全省41个保障性安居工程昨日集中开工

安徽保障房已“盖”11万套

4月28日，全省保障性安居工程集中开工了。除了合肥主会场之外，亳州、宿州、蚌埠、阜阳、淮南、滁州、六安、马鞍山、巢湖、芜湖、宣城、铜陵、池州、安庆14个市分别设立分会场。当日，41个项目集中开工，开工建设总套数2.95万套，总建筑面积221万平方米，概算总投资43.6亿元。至此，今年全省保障性安居工程新开工项目已达185个、11万套，开工率达30%。

叶雪清 记者 任金如

全年总数：39.07万套

“十二五”规划，安徽定了保障性安居工程的约束性指标——200万套。“十二五”末，全省城镇保障性住房覆盖面，将达到20%。

今年，国家下达我省新建保障性住房和实施各类棚户区改造38.13万套（占全国总任务的4%左右），任务总量比去年增长23%。我省在全国保障性安居工程建设工作会议结束后的一周内，即与各市政府、省有关单位签订了2011年目标责任书。

开工率和竣工率以及进度时限，都将被纳入考核内容，6月底前开工率要达到60%以上，10月底前全部开工建设。在国家下达目标任务的基础上，全省计划新建保障性住房和实施各类棚户区改造39.07万套，合肥、芜湖、滁州、池州等市都增加了保障性住房建设任务。同时，在省级年度土地利用计划中单列各类保障性住房新增建设用地，按1.4容积率加15%商业配套，单列1.23万亩新增建设用地计划指标，专项用于2011年度“三类”保障性住房建设。同时，鼓励各地利用存量土地建设保障性住房，加快建设进度。

公共租赁房：配建10%

公共租赁住房，将是保障性安居工程建设的重点。

安徽将鼓励各地集中建设公共租赁住房，新建普通商品住房、经济适用住房、拆迁安置房项目要配建10%的公共租赁住房和5%的廉租住房；省级财政安排支持公共租赁住房建设资金，各地按照国家和省规定的渠道和标准筹集公共租赁住房建设资金，并在年度预算中统筹予以安排，同时明确，在土地供应、税费减免等政策上给予相应优惠；统筹规划布局，注重小区设施配套，合理确定套型比例和结构，配置必要的器具以具备入住条件。

省住房城乡建设厅在开发和实施“安徽省廉租住房保障管理信息系统”基础上，目前正着手加强全省个人住房信息系统建设，推进住房保障与产权产籍、住房公积金等信息共享，强化动态管理，健全准入退出机制，确保分配公平。

相关链接

全省保障性住房4月28日集中开工仪式项目情况

（单位：个、套、平方米、万元）

名称	参加项目个数	总套数	总建筑面积	概算总投资
合计	41	29470	2211407	435966
合肥市	5	3057	185431	44389
芜湖市	1	720	35796	7000
蚌埠市	1	260	12254	1028
淮南市	6	2070	105982	14664
铜陵市	2	1831	71000	31000
马鞍山市	6	4751	333535	66707
安庆市	1	1500	75000	9081
滁州市	3	644	33640	5050
阜阳市	4	647	47600	7378
宿州市	3	5072	490640	85255
巢湖市	2	3526	371000	82000
六安市	1	1660	259000	54000
池州市	3	1732	85866	10874
亳州市	2	1700	86663	14300
宣城市	1	300	18000	3240

巢湖：3106套
最大棚户区改造昨动工

星报讯（方华 记者 张发平） 4月28日，我省最大的国有工矿企业棚户区改造工程——皖维棚户区改造项目正式动工。该项目竣工后，将有3106套住房惠及皖维集团职工，让他们不再“蜗居”，真正享受到企业改革的成果。昨日，皖维集团董事长吴福胜表示，该项目总投资4亿多元，整个工程分三期实施，建设住宅3106套，总建筑面积32.87万平方米，计划用三年的时间全部建成。

亳州：16800套
任务锁定保障性住房

星报讯（韩猛虎 记者 任杰） 昨日，亳州市保障性安居工程一期顺利开工，今年亳州市将建16800套保障性住房。按照省委、省政府下达的目标任务，今年亳州市保障性安居工程需建设16800套，其中亳州市本级配套廉租房3500套，公租房200套，将在6月底之前相继开工建设。

合肥：3000多名
动漫人才可住动漫公寓

星报讯（实习生 黄梦霞 记者 刘甜甜） 在动漫方面有着一技之长的人才，合肥欢迎你！记者昨日从安徽省暨合肥市保障性安居工程集中开工仪式上得知，这次在高新区开工的“动漫公寓”项目，就是为在省城工作的“动漫白领”、“动漫金领”量身打造的，到明年年底就可以拎包入住了，建成后可解决3000多动漫人才的住房问题。

