



# 科学发展结硕果 站前崛起谱华章

## “十一五”池州市站前区经济社会发展综述



过去的四年，是池州站前区从无到有的四年，也是站前区逐步壮大的四年。在池州市委、市政府的正确领导下，在站前区全体工作人员的不懈努力下，站前区从一片荒丘发展成为了今天具有7.5平方公里核心区的城市新区，经济社会各项事业成果喜人。记者在采访中了解到，池州站前区围绕“百亿元产业园区”的目标，抢抓机遇，加速发展，奏响了一曲城市功能日益完善，园区经济迅速发展的华丽篇章。

### 经济增长平稳有序，各项指标增幅明显

成立四年来，站前区高度重视经济建设，求真务实，开拓创新，攻坚克难，扎实推进，圆满完成了每年的各项任务，园区经济实现了持续快速发展，整体实力大幅增强。2010年全区实现地区生产总值3.1亿元，是2009年2.2亿元的1.4倍。2010年全区实现财政总收入1.1亿元，是2009年0.32亿元的3.4倍。

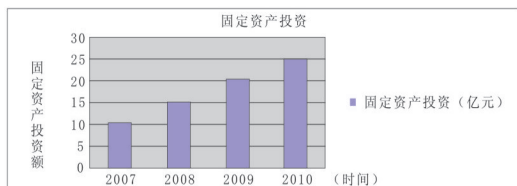
全区经济指标实际情况（亿元）				
指标	2007年	2008年	2009年	2010年
GDP	\	2	2.2	3.1
财政收入	\	0.2	0.32	1.1

### 基础设施建设不断完善，发展环境有效改善



在站前区的发展规划蓝图上，记者看到的是站前人艰苦创业、不懈努力，看到了今后更加宏伟的目标。

固定资产投资规模逐渐扩大。池州站前区成立之初，全区一片荒丘，百业待兴。启动园区建设，基础当先行。发展之初，站前区的固定资产投资额为10.2亿元。经过四年的发展，站前区在基础设施方面的投入不断增加，投资规模逐步扩大。2010年，园区完成固定资产投资24.79亿元，是2007年10.2亿元的2.45倍。



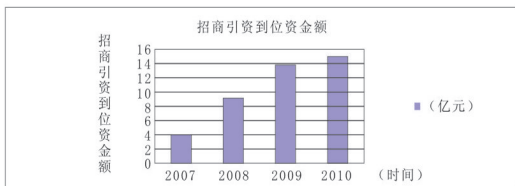
园区建设规模不断扩大。池州站前区作为池州市“滨江环湖，一城五区，组团式发展”的一个重要组成部分，2007年还是一片荒丘，今天已经发展成为核心建成区7.5平

方公里的城市新区。园区大型企业由最初的2家扩大到现在的25家，专业市场遍地开花，商贸企业纷纷落户。

基础设施建设逐步配套。在同济大学专家精心编制的池州站前区起步区修建性详规引领下，站前区基础设施建设逐步完善。成立4年来，共完成征地面积9600余亩，拆迁安置面积15万平方米，园区绿化22万平方米，铺设园区道路21.5公里、管网42.5公里。全面完成了一期规划区范围内“七通一平”工作，并完善了交通信号、绿化、美化和亮化工程。铁路、高速从无到有，高标准建成了铜九铁路、宁宜城际铁路池州站客货站房，开通了客货运列车，建成了长途汽车站、公交始末站，“四站合一”工程全部投入运营，实现了零距离换乘的目标。

### 招商引资卓有成效，发展动力持续增强

招商引资一直是池州站前区工作重点，站前区成立以来，始终将招商引资工作作为一号工程，在招商引资方面坚持“落地一批，签约一批，商谈一批，心想一批”，做到招商始终不懈怠，引资半点不放松。四年来，协议引进国内外各类资金近80亿元，到位资金逾45亿元，其中境外资金650万美元。招商引资到位资金逐步攀升。2010年，招商引资到位资金15亿元，是2007年4亿元的3.75倍。目前，共引进招商项目64个。



