3000人到场看房 窦文涛助力现场

天鹅湖万达广场营销中心面世引万千瞩目

4月9日上午，天鹅湖万达广场营销中心首度开放。香港凤凰卫视名嘴窦文涛现场主持营销中心暨招商中心开放典礼。当日典礼现场气氛热烈、人声鼎沸，客户、媒体、嘉宾、领导，超过3000人见证了营销中心面世的盛况。







殿堂级营销中心开放 窦文涛助阵锦上添花

“我们的新娘啊很着急，而且自己都披上了红盖头，可是我们的新娘还不知道是谁呢!”4月9日，窦文涛将他的幽默带到了合肥，当然名嘴除了调侃，总会有一些独到的见解。窦文涛感言，一路上看到的合肥城让他惊讶。他说，合肥作为安徽的省会城市，在合肥经济圈、沿江城市带及皖江示范区内，均处于核心地位，现在天时、地利、人和，如果合肥顺利实现转型，将具有“灯塔效应”，对全省都有一定的示范作用。近年来，合肥经济社会快速发展，成为历史上发展最好的时期，很重要的一个原因，就是区位优势正在不断升值。



最让他欣赏的是，合肥市的整体布局匠心独到，“合肥市政府能够如此有魄力，在政务新区建立新的行政中心，实际上为老城区和新区都腾挪出更大的发展空间。”目前，合肥市的重心在政务区，无论政治、文化、交通、环境，合肥已经没有哪一个片区能够与之匹敌。2001年开始全面启动建设的政务新区，历经十年发展，已是一座集行政办公、文教体育、金融商贸、旅游度假、居住休闲功能为一体的魅力城区，是省会合肥新的政治经济中心和商业文化中心，是合肥最具欣赏和投资价值的板块，更是蜀山、高新、经开等西南数区环绕之核心。

窦文涛说，今天他又学到了一个新名词——“城市综合体”，这是万达首创的商业模式，而万达广场所到之处，也就会造就一个城市中心。“偌大的营销中心内人头攒动，沙盘周围、营销中心门口都挤满了人，即使‘轻便上阵’，既没有拿话筒也没有背相机，但在营销中心穿行时仍感觉到‘举步维艰’!”窦文涛笑侃道，“我的魅力，远远不如天鹅湖万达广场!”

数千客户争先咨询 销售代表应接不暇



从早上开始，来到天鹅湖万达广场营销中心的看房者就络绎不绝，据记者了解，他们中的大多数是前来咨询体验天鹅湖万达广场的有关情况。销售中心开放后，购房者们积极踊跃地询问各种关于天鹅湖项目的信息，销售员们细心接待了每一个客户，解答他们各种对于天鹅湖项目的问题。短短几个小时，很多销售员因回答大量的客户问题，部分职业顾问喉咙都沙哑了；现场的客户登记表，也满满的登记了几十页。直到中午售楼部门前还有很多客户排着队想要尽快进入销售大厅。

一位好不容易挤进营销中心的看房市民说：“怎么这么多人？真的是挤了好久才进来的。”记者还打算采访销售中心的销售人员，可每个销售人员都非常忙碌，好不容易逮到一位销售人员准备采访几句，可这位销售人员却指着自己的喉咙沙哑地说：“我已经快说不出话来了。”

“我可是万达的‘粉丝’，我的店每一个万达广场的生意还不错，这次准备再跟随万达到天鹅湖，再买一间大点的商铺。”站在沙盘前，一位姓曹的中年的男子告诉记者。在营销中心大厅里，许多万达老业主与曹先生一样，万达走到哪，他们就跟到哪。

在咨询台前，张女士告诉记者，“由于晚交订金，我去年在包河万达广场看好的商铺被别人抢走了，这次不能再留遗憾，一定要早登记早交订金！错过了包河万达广场，还好天鹅湖万达广场弥补遗憾。机不可失，时不再来。”

包河万达广场见证奇迹 天鹅湖万达广场再塑辉煌

更让笔者惊叹的是，如此的市场环境下，万达还是这么火，万达的产品还是这么抢手！从现场人潮涌动可以看出，天鹅湖万达广场的巨大吸引力毫不逊色于名嘴窦文涛。天鹅湖万达广场营销中心暨招商中心开放盛典结束后，凤凰卫视著名主持人窦文涛陪同相关领导驱车前往包河万达广场参观。

据了解，包河万达广场于2009年6月12日取得项目用地，7月15日工程开工，到2010年12月23日，短短18个月的时间就辉煌开业，创造了商业奇迹，成为老城区一个中心。初步统计，开业当天客流量有30多



万人。包河万达广场在合肥的商业经营里面创造了一个奇迹，是万达在全国的成功缩影，也是天鹅湖万达广场的蓝本。正如现场一位嘉宾所说，“包河万达广场成功了，天鹅湖万达广场必将再创造新的商业巅峰。”

高峰论坛专家所见略同

天鹅湖万达必将成为一个新中心

下午2点30分，主题为“契机和价值



——城市发展与区域经济”高峰论坛在天鹅湖酒店二楼国际厅举行，中央电视台主持人虞澜作为本次活动的主持人，为现场来宾揭开帷幕。本次活动邀请了中国房地产协会副会长，北京大学教授陈国强及著名经济学家、中国企业联合会副会长、原“经济日报”总编辑冯并发表演讲。共同探讨了区域经济的发展、房地产调控及未来走向、以及合肥市商业地产市场所处的发展阶段、投资者能够面临的机会等。此次合肥天鹅湖万达广场“城市发展与区域经济”高峰论坛，旨在分析区域经济的发展、当前国内经济形势，并与听众相互交流，为广大置业投资者指点疑惑。并搭建投资者与志同道合的同行伙伴探讨平台，受到了在场嘉宾、听众们的一致欢迎。

天鹅湖万达广场是万达在合肥的第二个项目，项目位于政务区怀宁路与南二环路交口西北角。周边分布有市政府以及多个市直单位，围绕百多个大型居住小区，拥有奥体中心、大剧院等大量人气场所，高端写字楼密布，入住商办氛围浓厚并拥有大量常住人口，临近天鹅湖，拥有绝佳的自然环境优势。其项目总建筑面积约34万㎡，融集了大型国际商业中心、城市步行街、沿街底商、甲级双塔写字楼、SOHO空间、国际时尚商务酒店等主流业态。一应俱全的城市综合体，满足一站式的商务、休闲、生活所需。