责问记者为什么老是追问别墅的事,最后拒绝了出示相关规划手续的要求。离开振兴集团后,记者又来到了该集团另外一商品房销售大厅,了解一下别墅的情况。一姓李的营销人员告诉记者,别墅还没建好,目前还没对外销售。

相关部门均称不属于自己管辖

昨日上午11:00左右,记者来到六安市城乡规划规划局。该局的办公室主任许力在得知记者的来意后称,西海生态园的规划属于裕安区规划局,所以让记者去找裕安区规划局。记者便到处去找裕安区规划局,结果找了一个多小时,也没有找到许力所说的裕安区规划局。

在万般无奈情况下,昨日下午2点30分,记者只好来到了裕安区建设局。裕安区建设局办公室的工作人员介绍,裕安区没有规划局,裕安区境内六个乡镇,已经被纳入六安市城乡规划局规划范围之内。记者了解的关于裕安区西海生态园的规划,也是由六安市城乡规划局管理,裕安区建设局没有管理权限。该局的樊局长也表示,园区所建的别墅不属于他们管辖。

于是,记者再次来到六安市城乡规划局。该局分管裕安区规划的沈局长称,现在六安的规划区域为120平方公里,西海生态园的项目是裕安区建设部门负责的,他主要是负责城区内建筑工地的搭建规划。

沈局长还称,六安市城乡规划局当初设立金安区规划局和裕安区规划局,目的是想规范两区的规划,可是此做法并没有得到应有的作用,目前两区的规划处于相对混乱中。

沈局长说,西海生态园内的西海大酒店他听说过,对于建别墅,他不是很了解,因为该项目属于裕安区建设部门管理。“两个区的一些大规模的建设项目不需要在市局备案吗?”记者问道。“没有,不过西海生态园建别墅的做法应该是不合法的。”沈局长说。

相关链接

记者在裕安区政府网站了解到,西海生态园区,原名汪家行农业生态园区,位于六安市西郊,其南为宁西铁路,北为312国道,中心为水面宽阔的西海,两侧是略有起伏的山岗。现裕安区政府已将西海生态园区托管给振兴集团。共分三个园区:农业生态园、休闲娱乐园和豪华农乐山庄,并启动了涵盖上述三个园区的碧水蓝天度假村项目。



园区内一水泥碑上写着“国家农业综合开发项目”

百胜餐饮集团再添“小肥羊”火锅新元素

中国餐饮市场高度分散,过去数年,竞争与日俱增。在竞争激烈的市场环境下,肯德基东家美国餐饮巨头百胜餐饮集团及小肥羊集团有限公司联合对外公布:百胜集团于2011年5月2日要求小肥羊董事,提呈一份附带前提条件的建议,以协议计划方式私有化小肥羊。

依据协议计划,百胜集团透过间接全资附属公司,向小

肥羊股东提出现金收购价每股港币6.50元,较公司股份于2011年4月21日的最后收市价每股港币5元溢价约30%。

对于百胜餐饮集团的私有化建议,小肥羊集团主席张钢显得信心十足,他介绍说:“小肥羊创立至今,我们一直以开放的心态和全球视野经营企业。继2006年引进外资、2008香港上市,到2009年接纳百胜成为战略合

作者后,此次机会是持续为小肥羊寻求最佳发展机会的又一路径。我对小肥羊的未来充满信心。”

百胜餐饮集团中国区负责人苏敬轼表示,百胜具有全球的业务网络和品牌建设成功经验,有能力与小肥羊一起开发把火锅引入海外市场的可行方法。把小肥羊推向世界,也将是我们共同努力的方向之一。”