### 项目建设不断提速，发展后劲更加夯实

记者发现，在一片荒芜的土地上，站前区人以高效、惊人的速度建起一个个标准化专业市场，做到建设和服务同步。

项目建设进度明显。已开工项目建设调度力度强劲。为推进在建项目建设进度，池州站前区采取按照项目建设计划倒排工期的方法，科学组织施工，协调各种建设要素，以确保项目按时序进度施工、按规定时间营业。目前，园区在建项目17个，其中续建项目7个。百汇广场7.1万平方米专业市场，豪丰国际家居城6.7万平方米专业市场，国际汽车城4万平方米专业市场、江淮宾悦4S店已竣工营业；碧桂园凤凰酒店、上海城一期、徽商城一期已试营业；甲地商务酒店及房产、世纪广场、新时代广场、义乌小商品市场、站南路商贸物流园、万盛广场、九华山佛教文化城、东裕新天地等项目正在建设中。签约项目开工建设迅速。为促使项目尽快开工，站前区一直秉承“提前谋划，加强指导，完善服务协调机制”的发展思路，有效推进了中泰钢材物流中心、8家汽车4S店等已签约项目开工建设；

项目落户工作紧抓不懈。为使在谈项目能够切实落户园区，池州站前区确定专人跟踪督办，了解企业动态，做



池州国际家居装饰城建成前后



池州百汇广场建成前后

好服务工作，力争奥特莱斯、二期土地一级开发等在谈项目顺利落户园区。

项目推进机制逐渐完善。池州站前区一直以来坚持将优惠政策的兑现与项目实施进度紧密挂钩，建立了健全的项目巡查考核机制，狠抓进度调度，实行两周一调度，一月一考核，完善的推进机制切实促进了项目建设进度。

### 园区市场日渐繁荣，发展活力逐步显现

记者在采访中了解到，“十一五”期间，池州站前区以无赋费专业市场建设服务保障工作组为平台，着力加强政府引导，切实推进政策深入落实，有效促进了市场建设发展。初步建成和在建的有：百汇广场、豪丰国际家居城、国际汽车城、华天汽车集聚园、义乌小商品市场、九华山佛教文化城和钢材物流中心7个大型专业市场，以及上海城商贸物流中心、世纪广场、新时代广场、甲地国际商城、徽商大市场5个大型综合性市场。2010年，已建成市场面积45万平方米，实现市场营业额20亿元，专业市场入驻率普遍达到90%以上。开发商品住宅35万平方米，吸纳就业人员逾万人。

### 社会民生不断改善，发展环境更加和谐

民生工程不断改善。“十一五”期间，池州站前区认真调研，体察民情，加快实施了失地农民社会保障、就业保障、廉租房建设等3项民生工程。建成廉租房9880平方米，发放社会保障款125万元，提供就业岗位200多个，安排了46万元资金用于站前区失地农民经营的大排档迁移，园区社会环境更加和谐。

安全生产紧抓不懈。园区以深入开展“安全生产年”、“安全生产宣传月”等活动为主线，以有效防范、坚决杜绝死亡事故，减少一般性事故发生为目标，以在建项目的建筑安全和专业市场用电、防火安全和危险品管理等为重点，进一步落实了安全生产责任制，严格安全监管，强化宣传教育，着力开展各类隐患排查和专项整治。努力构建保障科学发展、和谐发展的长效机制。



碧桂园五星级凤凰大酒店

英伦城邦小区

池州徽商城

池州上海城

四年的成果振奋人心，四年的发展道路坎坷。回首过去，满心欢喜；展望未来，目光炯炯。我们相信在池州市委市政府的领导下，通过站前区人民团结拼搏，众志成城，一定能够继续在新世纪的征程上昂首阔步。这轮冉冉升起的朝阳，也必定会在池州大地上蓄势喷薄，绽放异彩。（张欣何良海）