本报记者独家登顶探访安徽第一高楼

239米！大蜀山表示“鸭梨”很大

来往的市民都会发现，在安徽饭店西侧，一栋摩天大楼已经快要竣工，这栋楼似乎比一般的商居还要高出几倍。它有多高？算是安徽第一高楼吗？站在这座高楼的楼顶俯瞰合肥是一番什么景象？昨日下午，本报记者独家登顶探访安徽国际金融中心（简称IFC）建设进展。施工方工作人员也戏称，这是合肥历史上最“高端”的采访了。记者 祝亮 俞宇强 文/图

耗时多久？徒步登顶需一个多小时

从首次约访到正式采访，记者整整等待了30多个小时，原因是升降梯正在进行维修。

“如果没有升降梯的话，你们徒步攀登可能需要1个多小时，甚至更久，下来也需要花费至少40分钟。如果你们不经常锻炼，一上一下后，腿可能就无法走路了。”钢结构项目部技术总工贾伟朋告诉记者：“不久前，也有一家媒体想来采访，但也是碰到了电梯维修没能上去，所以你们是第一个登顶的记者。”

昨日下午4时许，记者终于等来升降梯修好的消息，采访正式开始……当升降梯到达40层就无法再往上了，此时向下看，行人、汽车已经成了“蚂蚁”。之后，记者手脚并用花了近半个小时，终于“灰头土脸”汗流浃背地征服了剩下来的十几层。

景色如何？站在楼顶可远眺巢湖

当记者登顶后，已是夕阳西下、薄暮冥冥。朝下望去，雄伟的高架立交、数以万计的高楼大厦、郁郁葱葱的公园绿化……庐州美景尽收眼底。

“第一次在这么高的位置看合肥，合肥真的好美！”“现在的合肥真有大城市的‘范儿’了！”和记者同行的几位工作人员不停地发出感慨。

站在楼顶能看多远呢？往西北方向，可看到整个董铺水库和大房郢水库；往东南方向看去，可看到一片蓝色的水域出现在天际线，不错，那就是巢湖了。工作人员告诉记者，如果天气好的话还能看得更远，连肥西县的紫蓬山都可以看见。

高楼有多高？239米，已超过大蜀山成为合肥新高点。

根据施工进度安排，大楼的核心筒基本已经达到最高点。

“可能之后还要往上加盖三层，但从我们钢结构这方面来说，其实已经算是封顶了。”参加过北京奥运会“鸟巢”建设的贾伟朋告诉记者。

这栋楼究竟有多高？答案是239米！目前高度已经超越178米的安徽邮电大厦成为名副其实的安徽第一高楼。那么这栋楼和合肥的制高点大蜀山相比究竟谁高呢？记者查阅资料得知，大蜀山的海拔为284米，而加上海拔高度，该楼的海拔已经超过285米。

换而言之，由大蜀山保持的合肥第一高度已经被人类创造的建筑物刷新了。

用料多少？用钢9千多吨在安徽省独一无二

如此之高的摩天大楼是怎样被支撑起来的？盖这么高的大楼需要多少“技术含量”？

“该楼是目前全省唯一采用钢管砼柱、型钢梁外框架、钢筋砼核心筒组合结构体系的项目”。据贾伟朋介绍，该楼的建设需要用钢达9千多吨，也是安徽省使用钢材最多的一栋楼。

“下面有18个圆管柱，直径都是1.4米，这项也绝对是安徽之最”。贾伟朋告诉记者，整栋楼房可以说是用钢建造的，好处在于大楼能够有效地减小飞行器撞击所带来的损害。IFC用钢9千多吨，这样的钢筋等材料的用量，在安徽省独一无二，在国内建筑史上也并不多见。

防火如何？建设避难层“抗烧”3小时

据贾伟朋介绍，针对火灾，为了确保人员安全，主塔楼设计了几个避难层，避难层四周采用防火材料和加固结构，装有防火隔烟系统，万一大楼着火，避难层可保证3小时内安全防火。将来大厦投入使用后，避难层非但不能改作他用，不能加锁关闭，而且还可能会放置一些食品和水，并随时更新。

何时竣工？明年2月会全面竣工

据贾伟朋介绍，“身高”239米的该楼计划于2012年2月全面竣工。而2009年当该楼还在挖地基时，附近一小区一栋11层小高层因地基沉降发生倾斜，被称为合肥“楼歪歪”事件。现在摩天大楼已经封顶，旁边的“楼歪歪”情况如何呢？

“目前，已经对旁边的楼房加密监测，只要有几毫米的松动，就会发出预警信号”。

“建成后，还会继续监测下去。”贾伟朋告诉记者，自从事件发生后，已调整施工顺序，加强水位观测、定期监测含沙量等，尽可能减少抽排水量。对毗邻建筑物，除了沉降监测外，还将进行倾斜观测，对周围环境进行24小时不间断巡查。

“第一”能坚持多久？更多摩天楼将在肥拔地而起

毫无疑问，IFC已经坐上了“安徽第一高楼”的宝座，不过这个宝座它可能坐不久就要易主。正在天鹅湖南岸如火如荼建设的安徽广电新中心完工后，高度将会达到276米左右；位于滨湖新区徽州大道与锦绣大道交口附近的蓝鼎国际酒店高度将达到300米；而位于瑶海区长江东大街与坝上街交口附近已经开建的恒盛坝上街双塔项目设计高度已达到316米以上。



好盘依旧受追捧 水墨兰庭·景观楼王4月17日盛大开盘

4月17日，位于合肥政务区东流路与翡翠路交叉口的水墨兰庭·景观楼王盛大开盘，200多套房源一经面世，立即成为众多购房者追逐的焦点。9点左右，现场已经聚集了数百位客户。

地段决定精彩，稀缺不可再生。

水墨兰庭紧临市政府大楼、天鹅湖、市政广场、天鹅湖万达广场、大剧院、观光塔（规划）、天鹅湖大酒店，地段精彩，稀缺不可再生！

五重公园环抱，天然氧吧生活。

浩瀚天鹅湖、规模宏大的市政广场、80亩汇林公园、环城河景观带，水墨兰庭中心景观带，五重公园环抱，空气自然清新。

沐浴优雅学区，开启书香门第。

政务区唯一中、小学学区均是名校的在售大盘！西园小学（南区）、五十中（新区），校不同，远见决雌雄。

完美配套，开启便利生活。

坐享区内豪华会所、健身房、休闲广场，周边万达广场、政务区步行街、欧尚、合家福超市、省立医院（南区）、体育中心、艺术馆、工商银行等多元完备配套。